

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета
Алтайского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» ноября 2025 год

№ 73

с. Новомихайловка

Об утверждении Программы
«Профилактика нарушений при
проведении муниципального жилищного
контроля на территории сельского
поселения Новомихайловского
сельсовета Алтайского муниципального
района Республики Хакасия на 2026 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год» на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.

3. Контроль исполнения мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Новомихайловского сельсовета
Алтайского муниципального
района Республики Хакасия



П. А. Лавринов

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год»

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия – 2 единицы.

Администрацией сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия осуществлялся контроль соблюдения:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);

2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;

- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Новомихайловского сельсовета, являются:

1) недополучение бюджетом муниципального образования Новомихайловский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по

договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- 2) ухудшение жилищных условий;
- 3) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;
- 4) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	В течение года (по мере необходимости)
2.	В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты

	порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия и ее размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия в сети Интернет	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	До 1 июля 2026 года
4.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	Постоянно
5.	Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2026 года
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского	По мере необходимости

	сфере	муниципального района Республики Хакасия	
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	В течение года (по мере необходимости)
8.	Разработка и утверждение Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2027 год»	Администрация сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия	Не позднее 1 октября 2026 года (разработка), не позднее 20 декабря 2026 года (утверждение)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.