

Объявление
о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан на основании постановления администрации Усть-Абаканского поссовета от 13.02.2024 № 25-п «О подготовке документации по планировке территории», по заявлению Пономаревой В.Ю. от 19.03.2025 г. № 894, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 25.03.2025 № 1. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

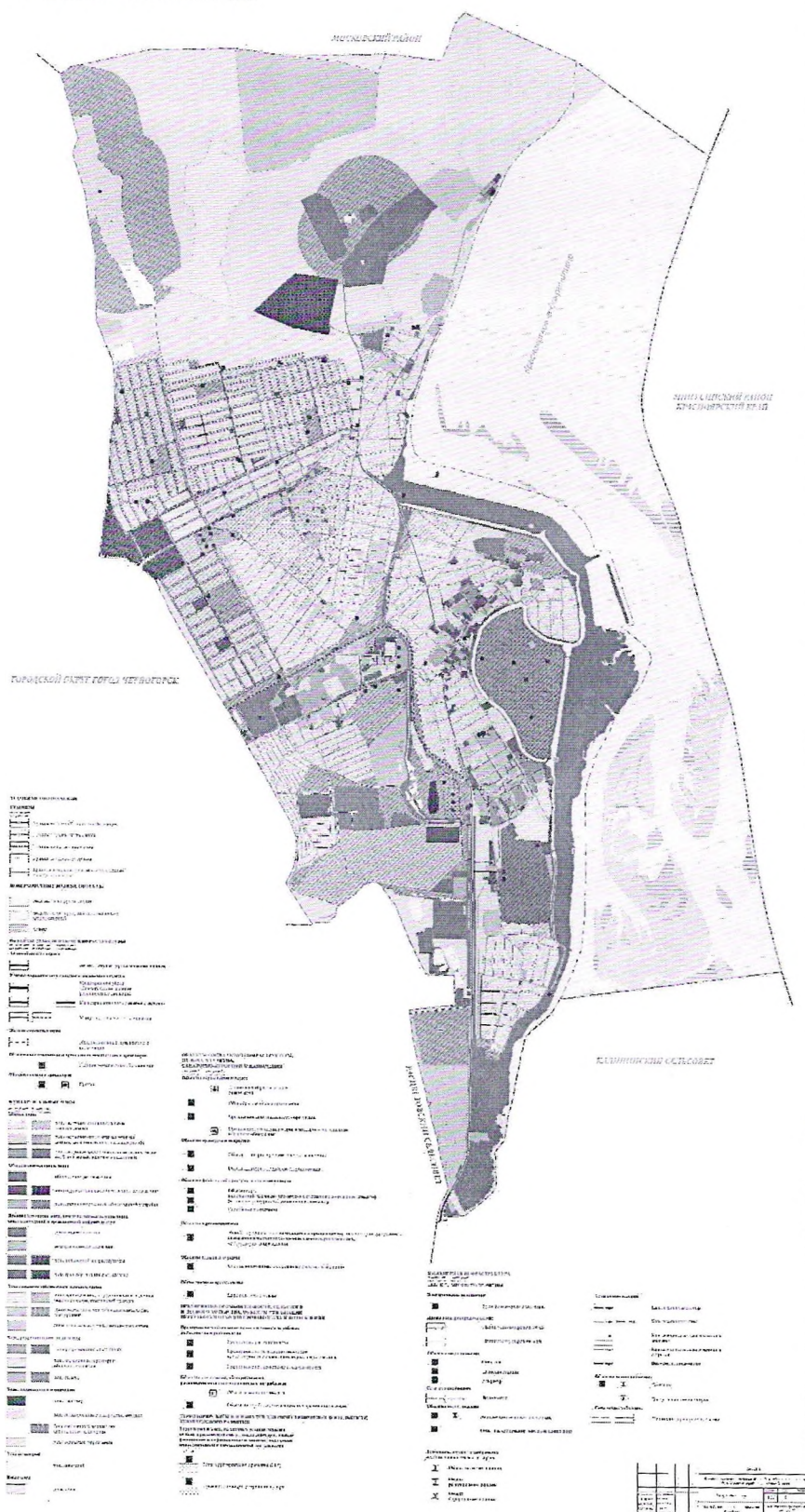
1. В графическую часть Генерального плана Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

- в части изменения зоны Р-1 – зона естественного ландшафта» на зону «П-1 – зона производственных объектов», в отношении земельного участка со следующими координатами

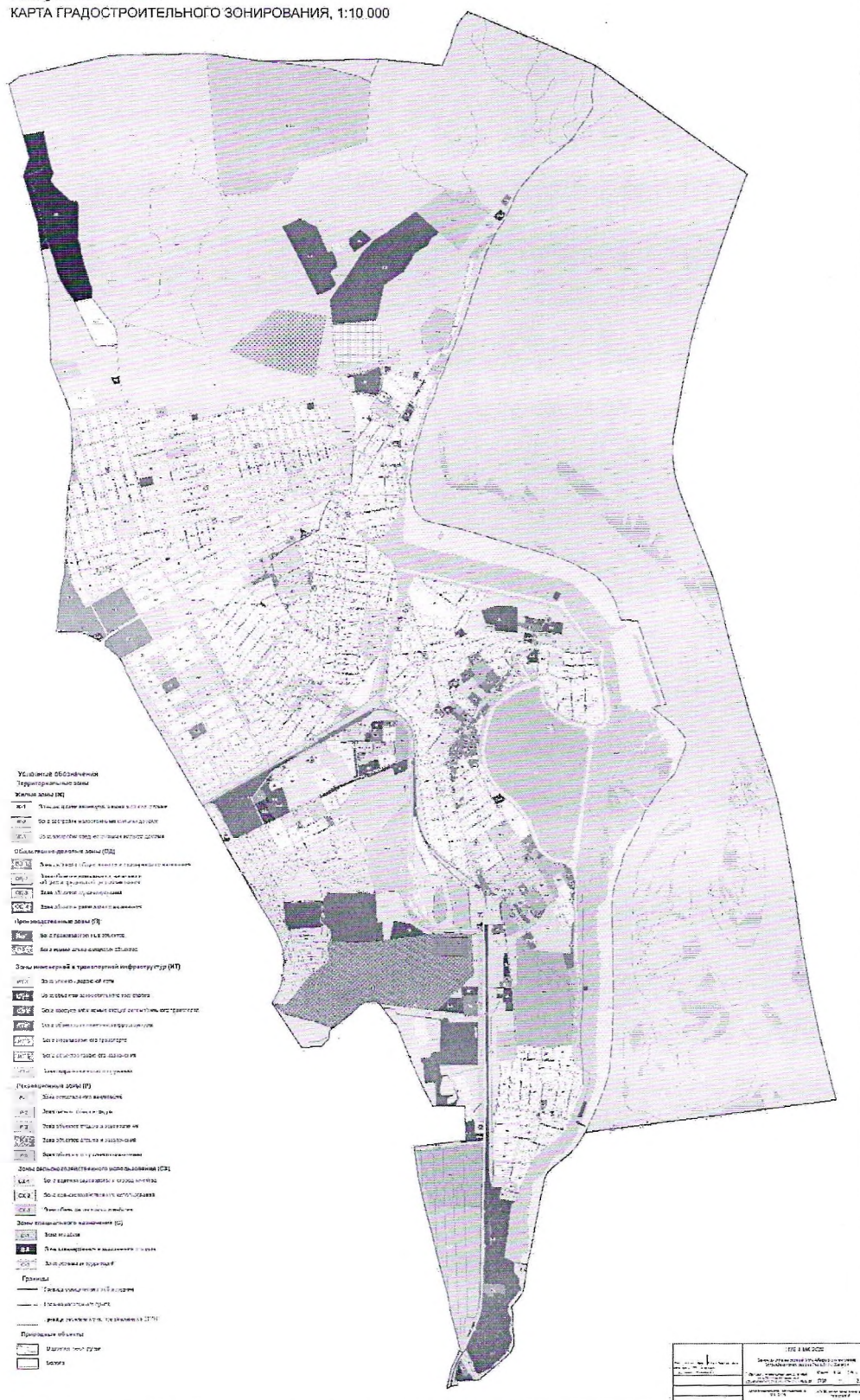
Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка 606 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с

	использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	428396.06	199924.58
2	428391.22	199960.11
3	428382.42	199958.63
4	428376.28	199957.57
5	428376.95	199951.82
6	428376.49	199951.76
7	428376.63	199948.11
8	428379.30	199932.36
9	428374.69	199931.76
10	428375.35	199929.86
11	428376.50	199921.33
12	428388.65	199923.35
1	428396.06	199924.58

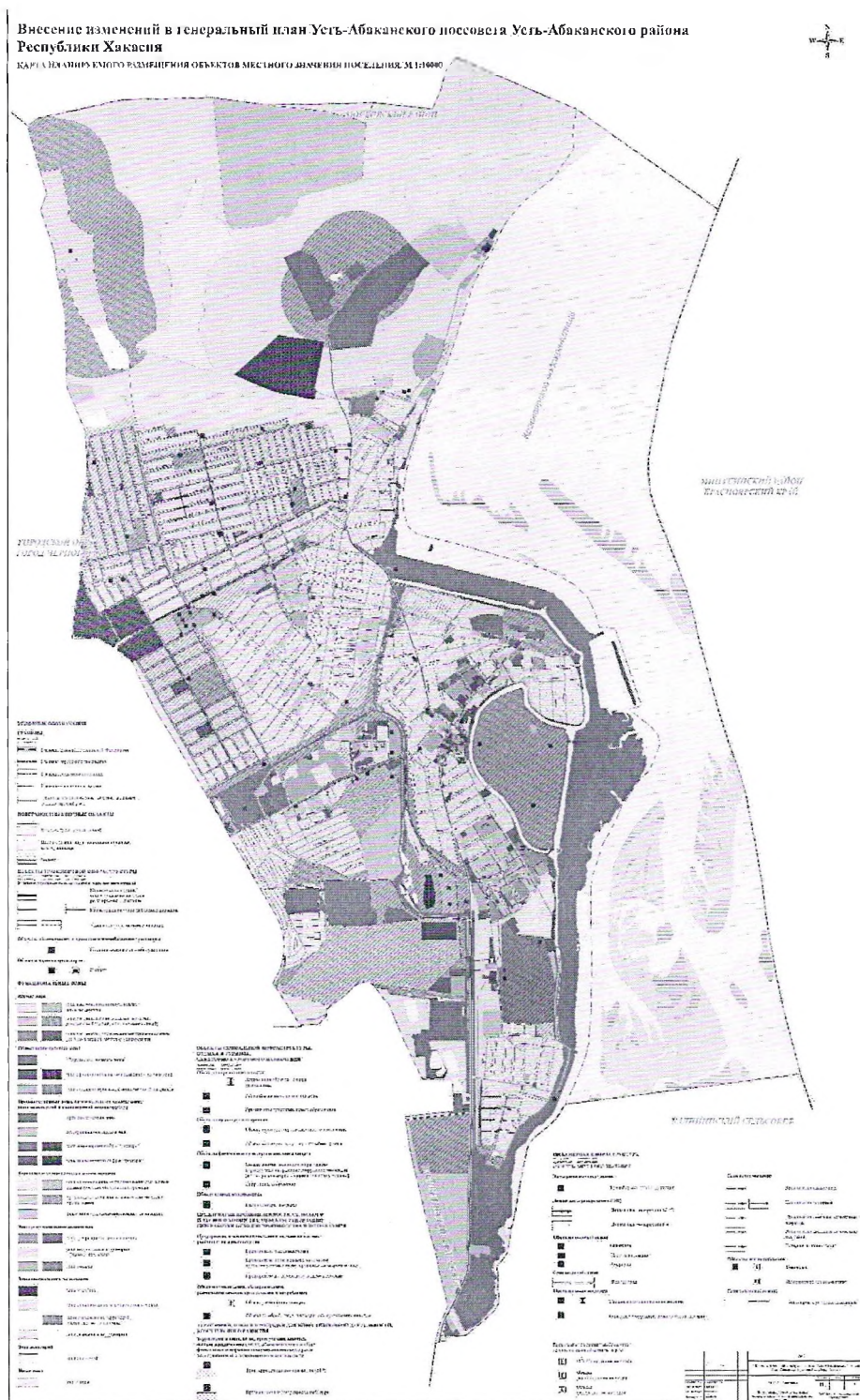
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10 000



Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, 1:10 000



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского



Информация

о месте и времени открытия экспозиции проектов

и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 23.04.2024 в 09:00 часов, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 21.04.2024, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам

Е.А. Лелеко