

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025г.

с. Аскиз

№ 120

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Аскизского сельсовета от 02.12.2021 № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Аскизский сельсовет», руководствуясь ст. 48 Устава сельского поселения Аскизского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 10.01.2006г., **Администрация Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и вступает в силу со дня его принятия.

Глава Аскизского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия



М.А. Анжиганова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования, предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства (далее – обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, здания, строения, сооружения, территории, , предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в границах муниципального образования Аскизский сельсовет.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет, является Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ и земельных отношений» администрации Аскизского сельсовета (далее – МКУ Управление ЖКХ и земельных отношений).

К числу должностных лиц, уполномоченных на выполнение административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля, относятся:

- а) председатель МКУ Управление ЖКХ и земельных отношений;

- б) должностные лица Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор).

Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Аскизский сельсовет, что также приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	
1.1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Администрации Аскизского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. В случае изменения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами.	В течение года (по мере необходимости)
1.2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных	В течение года (по мере необходимости)

	требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	
1.3.	Размещение на официальном сайте Администрации Аскизского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований.	В течение года (по мере необходимости)
2.	Обобщение правоприменительной практики.	
1.1.	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.	4 квартал 2025 года
2.2.	Размещение доклада на официальном сайте Администрации Аскизского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	до 1 июля года, следующего за отчетным годом
3.	Объявление предостережения.	
3.1.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течение года (при наличии сведений и оснований)
3.2.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в письменном виде, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» или в форме электронного документа и направление в адрес контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле	В течение года (при наличии сведений и оснований)

	(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	
4.	Консультирование.	
4.1.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, уполномоченного осуществлять контроль, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищного контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий. Консультирование не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов: а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищного контроле на территории муниципального образования Аскизский сельсовет; в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищного контроль; г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.	В течение года (по мере необходимости)
5.	Профилактический визит.	

5.1.	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференц-связи. Разъяснения контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, полученные в ходе профилактического визита носят рекомендательный характер.	В течение года (по мере необходимости)
------	---	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», которая вступит в силу с 1 марта 2022 года.

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели жилищного контроля содержатся в приложении №2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Аскизский сельсовет, утвержденного Решением Совета депутатов Аскизского сельсовета от 02.12.2021 г. № 36.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий Программы планируется применять следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Аскизского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество исполненных предостережений	100 %
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий в течение года