

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СОРСКА



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
СОРЫҢ ГОРОДТЫҢ
УСТАҒ – ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 09 2026

№ 296 -п

Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа города Сорска Республики Хакасия»

В соответствии со ст.179 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 года №145-ФЗ, Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления администрации города Сорска от 17.06.2021 года № 168-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Сорск», ст. 28 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Республики Хакасия» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска.

Глава города Сорска



М.С.Гурай

Приложение
к постановлению администрации
города Сорска
Республики Хакасия
от « 25 » 09 № 256 -п.

**Муниципальная программа
«Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в
многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа
города Сорск Республики Хакасия»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	«Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа города Сорска Республики Хакасия»
Ответственный исполнитель	Управление ЖКХ администрации города Сорска .
Соисполнители	-
Подпрограммы	-
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Предотвращение аварийного состояния МКД за счет проведения капитального ремонта.
Задачи Программы	Реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2053 годы)» на территории муниципального образования город Сорск на 2027-2029 годы.
Целевые показатели и (или) индикаторы	2027 год – 11 МКД 2028 год – 13 МКД 2029 год – 14 МКД
Этапы и сроки реализации Программы	Этапы отсутствуют. Реализация Программы запланирована на 2027-2029г.г.
Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на весь период реализации Программы предусмотрен в сумме 4892100 рублей, в том числе по годам: 2027 г. – 1 630 700 руб. 2028 г. – 1 630 700 руб. 2029 г. – 1 630 700 руб.
Ожидаемые результаты реализации	Приведение 38 многоквартирных домов в соответствие стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания гражданам.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе анализ основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории г.Сорска, большинство из которых эксплуатируется 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Сорска;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2023 годы)», администрацией г. Сорска разработан краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы 2027-2029 годы. В этот план вошли 38 МКД, в которых будет проведен ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД.

Размер минимального взноса на капитальный ремонт установлен постановлением Правительства Республики Хакасия № 828 от 27.12.2024 года. Для многоквартирных домов он составил 8 рублей 53 копейки в месяц с 1 квадратного метра площади жилого или нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

3. Сроки реализации Программы

В Программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории города Сорска, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме и вне зависимости, требуется ли проведение капитального ремонта на момент формирования Программы.

Программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа города Сорска Республики Хакасия» реализуется в период с 2027 по 2029 годы.

4. Перечень основных мероприятий Программы для достижения цели (целей) и задач муниципальной программы

Достижение постановленной цели и решение задачи программы предусматривает выполнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования из бюджета МО, тыс.руб.				Ответственный исполнитель
		всего	в том числе			
			2027	2028	2029	
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности*	4892,1	1630,7	1630,7	1630,7	Специалист Управления ЖКХ
		4892,1	1630,7	1630,7	1630,7	

*- в том числе кредиторская задолженность.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источник финансирования – бюджет муниципального образования город Сорск. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат корректировке, в случае изменения общей площади муниципального жилищного фонда в программу будут внесены изменения.

Объем финансирования, всего: 4892100 руб., в том числе:

2027 год – 1 630 700 руб.;

2028 год – 1 630 700 руб.;

2029 год – 1 630700 руб.

Согласно части 1 статьи 158 и части 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме. Следовательно, расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, несет муниципальное образование за счет средств местного бюджета, если ранее, в соответствии с договором социального найма, расходы на оплату капитального ремонта не были возложены на нанимателя жилого помещения.

6. Перечень показателей (целевых индикаторов) Программы

Результатами реализации Программы станут:

- реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2053 годы);
- улучшение и сохранение состояния многоквартирного жилищного фонда, повышение комфортности проживания в нем граждан;
- обеспечение надежности работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Предотвращение аварийного состояния МКД за счет проведения капитального ремонта;
- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Сорск;
- создание системы финансирования капитального ремонта;
- повышение уровня энергосбережения в жилищном фонде.

Первый заместитель главы города Сорска



К.М.Мельников