Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселения Белоярский сельсовет
Совет депутатов Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

« 25 » августа 2026 г. № 35

с. Белый Яр

О внесении изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органом местного самоуправления Алтайским муниципальным районом Республики Хакасия и органом местного самоуправления сельским поселением Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия о передаче части полномочий от 27.01.2026 № 03, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 11.08.2026, Уставом сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79.

1) В карте функциональных зон поселения М 1:25000 (приложение 1 к настоящему решению) изменить вид:

а) функциональной зоны с «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:5408;

б) функциональной зоны «Многофункциональная общественно - деловая зона» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером: 19:04:010104:2086, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Кирова, земельный участок 107А/1;

в) функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (до 4х этажей, включая мансардный) на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:010302:4969 и 19:04:010302:4968;

г) функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для части земельного участка с кадастровым номером 19:04:010102:146;

д) функциональной зоны «Иные зоны (природные территории)» на функциональную зону «Зоны рекреационного назначения» для территории, прилегающей с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:010301:323;

е) функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:403;

ж) функциональных зон «Зона сельскохозяйственного использования», «Иные зоны (природные территории)» на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для территории, прилегающей земельному участку с кадастровым номером 19:04:010301:1029;

з) функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:1029, по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, ЗАО "Алтайское" отделение 2, контур 308,309;

и) функциональной зоны «Производственная зона» на функциональную зону «Зона складирования и захоронения отходов» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:4782;

к) функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (до 4х этажей, включая мансардный) на функциональные зоны «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зона отдыха», для территории, расположенной: Республика Хакасия, Алтайский район, территория, прилегающая с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:994;

л) функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (до 4х этажей, включая мансардный) на функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами: 19:04:010301:1284, 19:04:010301:1283, 19:04:010301:1282, 19:04:010301:1281, 19:04:010301:1280, 19:04:010301:1294, 19:04:010301:1293, 19:04:010301:1292, 19:04:010301:1291, 19:04:010301:1290, 19:04:010301:1289, 19:04:010301:1288, 19:04:010301:1287, 19:04:010301:1279, 19:04:010301:1286, 19:04:010301:1285 и прилегающей к ним территории.

2) карту функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1: 5000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

4) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1: 5 000 изложить в новой редакции согласно приложению 4.

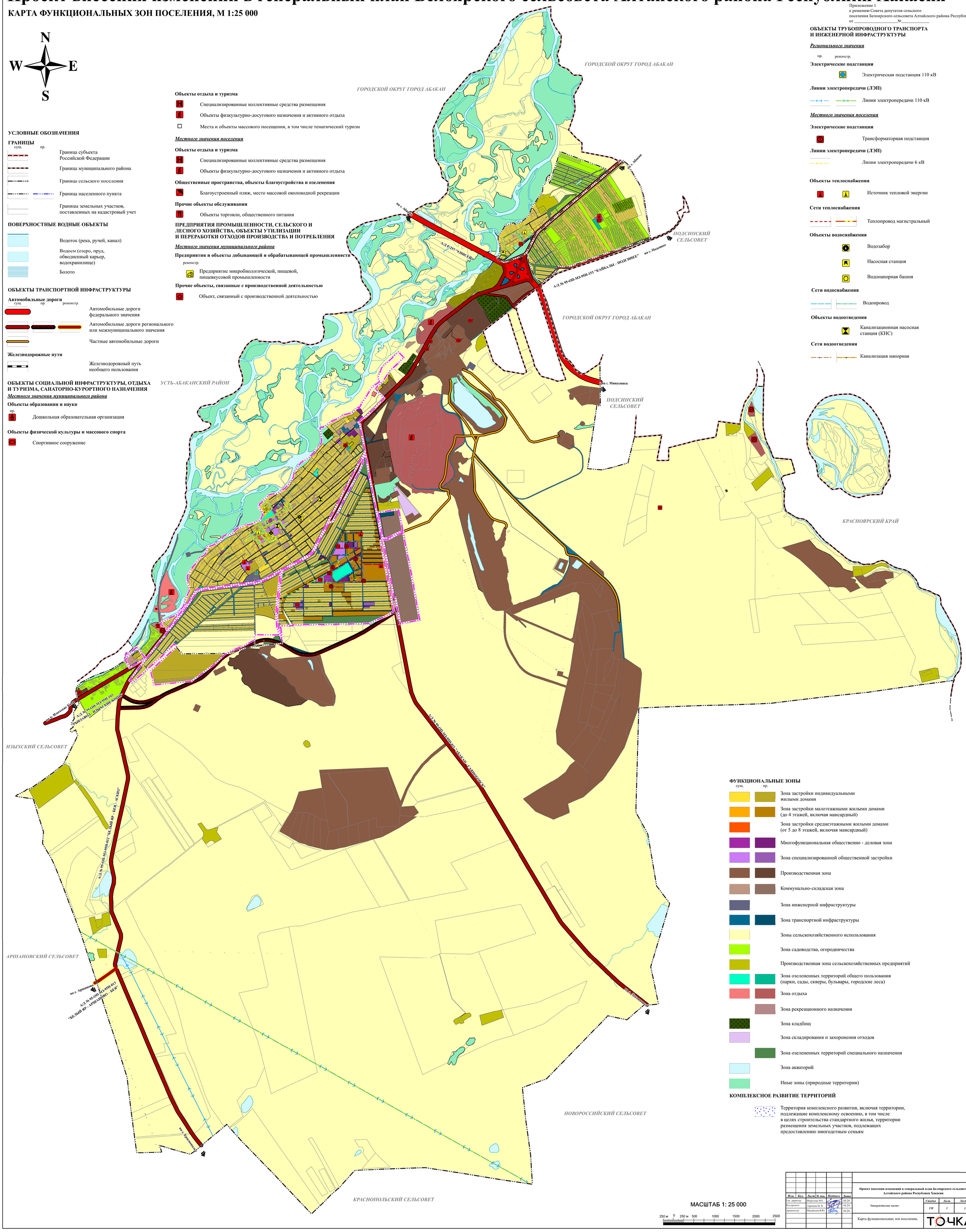
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия А.В. Мин Те Хо

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25 000

Приложение 1
к решению Совета депутатов сельского
поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
от _____№_____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

сущ. пр. реконстр.

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Частные автомобильные дороги

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь необщего пользования

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

пр.

- Дошкольная образовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Местного значения поселения

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

реконстр.

- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регионального значения

пр. реконстр.

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 110 кВ

Местного значения поселения

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Насосная станция
- Водонапорная башня

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация напорная

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны (природные территории)

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Т-130		
						Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Ген. директор			Миронова М.Е.		10.24	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта			Терлеева М. П.		10.24		ГП	1	1
Архитектор			Михайлова В.Ю.		10.24	Карта функциональных зон поселения.	ТОЧКА		

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, С. БЕЛЫЙ ЯР, Д. КАЙБЫЛЫ, М 1:5 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов сельского
поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
от _____№_____

N
W E
S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Д. КАЙБАЛЫ, М 1:5000

С. БЕЛЫЙ ЯР, М 1:5000

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно - деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

Иные зоны (природные территории)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

сущ.

Дошкольная образовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

реконстр.

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регионального значения

пр. реконстр.

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Местного значения поселения

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

Водозабор

Насосная станция

Водонапорная башня

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация напорная

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

МАСШТАБ 1: 5 000

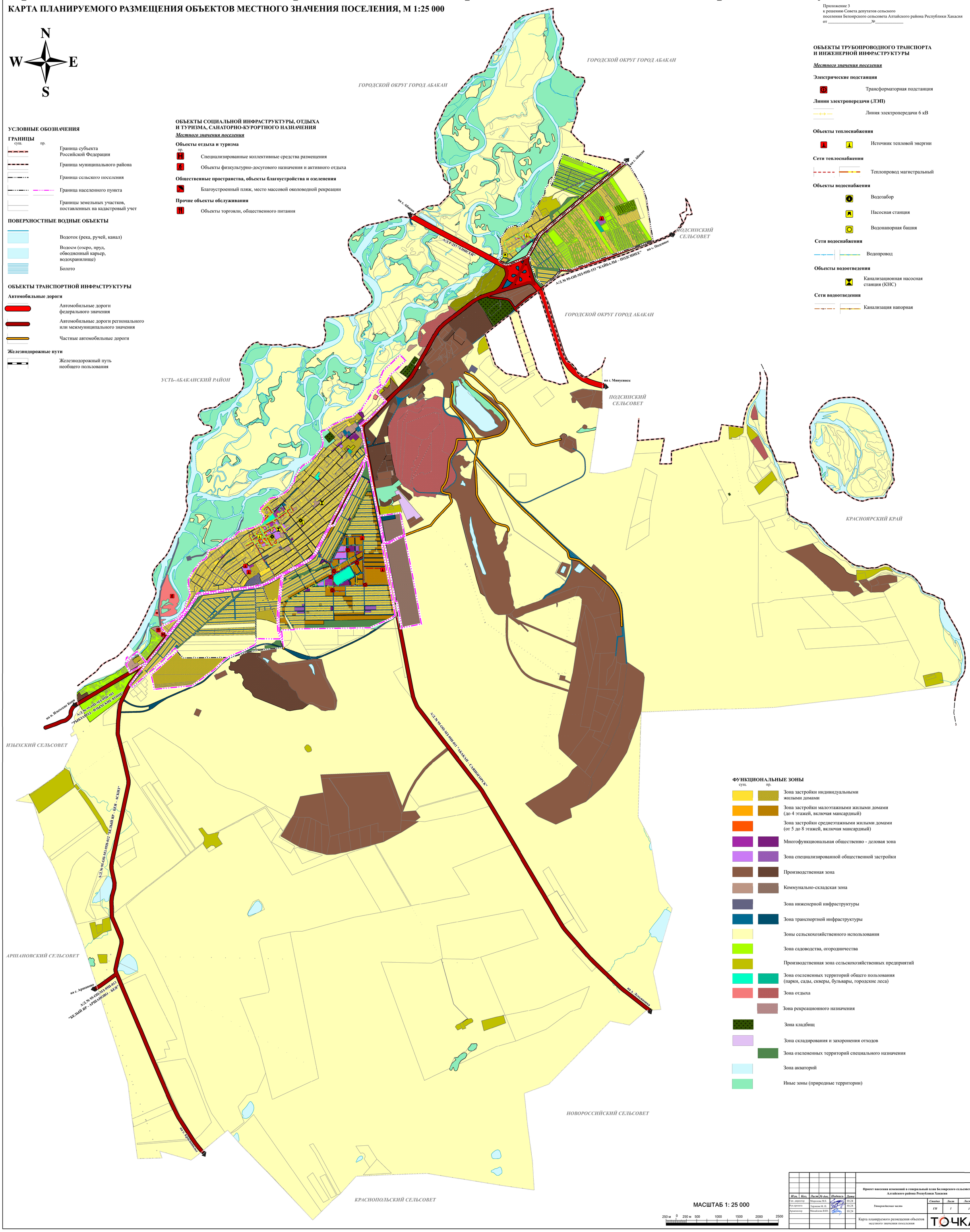
50 м 0 50 м 100 200 300 400 500

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Гл. специалист			Мирошина М.Е.		10.24	Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия			Т-130
Рук.группы			Гаврилов М. Н.		10.24	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			Мехайлова В.Ю.		10.24		ГП	1	2
						Карта функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы	ТОЧКА		

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов сельского
поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
от _____№_____



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Т-130		
						Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Ген. директор			Миронова М.Е.		10.24	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта			Терлеева М. П.		10.24		ГП	1	1
Архитектор			Михайлова В.Ю.		10.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ТОЧКА		

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С. БЕЛЫЙ ЯР, Д. КАЙБАЛЫ, М 1:5 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов сельского
поселения Белоярского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия
от _____№_____

N W E S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Частные автомобильные дороги

Уличнo-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Д. КАЙБАЛЫ, М 1:5000

С. БЕЛЫЙ ЯР, М 1:5000

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно - деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

Иные зоны (природные территории)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр. проект.

Местного значения поселения

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

Водозабор

Насосная станция

Водонапорная башня

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация напорная

МАСШТАБ 1: 5 000

50 м 0 50 м 100 200 300 400 500

									Т-130
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия			
Ген. директор			Мирошина М.Б.		10.24				
Рук.группы			Тарасова М.Б.		10.24	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			ميخائلوفا В.Ю.		10.24		ГП	1	4
						Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы	ТОЧКА		