

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Жемчужненского сельсовета
Ширинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 г.

п. Жемчужный

№ 79

Об утверждении муниципальной программы
«Осуществление мероприятий по разработке документации
территориального планирования и правил
землепользования муниципального образования
Жемчужненский сельсовет на 2025-2029годы"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства и создания комфортных условий для проживания населения на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет, Администрация Жемчужненского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и принять к исполнению Муниципальную программу «Осуществление мероприятий по разработке документации территориального планирования на 2021-2023годы" (Приложение 1)
2. Бухгалтерии администрации Жемчужненского сельсовета предусмотреть денежные средства в бюджете на 2025 год на реализацию мероприятий Программы.
3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024) и распространяется на правоотношения, возникающие при исполнении бюджета сельского поселения Жемчужненский сельсовет с 1 января 2025 года.
4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



О.В. Хасанова

Приложение 1
к постановлению администрации
Жемчужненского сельсовета
от 09.04.2025 №79

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**Осуществление мероприятий по разработке документации
территориального планирования и правил
землепользования муниципального образования
Жемчужненский сельсовет на 2025-2029 годы**

2025 год

Паспорт
Муниципальной программы «Осуществление мероприятий по разработке
документации территориального планирования и правил
землепользования муниципального образования Жемчужненский сельсовет
на 2025-2029годы»

Наименование программы	Осуществление мероприятий по разработке документации территориального планирования и правил землепользования муниципального образования Жемчужненский сельсовет на 2025-2029годы
Основание разработки Муниципальной программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Генеральный план сельского поселения. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельского поселения
Координатор Программы	Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
Сроки и этапы реализации программы	2025-2029гг.
Перечень основных мероприятий	1. подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений); 2. выполнение работ для обеспечения дальнейшей постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон (устранения реестровых ошибок в ЕГРН); 3. выполнение кадастровых работ для постановки на кадастровый учет и внесение сведений в ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон
Исполнители основных мероприятий	Структурные подразделения администрации МО Жемчужненский сельсовет Исполнители, определяемые на конкурсной основе в установленном порядке либо по согласованию
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет 1020 тыс. рублей в текущих ценах, в том числе: – средства бюджета муниципального образования: 2025 г. – 100 тыс. руб; 2026 г. – 100 тыс. руб; 2027 г. – 100 тыс. руб; 2028 г. – 0 тыс. руб; 2029 г. – 0 тыс. руб; (уточняется при утверждении бюджета)
Система организации контроля над исполнением	Исполнителями организационных мероприятий – структурными подразделениями администрации – предоставляется отчетность, содержащую данные о

программы	получении и использовании средств на выполнение мероприятия, описание хода и результатов работ В целях оперативного отслеживания и контроля хода реализации Программы, своевременной корректировки механизма ее реализации и уточнения основных целевых показателей организуется система непрерывного мониторинга
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1) подготовленный к согласованию и утверждению генеральный план, схема территориального планирования муниципального образования Жемчужненский сельсовет, правила землепользования и застройки (муниципальные правовые акты о внесении в них изменений) муниципального образования; 2) устраненные в ЕГРН реестровые ошибки, выявленные при внесении сведений в ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон; 3) поставленные на кадастровый учет и внесенные в ЕГРН описания границ населенных пунктов и территориальных зон. 4) Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Ответственные лица для контактов	– Глава Жемчужненского сельсовета; тел. 9-74-01; – Специалист администрации МО Жемчужненский сельсовет тел. 9-72-55;

1.Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество населенных пунктов на территории поселения- 2

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач программы, конечные результаты реализации программы, сроки и этапы реализации программы

В сфере реализации Муниципальной программы администрация Черноозерного сельсовета руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Генерального плана и ПЗЗ поселения.

Цели Муниципальной программы:

- 1)создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2)создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3)обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4)создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

- 1)ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;
- 3)формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;
- 4)обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 5) бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности

Целевые показатели Муниципальной программы: внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

Результатами Программы должны стать:

- 1) Обеспечение возможности размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
- 2) Обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.
- 3) Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- 4) Обеспечение условий для планировки территорий сельского поселения.
- 5) Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сроки реализации программы - 2025-2029 годы,.

3. Объем финансирования программы

(ты.руб.)

Наименование показателя	Всего	в том числе по годам				
		2025	2026	2027	2028	2029
ВСЕГО	300,00	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0
в том числе:						
средства бюджета муниципального образования	300,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0
средства республиканского бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Перечень мероприятий Муниципальной программы

1. подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений);
2. выполнение работ для обеспечения дальнейшей постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон (устранения реестровых ошибок в ЕГРН);
3. выполнение кадастровых работ для постановки на кадастровый учет и внесение сведений в ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон