



Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказының
Алтай аймагының устаг-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04. 2025

№ 254

с. Белый Яр

Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в общеобразовательные организации Алтайского муниципального района Республики Хакасия

В соответствии с муниципальной программой «Развитие органов местного самоуправления Алтайского района», утвержденной постановлением администрации Алтайского района от 15.10.2020 № 431 (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в общеобразовательные организации Алтайского муниципального района Республики Хакасия (приложение).

2. Определить Управление образования администрации Алтайского района уполномоченным органом Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее – Алтайский район Республики Хакасия):

по утверждению перечня вакантных должностей педагогических работников в муниципальных общеобразовательных организациях Алтайского района Республики Хакасия по итогам комплектования на очередной учебный год, при замещении которых осуществляются единовременные компенсационные выплаты;

по заключению договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита учителю, прибывшему (переехавшему) на работу в общеобразовательную организацию Алтайского района Республики Хакасия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2025.

Глава Алтайского района
Республики Хакасия

И.И. Войнова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Алтайского района

Республики Хакасия

от 01.04. 2025 г. № 254

ПОРЯДОК

предоставления единовременных компенсационных выплат для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита учителям, прибывшим (пересехавшим) на работу в общеобразовательные организации Алтайского муниципального района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления единовременных компенсационных выплат для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (далее – единовременная компенсационная выплата) учителям, прибывшим (пересехавшим) на работу в общеобразовательные организации Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее – учитель, общеобразовательная организация).

1.2. Целью предоставления единовременной компенсационной выплаты является оплата учителями первоначального взноса при получении ипотечного кредита:

на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи;

на приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве, путем заключения договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемое по договору строительного подряда.

Приобретасмос (строящееся) с использованием единовременной компенсационной выплаты жилое помещение в рамках настоящего Порядка должно располагаться на территории Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее – Алтайский район Республики Хакасия) и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленном указанным Положением.

1.3. Единовременная компенсационная выплата предоставляется однократно в размере первоначального взноса по ипотечному кредиту, но не более одного миллиона рублей.

1.4. Финансовое обеспечение единовременной компенсационной выплаты осуществляется за счет средств Алтайского района Республики Хакасия, в пределах объемов финансирования, предусмотренных муниципальной программой «Развитие органов местного самоуправления Алтайского района», утвержденной постановлением администрации Алтайского района от 15.10.2020 № 431 (с последующими изменениями), на соответствующий финансовый год.

Главным распорядителем средств Алтайского района Республики Хакасия, предусмотренных на предоставление единовременной компенсационной выплаты, является Управление образования администрации Алтайского района (далее – Управление).

1.5. Единовременная компенсационная выплата предоставляется учителям, отвечающим в совокупности следующим требованиям:

возраст до 45 лет на день получения выплаты;

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие высшего образования и соответствие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам.

1.6. Единовременная компенсационная выплата предоставляется по результатам конкурсного отбора на право получения единовременных компенсационных выплат учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в общеобразовательные организации Алтайского района Республики Хакасия для замещения вакантных должностей, включенных в перечень вакантных должностей педагогических работников в муниципальных общеобразовательных организациях Алтайского района Республики Хакасия, при замещении которых осуществляются единовременные компенсационные выплаты, на очередной финансовый год (далее соответственно – конкурсный отбор, Перечень вакантных должностей).

Порядок проведения и критерии конкурсного отбора, Перечень вакантных должностей утверждаются приказом Управления.

Выплата не предоставляется учителям, замещающим указанные в первом абзаце настоящего пункта должности по совместительству.

1.7. Единовременная компенсационная выплата предоставляется Управлением однократно, учителю – победителю конкурсного отбора, на основании заключенного с учителем договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты, а также трудового договора, заключенного победителем конкурсного отбора с общеобразовательной организацией, о приеме на работу по должности, включенной в Перечень вакантных должностей, предусматривающего, в том числе распространение на учителя трудовых прав, социальных гарантий и компенсаций, ограничений, обязанностей и ответственности, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия (далее – трудовой договор).

1.8. Форма договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты утверждается Управлением.

2. Порядок предоставления и расходования единовременной компенсационной выплаты

2.1. Учитель не позднее трех месяцев со дня утверждения Управлением списка победителей конкурсного отбора представляет в Управление для заключения Договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита учителем, прибывшему (переехавшему) на работу в общеобразовательную организацию Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее – Договор) следующие документы:

заявление о заключении Договора составленное по форме согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – заявление);

копию документа, удостоверяющего личность, и оригинал для сверки;
копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе или уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
копию трудовой книжки или заменяющего ее документа, заверенную работодателем;
копию трудового договора, заверенную работодателем;
письменное согласие на обработку персональных данных, составленного с соблюдением требований статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
действующее решение о предоставлении ипотечного кредита, выданного кредитной организацией на имя педагогического работника, с указанием его паспортных данных, предполагаемой суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, подписанного уполномоченным работником кредитной организации и скрепленного печатью кредитной организации;

реквизиты счета, открытого в кредитной организации.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в Управление в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, сличаются, заверяются лицом, осуществляющим прием документов, после чего оригинал возвращается заявителю.

Заявление представляется в Управление в двух экземплярах.

Форма Договора разрабатывается и утверждается Управлением.

2.2. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в день его поступления.

2.3. Договор заключается не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания Договора один экземпляр направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу фактического места жительства учителя, указанному им в Договоре, или вручается учителю под роспись.

2.4. Существенными условиями Договора являются обязательства учителя:

исполнять трудовые обязанности в течение 10 (десяти) лет со дня заключения трудового договора по должности в соответствии с трудовым договором при условии его продления на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьями 255, 256 и 257 Трудового кодекса Российской Федерации);

в случае неисполнения обязательства, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, при расторжении трудового договора (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), в течение 30 календарных дней, вернуть в бюджет Алтайского муниципального района Республики Хакасия в полном объеме единовременную компенсационную выплату, с учетом процентов за весь период пользования денежными средствами единовременной компенсационной выплатой.

о предоставлении в Управление документа, подтверждающего направление выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, в течение 10 рабочих дней со дня совершения оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита. Указанный документ представляется педагогическим

работником в копии, заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в незаверенной копии с предъявлением оригинала документа.

2.5. Существенным условием Договора, не относящимся к обязательствам учителя, является обязанность Управления в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора перечислить единовременную компенсационную выплату на счет учителя, открытый в кредитной организации.

2.6. О фактах заключения Договора о предоставлении выплаты с учителем и перечисления ему выплаты Управление в течение 15 рабочих дней со дня перечисления педагогическому работнику выплаты уведомляет образовательную организацию, с которой у педагогического работника заключен трудовой договор, посредством направления Управлением письменного уведомления на почтовый адрес образовательной организации.

3. Порядок возврата единовременной компенсационной выплаты

3.1. В случае расторжения трудового договора с учителем, до истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 2.4 настоящего порядка, образовательная организация письменно уведомляет об этом Управление не позднее 3 рабочих дней со дня расторжения трудового договора, с указанием основания расторжения трудового договора.

3.2. В случае расторжения трудового договора с общеобразовательной организацией до истечения срока, определяемого в соответствии с абзацем вторым пункта 2.4 настоящего Порядка (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), в течение 30 календарных дней с даты расторжения трудового договора, учитель добровольно возвращает единовременную компенсационную выплату в полном объеме в бюджет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, с учетом начисления процентов за весь период пользования денежными средствами единовременной компенсационной выплаты, в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ).

В случае возврата учителем единовременной компенсационной выплаты в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, вторично право на получение указанной выплаты у учителя не возникает.

3.3. В случае невозврата учителем единовременной компенсационной выплаты в добровольном порядке в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Порядка, Управление направляет учителю не позднее 10 рабочих дней со дня расторжения трудового договора требование о возврате единовременной компенсационной выплаты (далее – требование).

3.4. Требование вручается лично под роспись учителю либо направляется заказным письмом с уведомлением по адресу учителя, указанному в Договоре.

Датой получения требования, направленного заказным письмом с уведомлением, является дата вручения учителю письма, указанная в почтовом уведомлении, или дата возврата письма Управлению с отметкой о том, что учитель фактически не проживает по адресу либо отказался от получения письма, а также в случае возврата письма с отметкой об истечении срока хранения.

3.5. Учитель обязан вернуть единовременную компенсационную выплату в бюджет Алтайского муниципального района Республики Хакасия в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

3.6. В случае невозврата единовременной компенсационной выплаты в бюджет Алтайского муниципального района Республики Хакасия в течение срока, указанного

в пункте 3.5 настоящего Порядка, Управление обеспечивает взыскание единовременной компенсационной выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке с применением мер ответственности предусмотренных статьёй 395 ГК РФ.

Приложение
к Порядку предоставления единовременных
компенсационных выплат для оплаты
первоначального взноса при получении
ипотечного кредита учителям, прибывшим
(пересехавшим) на работу
в общеобразовательные организации
Алтайского муниципального района
Республики Хакасия

Заявление.

Руководителю Управления образования администрации Алтайского района от

(указать полностью фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии))
почтовый адрес _____, тел. _____,

Прошу заключить со мной Договор о предоставлении единовременной
компенсационной выплаты для оплаты первоначального взноса при получении
ипотечного кредита учителям, прибывшим (пересехавшим) на работу в
общеобразовательные организации Алтайского муниципального района Республики
Хакасия (далее - единовременная компенсационная выплата) в размере
_____ рублей.

(первоначальный взнос по ипотечному кредиту, но не более 1 000 000 рублей)

С условиями предоставления единовременной компенсационной выплаты
ознакомлен и согласен.

Единовременную компенсационную выплату прошу перечислить на мой
банковский счет, открытый в _____

(указать наименование кредитной организации)
Получатель _____

(указать полностью фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии))
Данные документа, удостоверяющего личность получателя _____

(серия, номер, кем и когда выдан, дата выдачи)

Банковские реквизиты:

ИНН: _____

БИК: _____

Корреспондентский счет: _____

Лицевой счет: _____

Адрес филиала, в котором открыт мой счет: _____

(заполняется в случае открытия банковского счета в филиале кредитной
организации).

К заявлению прилагаю:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.;

2. _____ на _____ л. в 1 экз.

"__" _____ 20__ г.

_____/ Фамилия И.О.
(подпись)