



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации г. Черногорска

26.08.2026 № 2698-П

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
на 2027 - 2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Республики Хакасия «Жилище», утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 №555, Постановлением Администрации города Черногорска от 25.11.2020 № 2383-п «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности, реализации муниципальных программ», руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования город Черногорск, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2027-2029 годы» (приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2027 года.
3. Признать утратившим Постановление от 12.09.2023 №2281-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы» с 01.01.2027 года.
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Черногорска по экономике Е.В. Попова.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1
Владелец Гопина Елена Эрстовна
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на 2027-2029 годы».

ПАСПОРТ
Муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей
на 2027 - 2029 годы"

Наименование Программы	Обеспечение жильем молодых семей на 2027 - 2029 годы.
Документы, в соответствии с которыми разработана Программа	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 №555 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия «Жилище».
Цель Программы	Содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Основные задачи Программы	Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.
Ответственный исполнитель Программы	Попова С.И. – заместитель начальника отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.
Соисполнители Программы	Бахарева М.А.- главный специалист отдела благоустройства и коммунального хозяйства Администрации города Черногорска.
Сроки и этапы реализации Программы	2027-2029. Этапы реализации не выделяются.
Перечень подпрограмм	Нет.

Объемы и источники финансирования Программы (всего и по годам)	Общий объем финансирования программы - 18 569 094,33 рублей, в том числе: 2027 год – 8 210 271,73 руб. 2028 год – 9 358 822,60 руб. 2029 год – 1 000 000,0 руб. за счет средств бюджета города Черногорска – 3 000 000,0 руб., в том числе: 2027 год – 1 000 000,0 рублей; 2028 год – 1 000 000,0 рублей; 2029 год – 1 000 000,0 рублей. за счет средств бюджета Республики Хакасия – 155 690,94 рублей, в том числе: 2027 год – 72 102,72 рублей; 2028 год – 83 588,22 рублей; 2029 год – 0 рублей. за счет средств федерального бюджета – 15 413 403,39 рублей, в том числе: 2027 год – 7 138 169,01 рублей; 2028 год – 8 275 234,38 рублей; 2029 год – 0 рублей.
Показатели результативности по годам	Улучшение жилищных условий 6 молодых семей: 2027 год - 2 молодых семьи; 2028 год - 2 молодых семьи; 2029 год - 2 молодых семьи.
ФИО, должность лица, ответственного за разработку, корректировку муниципальной программы и предоставление сведений об ее исполнении	Попова С.И. - заместитель начальника отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики государства.

За период с 2007 - 2026 год в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Хакасия «Жилище» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия и бюджета города Черногорска 83 молодые семьи.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы» улучшили жилищные условия 9 семей.

По состоянию на 01.01.2026 на учете в Администрации города Черногорска состоит 47 молодых семей, участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Республики Хакасия «Жилище».

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача программы - предоставление молодым семьям, участникам программы, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

За период действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы» улучшили жилищные условия 9 семей.

2024 год – 3 молодые семьи;

2025 год - 4 молодые семьи;

2026 год - 2 молодые семьи;

Успешное выполнение мероприятий программы в 2027 - 2029 годах позволит улучшить жилищные условия 6 молодых семей:

2027 год - 2 молодые семьи;

2028 год – 2 молодые семьи;

2029 год – 2 молодые семьи.

3. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источники финансирования	Объемы финансирования, рублей			
	2027 год	2028 год	2029 год	Итого
Федеральный бюджет	7 138 169,01	8 275 234,38	0	15 413 403,39
Республиканский бюджет	72 102,72	83 588,22	0	155 690,94
Бюджет города Черногорска	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	3 000 000,0
Итого	8 210 271,73	9 358 822,60	1 000 000,0	18 569 094,33

Объем финансирования программы за счет средств бюджета города Черногорска подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета города Черногорска на соответствующий год исходя из его возможностей, а также количества молодых семей - участников программы и уровня цен на рынке жилья.

Объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Хакасия устанавливается на основании соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия и муниципальным образованием город Черногорск.

В рамках Программы также предусматриваются средства граждан (молодых семей), участвующих в Программе.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Программное мероприятие	Источник финансирования	Объем финансирования, рублей	В том числе по срокам			Исполнители
				2027	2028	2029	
1.	Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство жилья)	ФБ	15 413 403,39	7 138 169,01	8 275 234,38	0	Отдел экономики и прогнозирования, отдел благоустройства
		РБ	155 690,94	72 102,72	83 588,22	0	
		МБ	3 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), предоставляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Ответственный исполнитель, в соответствии с постановлением Администрации города Черногорска от 25.11.2020 N 2383-п «"Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ":

- осуществляет оценку эффективности реализации Программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы;

- предоставляет отчет об оценке эффективности реализации Программы, с результатами оценки эффективности реализации Программы по итогам года и в целом после ее завершения;

- подготавливает отчет о реализации Программы в части финансового обеспечения Программы.