



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации г. Черногорска

17.09.2026

№ 2931-П

О внесении изменений в Постановление
Администрации г. Черногорска от 05.04.2019
№ 830-п «Об утверждении муниципальной
адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Черногорска в 2019 –
2028 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) и в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Черногорска, решением Совета депутатов г. Черногорска от 23.12.2025 № 299 «О бюджете города Черногорска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», руководствуясь статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава муниципального образования города Черногорска, Администрация г. Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации г. Черногорска от 05.04.2019 №830-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Черногорска в 2019 –2028 годах» (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1 В паспорте Программы позицию «Разработчик Программы» изложить в следующей редакции:

Разработчик Программы	Отдел благоустройства и коммунального хозяйства
-----------------------	---

1.2 В паспорте Программы позицию «Исполнители Программы» изложить в следующей редакции:

Исполнители Программы	Администрация г. Черногорска;
-----------------------	-------------------------------

	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Черногорска
--	---

1.3 В паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы на 2019 - 2028 года составляет 757 182 386,95 рубля, из них: в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 293 807 446,32 рублей; республиканского бюджета Республики Хакасия – 451 201 000,83 рублей; местных бюджетов – 12 173 939,80 рублей; В том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы) – 13 431 428,89 рублей, в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 13 246 887,75 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 92 270,57 рубля; местных бюджетов – 92 270,57 рубля; 2 этап (2020 - 2021 годы) – 19 170 855,90 рубля, в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 18 979 147,34 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 105 439,71 рубля; местных бюджетов – 86 268,85 рубля; 3 этап (2021 - 2022 годы) – 110 819 213,56 рубля, в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонда
---	---

содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства –
90 282 323,17 рубля;
республиканского бюджета
Республики Хакасия – 14 974 136,00
рубля;
местных бюджетов – 5 562 754,39
рубля;
(2022 - 2024 годы - финансирование
отсутствовало).

**4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы)
– 132 975 628,60 рублей,**

в том числе за счет средств:
Государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства –
61 095 099,57 рублей;
республиканского бюджета
Республики Хакасия – 68 972 090,25
рублей;
местных бюджетов – 2 908 438,78
рублей.

в том числе по годам:
в 2025 году – 10 079 607,20 рублей, в
том числе за счет средств:
Фонда – 5 000 000,00 рублей;
Республиканского бюджета
Республики Хакасия – 2 839 177,64
рублей;
местных бюджетов – 2 240 429,56
рублей.

в 2026 году – 122 896 021,40 рублей,
в том числе за счет средств:
Фонда – 56 095 099,57 рублей;
Республиканского бюджета
Республики Хакасия – 66 132 912,61
рубля;
местных бюджетов – 668 009,22
рублей.

**5 этап (2026 – 2028 годы) –
480 785 260,00 рублей,**

в том числе за счет средств:
Фонда – 110 203 988,49 рублей;
республиканского бюджета
Республики Хакасия – 367 057 064,30
рубля;
местных бюджетов – 3 524 207,21
рублей.

	в том числе по годам: в 2026 году 252 383 388,49 рубля, в том числе за счет средств: Фонда – 110 203 988,49 рублей; республиканского бюджета Республики Хакасия – 140 947 000,00 рублей; местных бюджетов – 1 232 400,00 рублей. в 2027 году – 228 401 871,51 рубль, в том числе за счет средств: Республиканского бюджета Республики Хакасия – 226 110 064,30 рубля; местных бюджетов – 2 291 807,21 рублей. в 2028 году – 0,00 рублей, в том числе за счет средств: Республиканского бюджета Республики Хакасия – 0,00 рублей; местных бюджетов – 0,00 рублей.
--	--

1.4 В паспорте Программы позицию «Ожидаемые результаты реализации Программы (количественные результаты в виде индикаторов оценки результативности)» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации Программы (количественные результаты в виде индикаторов оценки результативности)	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Черногорска, общей площадью 7436,5 м2, в том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы) - 383,7 м2; 2 этап (2020 - 2021 годы) - 740,6 м2; 3 этап (2021 - 2022 годы) - 2484,2 м2; (2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало); 4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы) – 1541,3 м2; 5 этап (2026-2028 годы) – 2286,7 м2. предоставление жилых помещений 634 гражданам, в том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы) - 28 гражданам; 2 этап (2020 - 2021 годы) - 56 гражданам; 3 этап (2021 - 2022 годы) - 147 гражданам
--	---

	отсутствовало); 4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы) - 154 гражданина; 5 этап (2026-2028 годы) – 249 граждан.
--	---

1.5 В паспорте Программы позицию «ФИО, должность лица, ответственного за разработку, корректировку муниципальной программы и предоставление сведений об ее исполнении» изложить в следующей редакции:

ФИО, должность лица, ответственного за разработку, корректировку муниципальной программы и предоставление сведений об ее исполнении	Быков Алексей Александрович - начальник отдела благоустройства и коммунального хозяйства Администрации города Черногорска
---	--

1.6 Пункт 8 «Реализация и обоснование ресурсного обеспечения Программы» Раздела I Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.7 Таблицу «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Раздела II Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.8 Таблицу «Объемы и источники финансирования программы» Раздела II Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

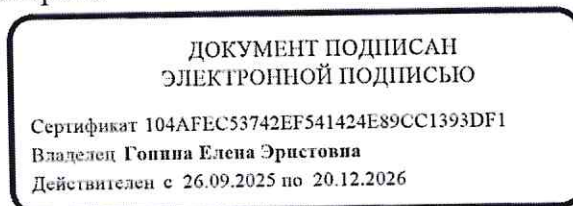
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина



8. Реализация и обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства муниципального образования город Черногорск.

Программа реализуется посредством выделения органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия субсидии за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ в рамках Программы по переселению граждан, проживающих на территории города Черногорска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании Программы Администрацией города Черногорска проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы Администрацией города Черногорска осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определены следующие способы:

строительство многоквартирных домов;

приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о механизмах реализации Программы, промежуточные результаты реализации Программы в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям, а также планируемые сроки достижения этих

промежуточных результатов на 5 этапов приведены в плане-графике реализации Программы (таблица 1).

Таблица 1

План-график
реализации Программы

N п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений, (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан, (чел.)	Предоставляемая площадь, (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство (плановая дата)	Оформлены права застройщика на земельные участки (плановая дата)	Подготовлена проектная документация (плановая дата)	Получено разрешение на строительство (плановая дата)	Объявлен конкурс на строительство (приобретение жилых помещений (плановая дата)	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений (плановая дата)	Дом введен в эксплуатацию (плановая дата)	Зарегистрировано право собственности муниципалитета на жилье (плановая дата)	Завершено переселение (плановая дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 этап (2019 - 2020 годы)														
1	Итого по муниципальному образованию город Черногоorsk	383,70	8	28	392,70	x	x	x	x	01.08.2019	01.09.2019	x	01.11.2019	31.12.2019
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	383,70	8	28	392,70	x	x	x	x	01.08.2019	01.09.2019	x	01.11.2019	31.12.2019
2 этап (2020 - 2021 годы)														
2	Итого по муниципальному	740,6	16	56	838,60	31.12.2019	x	31.12.2019	01.04.2020	01.03.2020	01.04.2020	01.11.2021	01.12.2021	31.12.2021

[illegible]

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 7436,5 м2, в том числе по этапам:

1 этап (2019 - 2020 годы) - 383,7 м2;

2 этап (2020 - 2021 годы) - 740,6 м2;

3 этап (2021 - 2022 годы) - 2484,2 м2.

(2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало)

4 этап (2025-31 декабря 2026 годы) – 1541,3 м2;

5 этап (2026-2028 годы) – 2286,7 м2.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, их стоимость в целом по Программе, а также по этапам приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местного бюджета на весь период действия Программы, в том числе в разбивке по этапам, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Объем
средств долевого финансирования Программы

N п/п	Муниципальное образование	Объем финансирования, рублей			
		всего	в том числе		
			Фонд	республиканский бюджет Республики Хакасия	местный бюджет
1	2	3	4	5	6
1 этап (2019 - 2020 годы)					
1	г. Черногорск	13431428,89	13246887,75	92270,57	92270,57
2 этап (2020 - 2021 годы)					
2	г. Черногорск	19170855,90	18979147,34	105439,710	86268,85
3 этап (2021 - 2022 годы)					
3	г. Черногорск	110819213,56	90282323,17	14974136,0	5562754,39
(2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало)					
4	г. Черногорск	0	0	0	0
4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы)					

5	г. Черногорск	132975628,60	61095099,57	68972090,25	2908438,78
5 этап (2026 - 2028 годы)					
6	г. Черногорск	480785260,00	110203988,49	367057064,30	3524207,21
	Итого	757182386,95	293807446,32	451201000,83	12173939,80

Стоимость реализации мероприятий Программы по источникам финансирования в разрезе этапов, включая количество расселяемых жилых помещений и их площадь, приведены в приложении 3 к настоящей Программе.



**Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего по программе переселения, в том числе	251,0	1290,3	-	2286,7	3828,0	15	139	-	249	403
1.1	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе	251,0	1290,3	-	2286,7	3828,0	15	139	-	-	403
1.1.1	Всего по 4 этапу (2025 - 2026 годы)	251,0	1290,3	-	-	1541,30	15	139	-	-	154
	Итого по муниципальному образованию город Черногогорск	251,0	1290,3	-	-	1541,30	15	139	-	-	154
1.1.2	Всего по 5 этапу	-	-	-	2286,7	2286,7	-	-	-	249	249

[illegible]



Объемы и источники финансирования программы

Источники финансирования	2019 - 2020 годы (тыс. руб.)	2020 - 2021 годы (тыс. руб.)	2021 - 2022 годы (тыс. руб.)	2022 - 2024 годы (тыс. руб.)	2025 - 31 декабря 2026 годы (тыс. руб.)	2026 - 2028 годы (тыс. руб.)	ВСЕГО (тыс. руб.)
Фонд содействия реформированию ЖКХ	13246,88775	18979,14734	90282,32317	0,0	61095,09957	110203,98849	293807,44632
Республиканский бюджет РХ	92,27057	105,43971	14974,136	0,0	68972,09025	367057,06430	451201,00083
Местный бюджет	92,27057	86,26885	5562,75439	0,0	2908,43878	3524,20721	12173,93980
Всего	13431,42889	19170,85590	110819,21356	0,0	132975,62860	480785,26000	757182,38695

