

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-**  
**разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства**

г. Черногорск

14 сентября 2026 года

**Присутствовали:** \_2\_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации  
г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под  
руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

**Секретарь рабочей группы:**

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по  
строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

**Члены рабочей группы:**

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и  
архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству  
и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по  
строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и  
приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города  
Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37,  
40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления  
Администрации г. Черногорска от 27.08.2026 № 2720-П «О назначении  
публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения  
слушаний и регламент работы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Копейкину Александру Владимировичу разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном  
участке с кадастровым номером 19:02:010413:38 площадью 1284,0 кв.м по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск,  
ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, вид разрешенного использования - «ИЖС».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного  
строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым  
номером 19:02:010525:2188 по адресу: Российская Федерация, Республика  
Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1,  
до границы земельного участка по ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1 установить  
вместо 3,0 м - 0,2 м.

2. Предоставление Соснину Сергею Николаевичу разрешения на условно-  
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером  
19:02:010101:219 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия,  
городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Яковлева, строение

77Б, на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

**По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:**

**Белов А.И.** Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

**Участник публичных слушаний:** для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010413:38 площадью 1284,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, вид разрешенного использования - «ИЖС».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, до границы земельного участка по ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1 установить вместо 3,0 м - 0,2 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Копейкин А.В. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул. 2-я Горноспасательная, з/у 3.

**Белов А.И.:** предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:**

**Белов А.И.:** Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

**Участник публичных слушаний:** для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010413:38 площадью 1284,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, вид разрешенного использования - «ИЖС».

**Белов А.И.:** предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**В результате проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. Предоставить Соснину Сергею Николаевичу разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010101:219 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Яковлева, строение 77Б, на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

2. Предоставить Копейкину Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010413:38 площадью 1284,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, вид разрешенного использования - «ИЖС».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1, до границы земельного участка по ул. 2-я Горноспасательная, з/у 1 установить вместо 3,0 м - 0,2 м.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко

Е.А. Осколкова

Т.В. Кабыжакова