



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СОРСКА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
СОРЫҢ ГОРОДТЫҢ
УСТАҒ – ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » августа 2025

№ 263 -п

О проверке готовности теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.03 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия и в целях обеспечения контроля качества подготовки теплоснабжающих организаций, объектов бюджетной сферы, инженерной инфраструктуры и жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг., администрация города Сорска Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. и утвердить её состав, согласно приложению № 1.
2. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов социальной сферы, жилых домов и инфраструктуры к работе в отопительный период 2025-2026 гг., согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сорский городской вестник», на официальном сайте администрации города Сорска.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности объектов социальной сферы, жилых домов и инфраструктуры к работе в отопительный период 2025–2026 годов на территории муниципального образования города Сорска

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила № 2234).

1.2. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории города Сорска (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии) (далее - оценка обеспечения готовности).

1.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами №2234.

1.4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии осуществляется Комиссией, созданной Администрацией г. Сорска.

1.5. Работа комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории города Сорска (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 1 к Программе (далее - График).

7. Непосредственная ответственность за качество организации и контроль проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, возлагается на руководителей организаций.

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду
2025-2026 года.

Председатель комиссии – Мельников К.М., первый заместитель главы города Сорска;

Гоппе И.П. - главный специалист Управления ЖКХ администрации г. Сорска, секретарь комиссии;

Щерба Н.Л. – заместитель главы города Сорска по социальным вопросам;

Громов В.А. – директор МУП «Новый дом»;

Хименко А.В. – директор ООО «Импульс»;

Пипяк С.В. – директор ООО «Правый»;

Афанасьев С.В. - директор Управляющая компания ИП Афанасьев С.В.;

Киселева Е.И. – руководитель отдела образования администрации города Сорска;

Зевахова Ю.Ю. – руководитель УКМСиТ;

Яркин В.Г. – главный врач ГБУЗ «Сорская городская больница» (по согласованию);

Мозгунов А.В. – начальник Сорского участка ООО «СКС» (по согласованию);

Савинов А.С. – начальник отдела главного энергетика ООО «Сорский ГОК» (по согласованию);

Оглеzneв А.Ф. – главный государственный инспектор отдела энергетического надзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Юрьев Ю. Ю. - главный государственный инспектор отдела энергетического надзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия (по согласованию).

Первый заместитель
главы города Сорска


К.М. Мельников

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих проверяемых лиц:

- теплоснабжающие организации;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);
- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 ЖК РФ;
- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

2.2. Перечень теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов указан в приложении 2 к Программе.

3. Порядок проведения проверки оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

3.1. Оценка обеспечения готовности осуществляется комиссией, созданной постановлением Администрации г.Сорска.

Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил № 2234 содержащихся в приложениях №№ 1, 4 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Порядок № 2234).

В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 8-

11 Правил № 2234, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и производственного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в приложении 2 настоящей Программы, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

1.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности лиц, указанных в приложении 1 настоящей Программы.

1.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности, по рекомендуемым образцам согласно приложений №№ 1-4 Порядка №2234. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Срок составления акта определяется комиссией исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

1.3. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 4 к настоящей Программе и выдается Администрацией г.Сорска в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом настоящей Программы.

Срок выдачи паспортов определяется председателем комиссией исходя из климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации г. Сорска в срок до 1 декабря.

Первый заместитель
главы города Сорска



К.М. Мельников

Приложение 1

к Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025–2026 годов на территории города Сорска

ГРАФИК

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

№№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки*	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	2	с 01.09.2025 по 30.09.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:	15	с 01.08.2025 по 29.08.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234
2.1.	Учреждения здравоохранения ГБУЗ РХ «Сорская городская больница »	1	с 01.08.2025 по 29.08.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234
2.2.	Отдел по делам образования Администрации г. Сорска	9	с 01.08.2025 по 29.08.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234
2.3.	Управление культуры, молодежи, спорта и туризма Администрации г. Сорска	5	с 01.08.2025 по 29.08.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234
3.	Жилищный фонд	114	с 01.08.2025 по 29.08.2025	В соответствии с главой II Правил от 13.11.2024 № 2234

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

Приложение 2

к Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025–2026 годов на территории города Сорска

ПЕРЕЧЕНЬ

теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке
1.	Теплоснабжающие организация
1.1.	МУП «Новый Дом»
1.2.	ООО «Сорский ГОК»
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:
2.1.	Учреждения здравоохранения ГБУЗ РХ «Сорская городская больница »
2.2.	Отдел по делам образования Администрации г. Сорска:
2.2.1.	МБДОУ детский сад «Ручеек», ул. Дружбы, 3 а
2.2.2.	МБДОУ ЦРР «Детский сад «Голубок», ул. Кирова, д.19А
2.2.3.	МБДОУ детский сад «Дюймовочка», ул. Гагарина, 6А
2.2.4.	МБДОУ ЦРР - Детский сад «Солнышко», ул. Кирова, д.20А
2.2.5.	МБОУ Сорская СОШ №1, ул. Кирова, 20
2.2.6.	МБОУ Сорская ООШ №2 им. Толстихиной Ю.Н., ул. 50 лет Октября, 36
2.2.7.	МБОУ «Сорская СОШ №3 с УИОП», ул. Кирова, 32А
2.2.8.	Филиал МБОУ «Сорская СОШ №3 с УИОП» «Ербинская ООШ №4», п.ст. Ербинская, ул. Богградская, 16
2.2.9.	МБУ ДО «Дом детского творчества» г.Сорск, ул. 50 лет Октября, 42
2.3.	Управление культуры, молодежи, спорта и туризма Администрации г. Сорска
2.3.1.	МБУК Дом культуры «Металлург», ул. Пионерская, 18А Дом культуры «Металлург» объект досуговой деятельности п.ст. Ербинская
2.3.2.	МБУ ДО «СШ г.Сорска» 1. Здание спорткомплекса по ул. Кирова, д.10А; 2. Здание борцовского зала по ул. Кирова, 16А.
2.3.3.	МБУК «Сорский краеведческий музей им. В.В. Андрияшева», ул. 50 лет Октября, 52
2.3.4.	<u>МБУК «Единая сеть библиотек»</u> 1. Помещение центральной городской библиотеки ул. Кирова, д.36; 2. Помещение детской библиотеки ул. 50 лет Октября, 7.
2.3.5.	МБОУ ДО «Детская музыкальная школа» города Сорска, ул. Кирова, 4
3.	Жилищный фонд:

3.1.	ООО «Импульс»
3.2.	ООО «УК «Правый»
3.3.	ИП Афанасьев С.В.

Приложение 3

к Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025–2026 годов на территории города Сорска

Рекомендуемый образец

АКТ № _____

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

г.Сорск

« ____ » _____ 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации г.Абазы от (дата) № (номер), в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от (дата) № (номер), утвержденной Администрацией г.Абазы, с (дата) по (дата) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа города Абазы Республики Хакасия

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия установила Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов / готов с условиями / не готов)

Приложение:

- Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 5 л. в 1 экз.
- Перечень выявленных нарушений со сроками устранения.

Председатель комиссии:

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Заместитель председателя комиссии:

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Члены комиссии:

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Должность

Подпись

Ф.И.О.

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 2025 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности теплоснаб-
жающих организаций и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду
2025–2026 годов на территории
города Сорска

Рекомендуемый образец
(оформляется на официальном
бланке)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____, в отношении которого проводилась
(наименование объекта)
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному пе-
риоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 го-
дов от _____ № _____.

Глава города Сорска
(в соответствии с распределением обязанно-
стей)

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)