

Российская Федерация
Администрация сельского поселения Коммунарковского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.03.2025

№18

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Коммунарковского сельсовета от 29.04.2016 № 64 (в редакции постановления от 03.10.2017 № 84, 01.06.2018 № 44, 26.07.2019 № 66, 03.07.2020 № 42, 20.08.2021 № 108, 12.09.2022 № 111, 10.11.2023 № 166)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев протест прокурора Ширинского района от 12.03.2025 № 7-4-2025, руководствуясь Уставом сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в административный Регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Коммунарковского сельсовета от 29.04.2016 № 64 (далее - Регламент).

1) Подпункт 9 п.18 Регламента изложить в новой редакции:

- Перечень документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321.

2) Подпункт «а» подп.4 пп.9 п.18 Регламента изложить в новой редакции:

а) сведения о трудовой деятельности;

3) Подпункт 8 пункта 24 изложить в новой редакции:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка (пункт 8 ст.39.16);

4) Подпункт 9 пункта 24 изложить в новой редакции:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов(пункт 9 ст.39.16);

4) Подпункт 10 пункта 24 изложить в новой редакции:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов(пункт 10 ст.39.16);

5) Подпункт 13 п.24 изложить в новой редакции:

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте администрации и в местах для обнародования правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Коммунарковского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия



М.П.Захаров