

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Бейского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» марта 2025 г.

с. Бея

№ 214

**Об утверждении Положения о
Комитете жилищно-
коммунального хозяйства и
строительства администрации
Бейского муниципального района
Республики Хакасия**

В соответствии с решением Совета депутатов Бейского района от 27.11.2024 № 185, руководствуясь ст. 14 Устава Бейского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия, согласно приложению.

2. Установить место нахождения Комитета жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия по адресу: 655770, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Площадь Советов, д. 21А.

3. Признать утратившими силу пункты 4 и 5 постановления администрации Бейского района Республики Хакасия от 04.05.2022 № 298 «О создании Комитета жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского района Республики Хакасия и утверждении Положения Комитета жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского района Республики Хакасия».

4. Управляющему делами администрации (Салчак Л.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (amol9.ru) и разместить на официальном сайте Бейский муниципальный район Республики Хакасия.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия Александренко А.В.

Глава Бейского района
Республики Хакасия

А.А. Акользина

Т.Л. Акользина

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комитете жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации
Бейского муниципального района Республики Хакасия

Настоящим Положением устанавливаются и определяются основные функции, права и обязанности Комитета жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее - комитет) является структурным подразделением Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия, образуется и упраздняется постановлением администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными правовыми актами, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, Уставом Бейского муниципального района Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Учредителем и собственником имущества Комитета является администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия.

Место нахождения учредителя: 655770 Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Площадь Советов, 20.

1.4. Комитет в своей деятельности подотчетен Главе Бейского муниципального района Республики Хакасия и Первому заместителю Главы администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

1.5. Комитет от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Комитет обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органах, осуществляющих казначейское исполнение бюджетов, круглую печать, бланки и штампы со своим наименованием.

1.7. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия, Советом депутатов Бейского муниципального района Республики Хакасия, органами государственной власти, организациями жилищно-коммунальной сферы муниципального района, иными организациями.

3.16. Содействие администрациям поселений в организации сбора, вывоза бытовых отходов и мусора.

3.17. Контроль за получением санитарно-эпидемиологических заключений, лицензий на водопользование для водозаборов общего пользования.

3.18. Содействие соблюдению прав граждан на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.19. Осуществление контроля в области охраны окружающей среды в рамках своих полномочий за объектами хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории муниципального образования Бейский муниципальный район Республики Хакасия, за исключением объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих федеральному государственному экологическому контролю.

3.20. Осуществляет общее руководство деятельностью муниципальных предприятий и учреждений.

3.21. Вносит на рассмотрение Главы Бейского муниципального района Республики Хакасия предложения о реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в сфере деятельности Комитета.

3.22. Осуществляет полномочия учредителя (собственника) муниципальных бюджетных и автономных учреждений в соответствии с уставами учреждений и правовыми актами администрации Бейского района.

3.23. По согласованию с Главой Бейского муниципального района Республики Хакасия и Первым заместителем главы назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, заключает с ними трудовые договоры, принимает к ним меры поощрения, привлекает к дисциплинарной ответственности, определяет порядок и сроки проведения аттестации, осуществляет иные полномочия работодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.24. Участвует в подготовке к работе балансовых комиссий по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

3.25. Осуществляет контроль деятельности муниципальных предприятий и учреждений, контроль использования ими выделенных бюджетных ассигнований.

3.26. Согласовывает программы строительства, реконструкции, проведения капитального и текущего ремонта муниципальных предприятий и учреждений.

3.27. Осуществляет контроль за эффективным и рациональным использованием муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.28. Согласовывает нерегулируемые тарифы муниципальных предприятий и учреждений.

3.29. Предварительно согласовывает формы КС-2, КС-3, перед подписанием форм КС-2, КС-3 Заказчиком.

3.30. Составление всей установленной отчетности в пределах компетенции Комитета.

3.31. Участие в работе постоянных и временных комиссий, создаваемых Администрацией Бейского муниципального района Республики Хакасия.

3.32. Участие в организации работы по выявлению бесхозяйного имущества.

3.33. Подготовка справок, информации, ответов на запросы, ответов на заявления и обращения граждан, отнесенных компетенции к Комитета.

3.34. Осуществление функций заказчика-застройщика с привлечением средств бюджета муниципального образования Бейский муниципальный район Республики Хакасия по объектам капитального строительства муниципальной собственности Бейского района, строительство и (или) реконструкция, капитальный ремонт.

3.35. Получение и оформление исходных данных для проектирования объектов капитального строительства, реконструкции или строительства.

3.36. Осуществление предпроектной подготовки.

3.37. Осуществление подготовки заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-изыскательских работ.

3.38. Осуществление технического сопровождения проектной стадии.

3.39. Обеспечение прохождения проектом государственной экспертизы и утверждение этой документации в установленном порядке.

3.40. Составление и проведение проверки сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов на основании проектной документации, а на текущий ремонт на основании дефектных ведомостей, подготовленных и утвержденных эксплуатирующими организациями.

3.41. Оформление разрешительной документации на проведение капитального ремонта, реконструкции и строительства.

3.42. Обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за сроками их действия.

3.43. Обеспечение подготовки строительной площадки.

3.44. Осуществление строительного контроля и иных функций по организации управления строительным процессом в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных программ.

3.45. Обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, по которым Комитет выступает заказчиком-застройщиком, либо по заданию администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

3.46. Участие в проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Права комитета

4.1. Для исполнения установленных действующим законодательством Российской Федерации полномочий Комитет вправе:

пользоваться информационными базами данных, имеющимися в распоряжении Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия, ее комитетов, управлений, отделов;

запрашивать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и в пределах своих полномочий информацию, необходимую для деятельности комитета, у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

привлекать в установленном порядке для разработки и экспертизы документов по вопросам, относящимся к полномочиям комитета, структурные

подразделения Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия;

участвовать в создании комиссий, координационных и экспертных советов для решения вопросов, относящихся к полномочиям комитета;

распространять в установленном порядке информационные материалы, подготовленные в рамках исполнения полномочий комитета;

принимать участие в разработке проекта бюджета муниципального образования Бейский муниципальный район Республики Хакасия в части реализации возложенных на комитет функций;

вносить в установленном порядке на рассмотрение в Совет депутатов Бейского муниципального района Республики Хакасия предложения по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

вносить в установленном порядке на рассмотрение Главы Бейского муниципального района Республики Хакасия предложения, проекты постановлений и распоряжений по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

по поручению органов местного самоуправления администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия представлять Администрацию на совещаниях и заседаниях Правительства Республики Хакасия по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

проводить проверки, обследования по обращениям граждан по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

организовывать и проводить совещания, семинары, круглые столы, конференции и другие мероприятия по вопросам, относящимся к полномочиям комитета.

4.2. Комитет имеет иные права, вытекающие из функций в соответствии с настоящим Положением.

5. Организация деятельности Комитета

5.1. Организационная структура Комитета утверждается председателем Комитета и согласуется Главой Бейского муниципального района Республики Хакасия. Штатное расписание Комитета утверждается председателем Комитета и согласуется руководителем Управления финансов администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

6. Председатель Комитета

6.1. Непосредственное руководство деятельностью Комитета осуществляет председатель Комитета, который назначается на должность и освобождается от должности Главой Бейского муниципального района Республики Хакасия.

6.2. Председатель Комитета:

- осуществляет руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия;
- открывает лицевые счета Комитета;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций;
- определяет функции отделов Комитета, утверждает положения о них, а также должностные инструкции работников;

- издает в пределах своей компетенции решения и приказы, дает указания, организует и проверяет их исполнение. Решения издаются по вопросам компетенции Комитета, приказы - по вопросам организации работы Комитета;

- осуществляет прием и увольнение работников Комитета, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры, принимает решения о поощрении и о наложении дисциплинарных взысканий на работников Комитета в соответствии с требованиями трудового законодательства, вносит предложения по внесению изменений в штатное расписание в пределах утвержденных штатной численности и фонда оплаты труда;

- действует без доверенности от имени Комитета;

- представляет интересы Комитета во всех организациях, предприятиях, в судебных, государственных и иных органах;

- заключает от имени Комитета договоры, контракты, соглашения гражданско-правового характера;

- выдает доверенности на представление интересов Комитета в организациях, судебных, государственных и иных органах;

- принимает меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, противодействию коррупции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В отсутствие председателя комитета назначается исполняющий обязанности самим председателем, либо, в случае непреодолимых обстоятельств, Главой Бейского района Республики Хакасия.

7. Финансирование и имущество Комитета

7.1. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, и иное имущество, отражаемое на его самостоятельном балансе.

7.2. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Бейского муниципального района Республики Хакасия.

7.3. Контроль за использованием Комитетом финансовых средств и соблюдением им бюджетной дисциплины осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Прекращение деятельности Комитета

8.1. Прекращение деятельности (ликвидация или реорганизация) Комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.