

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов сельского поселения Новомихайловского сельсовета
Алтайского муниципального района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«24» августа 2026 год

№ 65

с. Новомихайловка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Новомихайловского сельсовета о передаче осуществления части полномочий 20.02.2026 № 14, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 03.08.2026, Уставом сельского поселения Новомихайловский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56 внести следующие изменения:

1) дополнить таблицу 4 статьи 19 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» пунктами 1.28 и 1.29 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Количество земельных участков, в том числе их	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	Максимальный процент застройки (%)
---	---	---	---	--	------------------------------------

			аче ни е) ви да	площадь:	
1.2 8	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	не устанавливается	не устанавливается
1.2 9	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое	6.1 .1	не устанавливается	не устанавливается

		изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр		
--	--	---	--	--

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Новомихайловского сельсовета
Алтайского муниципального района
Республики Хакасия



П. А. Лавринов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 35

с. Новомихайловка
«03» августа 2026 г.
время 09 часов 30 минут

1. Информация об организаторе публичных слушаний: администрация Алтайского муниципального района Республики Хакасия; Публичные слушания проводились в формате собрания (очно) и через платформу обратной связи (ПОС)

1.2 Присутствовали:

- от организатора публичных слушаний: секретарь Комиссии – Гапончик А.С;
- глава сельского поселения Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия – Лавринов П.А.

- участники публичных слушаний: 7 человек, согласно перечню участников публичных слушаний (приложение).

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: распоряжение главы администрации Алтайского района Республики Хакасия от 15.07.2026 № 39-рг, публикация в газете «Сельская правда» от 16.07.2026 № 28, сайт администрации Алтайского района Республики Хакасия.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 17 календарных дней, территория с. Новомихайловка.

4. Выступления докладчиков публичных слушаний:

Гапончик А.С.: На публичные слушания выносятся:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56 (далее – Правила).

1) дополнить таблицу 4 статьи 19 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» Правил пунктами 1.28 и 1.29 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Максимальный процент застройки (%)
1.28	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых	6.1	не устанавливается	не устанавливается

		для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			
1.29	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1	не устанавливается	не устанавливается

Прошу голосовать по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56.

«за» – 7

«против» – 0

«воздержались» – 0

Проект принят единогласно.

5. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний нет.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний нет.

ПОДПИСИ уполномоченных должностных лиц, проводивших публичные слушания:

Глава Новомихайловского сельсовета
Алтайского района Республики
Хакасия

Секретарь Комиссии



П.А. Лаврипов

А.С. Гапончик

Перечень участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Дата рождения (для физических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	ОГРН (для юридических лиц)
1	Кузнецова Мария Александровна	19.08.1983.	с. Новоселовка ул. Тополева 26	
2	Арсеньева Нина Александровна	27.08.1952	с. Новоселовка ул. Кирова 66 кв. 2	
3	Марина Елена Валерьевна	26.09.1990	с. Новоселовка ул. Новая 10А	
4	Брова Валентина Игоревна	05.06.1984	с. Новоселовка ул. Тополева 45-1	
5	Шелева Оксана Викторовна	13.12.1988	с. Новоселовка ул. Кирова 21	
6	Карпова Светлана Александровна	14.10.1971	с. Новоселовка ул. Тополева 41.1	
7	Сара Елена Александровна	15.02.1988	с. Новоселовка Верхняя 53	
8				
9				
10				
11				
12				
13				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«03» августа 2026 г.

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7 человек, согласно перечню участников публичных слушаний (приложение к протоколу о публичных слушаниях).

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 03.08.2026 № 35.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний нет.

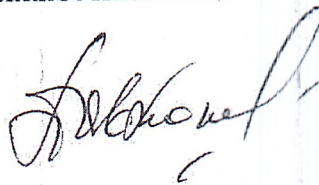
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний нет.

Предложения и замечания, поступившие через платформу обратной связи (ПОС): отсутствуют.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, и выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания считать состоявшимися. В связи с отсутствием предложений и замечаний направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 12.12.2012 № 56 на рассмотрение главе Алтайского района Республики Хакасия.

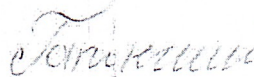
Подписи уполномоченных должностных лиц:

Председатель Комиссии



В.И. Павлюкевич

Секретарь Комиссии



А.С. Гапончик