

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов сельского поселения Подсинского сельсовета Алтайского
муниципального района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2025

№7

с. Подсинее

О внесении изменений в
Генеральный план Подсинского
сельсовета, утвержденный
решением Совета депутатов
Подсинского сельсовета от
14.12.2012 № 42

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Подсинского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 07.02.2025 № 12, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 11.02.2025, Уставом сельского поселения Подсинского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Генеральный план Подсинского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 14.12.2012 № 42.
2. Графические материалы Генерального плана Подсинского сельсовета изложить в новой редакции согласно приложению (1-7).
3. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению 8.
4. Том 2 «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению 9.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



С.А. Маркова

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения, М 1:5 000, 1:10 000

Приложение 1
к решению Совета депутатов сельского
поселения Подписинского сельсовета Алтайского
муниципального района Республики Хакасия
от _____ № _____

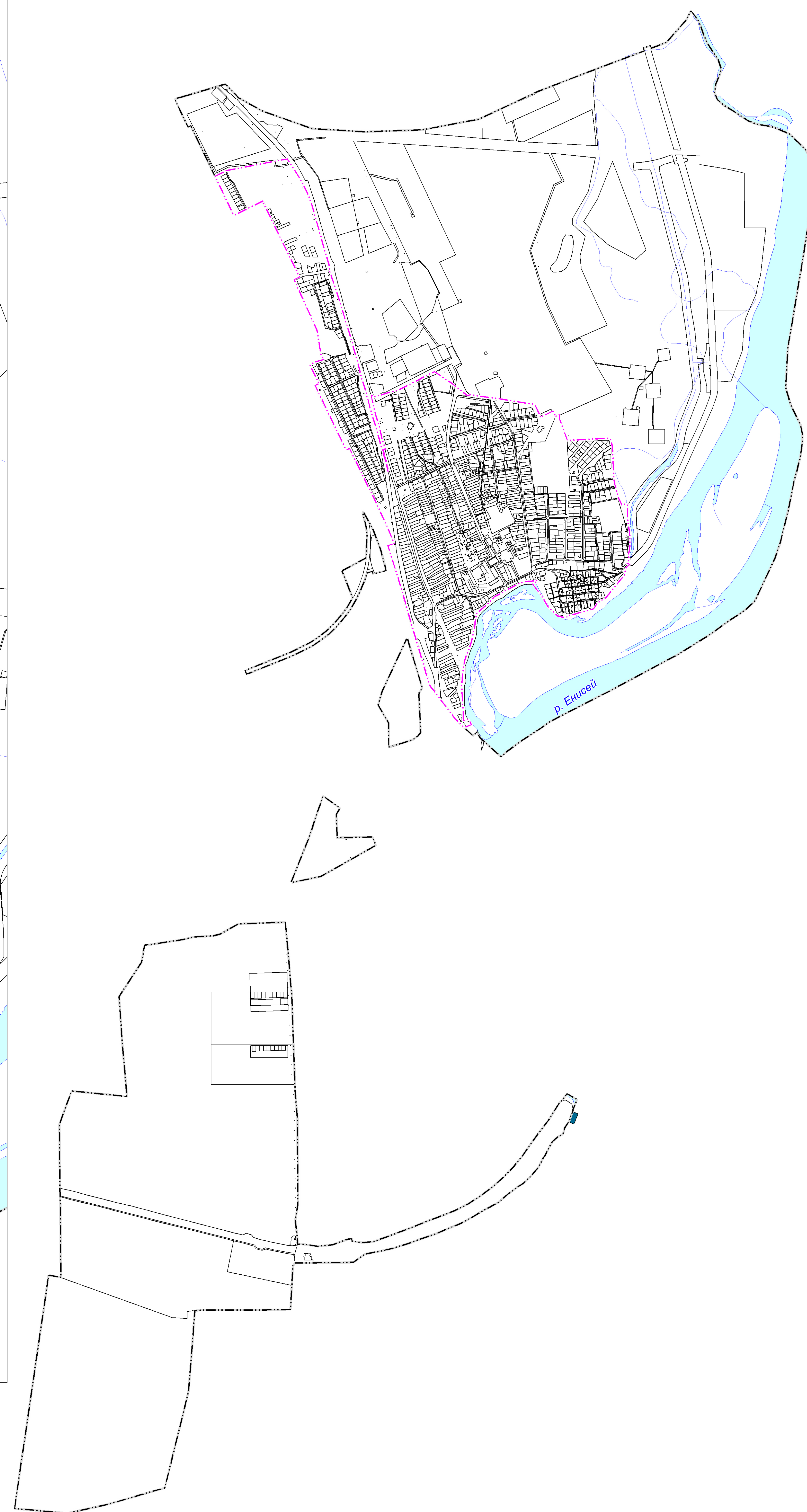
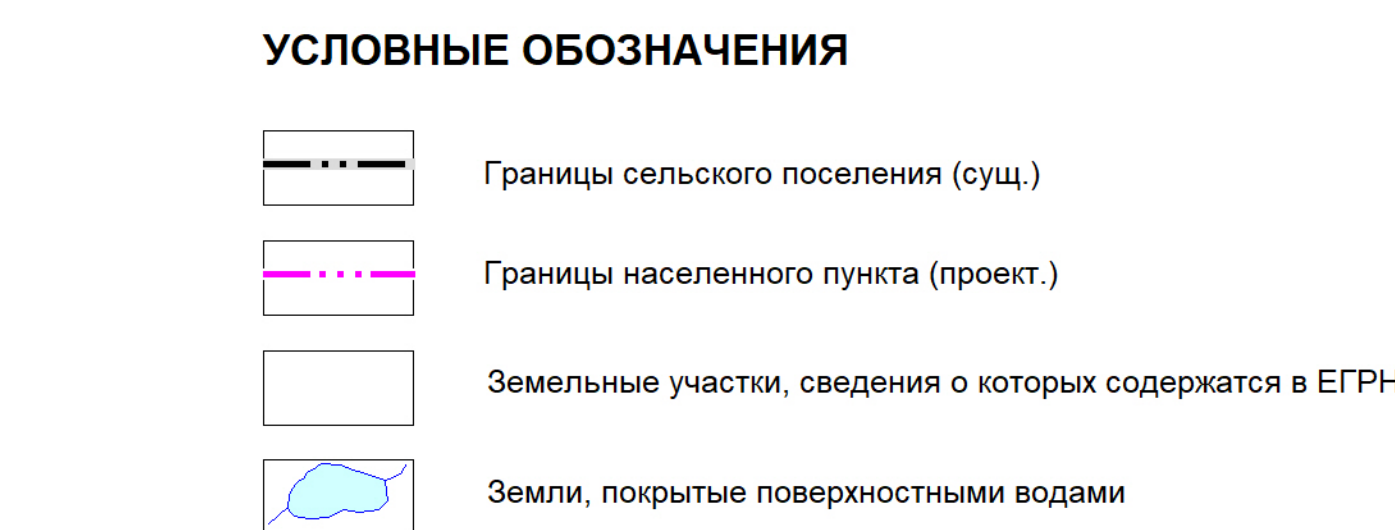


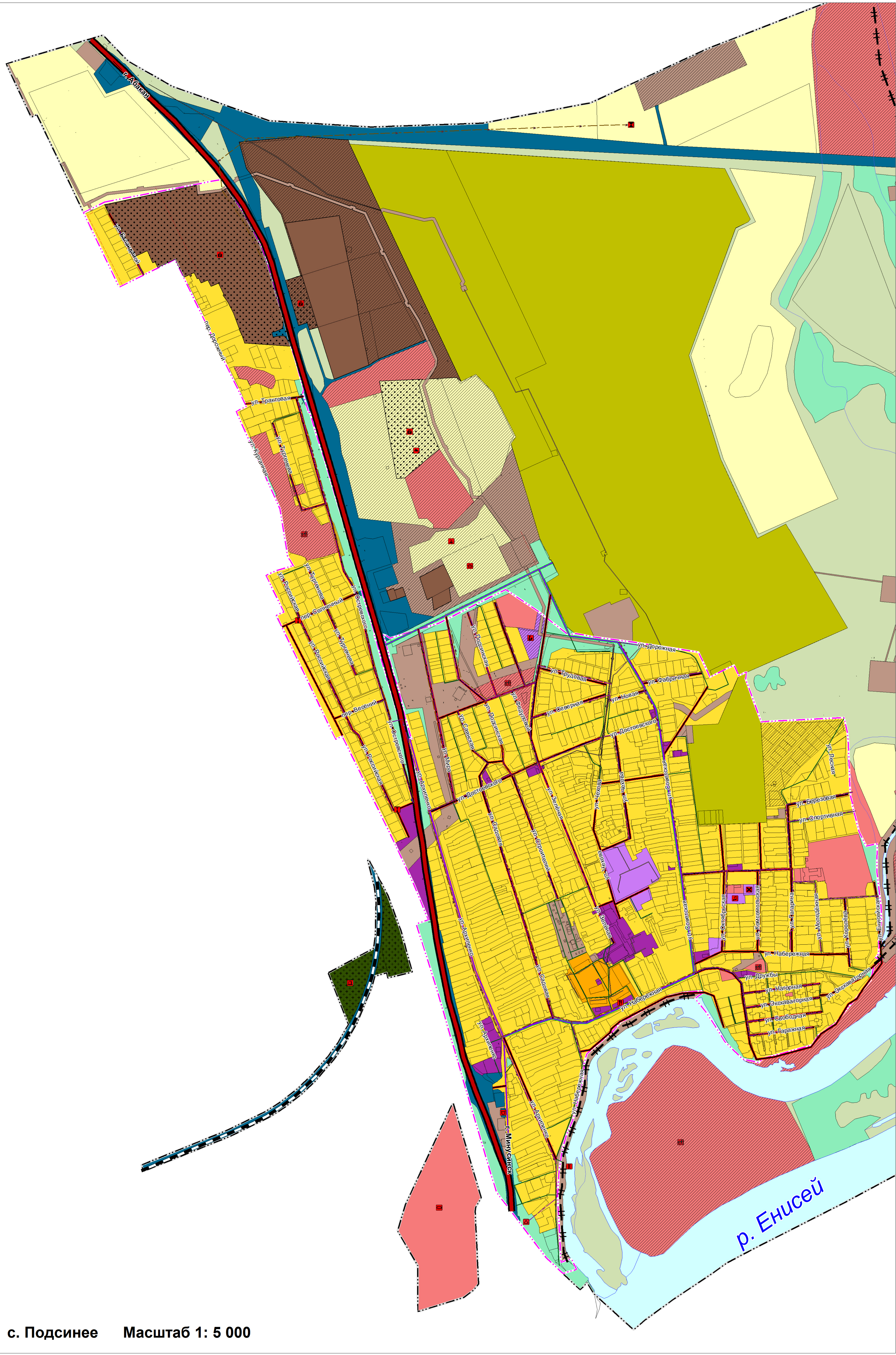
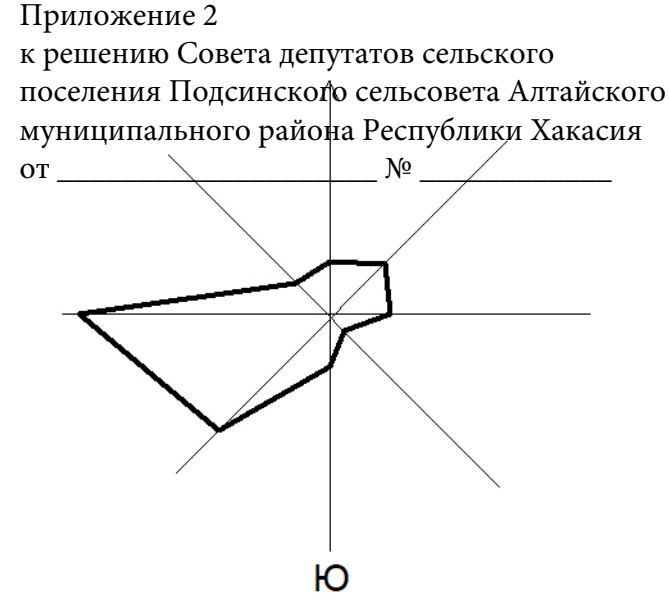
Схема границ Подсинского сельсовета

Масштаб 1: 10 000

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Карта функциональных зон, М 1:5 000, 1:10 000



с. Подсинее Масштаб 1: 5 000

ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.	сущ.	проект.
Границы сельского поселения (сущ.)		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Границы населенного пункта (проект.)		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Многофункциональная общественно - деловая зона	
Земли, покрытые поверхностными водами		Зона специализированной общественной застройки	
		Производственная зона	
		Коммунально-складская зона	
		Зона транспортной инфраструктуры	
		Зона сельскохозяйственного использования	
		Зона садоводства, огородничества	
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
		Зона сельскохозяйственных угодий	
		Зона отдыха	
		Зона кладбищ	
		Зона акваторий	
		Иные зоны (природные территории)	

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Объекты и сети добычи и транспортировки газа	
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газопровод распределительный низкого давления
Объекты и сети связи	
	Узел связи оконечного-транзитный (сети передачи данных)
	Линия связи
Объекты и сети водоснабжения	
	Канализационная насосная станция
	Канализация напорная
Сети водоснабжения	
	Водопровод
Сети теплоснабжения	
	Теплопровод распределительный (квартирный)
	Линии электропередачи (ЛЭП)
	Теплопровод распределительный (квартирный)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Объекты образования и науки	
	Общественная организация
	Организация дополнительного образования
Объекты физической культуры и массового спорта	
	Спортивное сооружение
Объекты отдыха и туризма	
	Места и объекты массового посещения (природа)
Прочие объекты обслуживания	
	Объект религиозной организации
	Объекты торговли, общественного питания
Места погребения	
	Кладбище
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
Предприятия и объекты сельского хозяйства	
	Предприятие по рыболовству и рыбоводству
	Предприятие растениеводства
	Объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты транспортной инфраструктуры	
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
	Иные объекты придорожного сервиса
Искусственные дорожные сооружения	
	Мостовое сооружение
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, имеют дискуссионные финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	
	Промышленный (индустриальный) парк

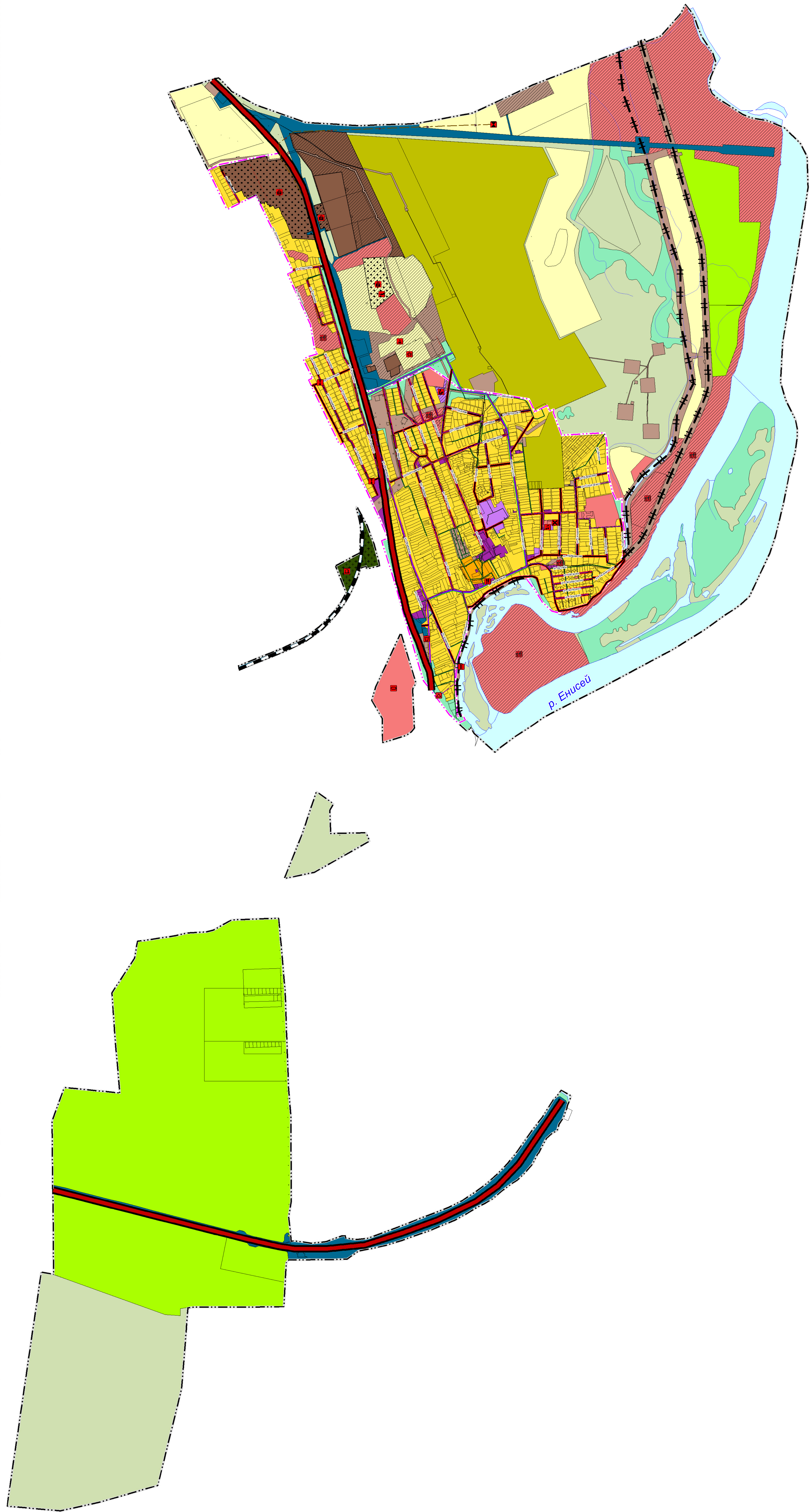
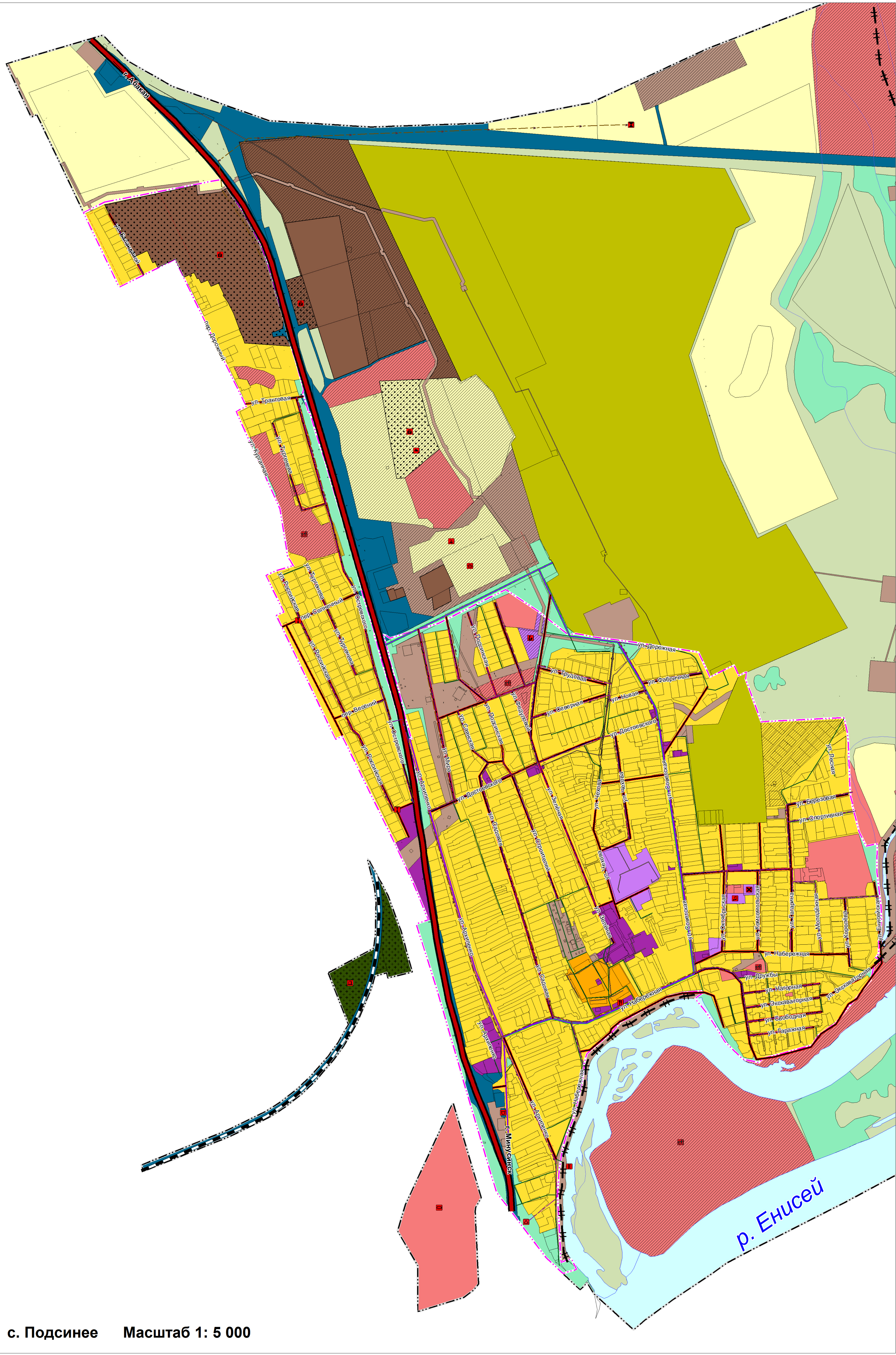
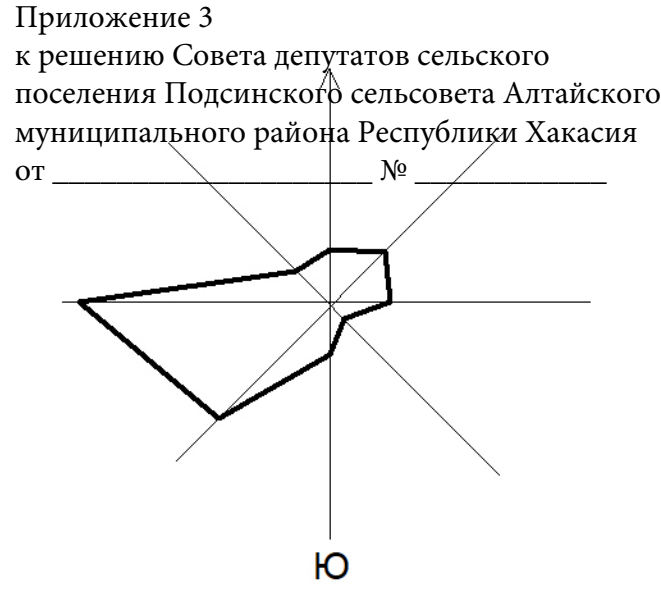


Схема границ Подсинского сельсовета Масштаб 1: 10 000

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги	
сущ.	проект.
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	
Полосы и грунтовые дороги	
Железнодорожные пути	
Железнодорожный путь общего пользования	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
Поселковая улица	
Главная улица	
Улицы в жилой застройке	
Хозяйственный проезд, скотопрогон	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:5 000, 1:10 000



с. Подсиннее Масштаб 1: 5 000

ГРАНИЦЫ		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.
Границы сельского поселения (сущ.)		Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Объекты образования и науки	
Границы населенного пункта (проект.)		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Объекты дошкольного образования	
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Многофункциональная общественно - деловая зона		Объекты физической культуры и массового спорта	
Земли, покрытые поверхностными водами		Зона специализированной общественной застройки		Объекты отдыха и туризма	
		Производственная зона		Прочие объекты обслуживания	
		Коммунально-складская зона		Объекты религиозной организации	
		Зона транспортной инфраструктуры		Объекты торговли, общественного питания	
		Зона сельскохозяйственного использования		Места погребения	
		Зона садоводства, огородничества		Кладбище	
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
		Зона сельскохозяйственных угодий			
		Зона отдыха			
		Зона кладбища			
		Зона акваторий			
		Иные зоны (природные территории)			

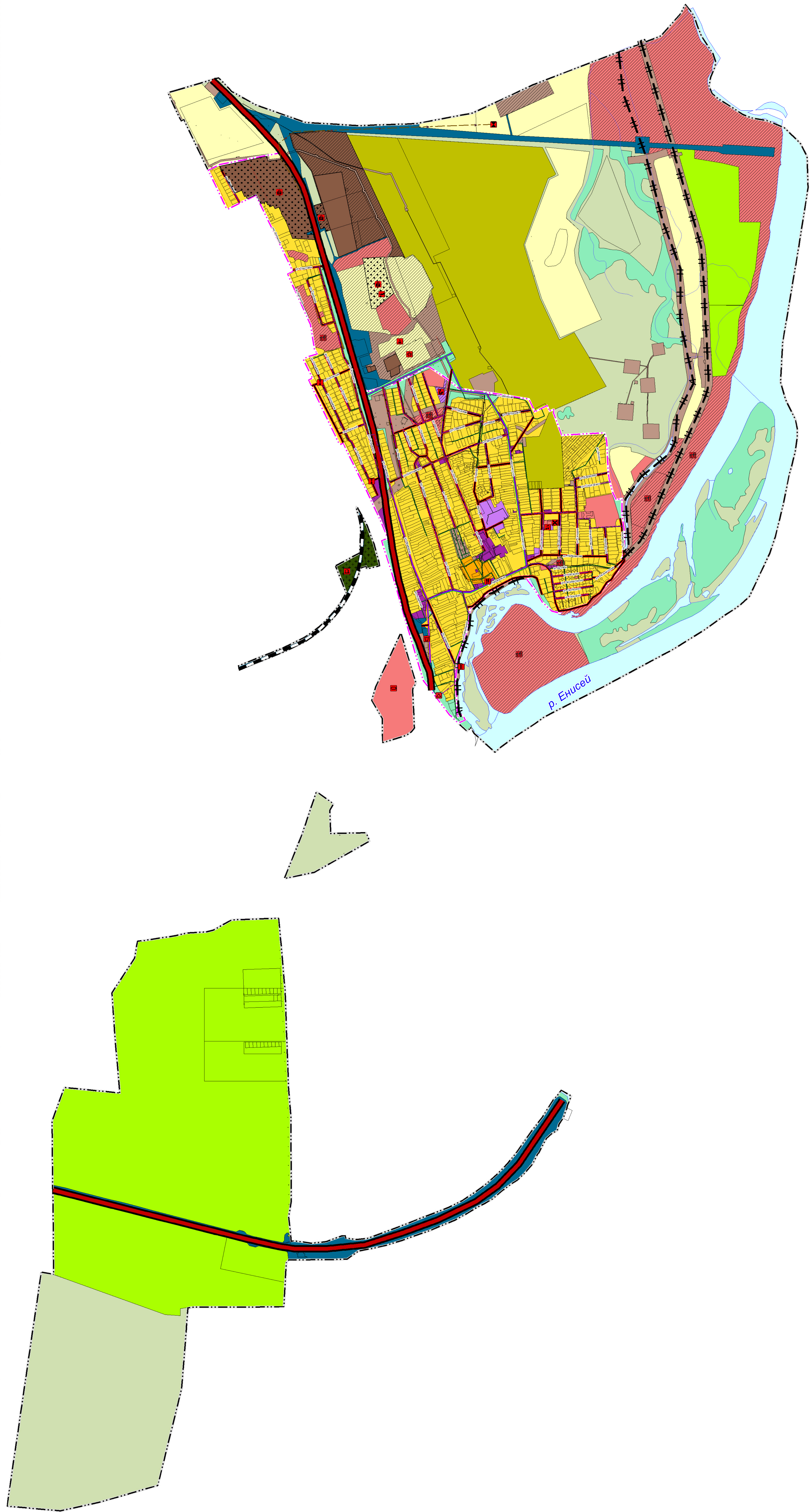


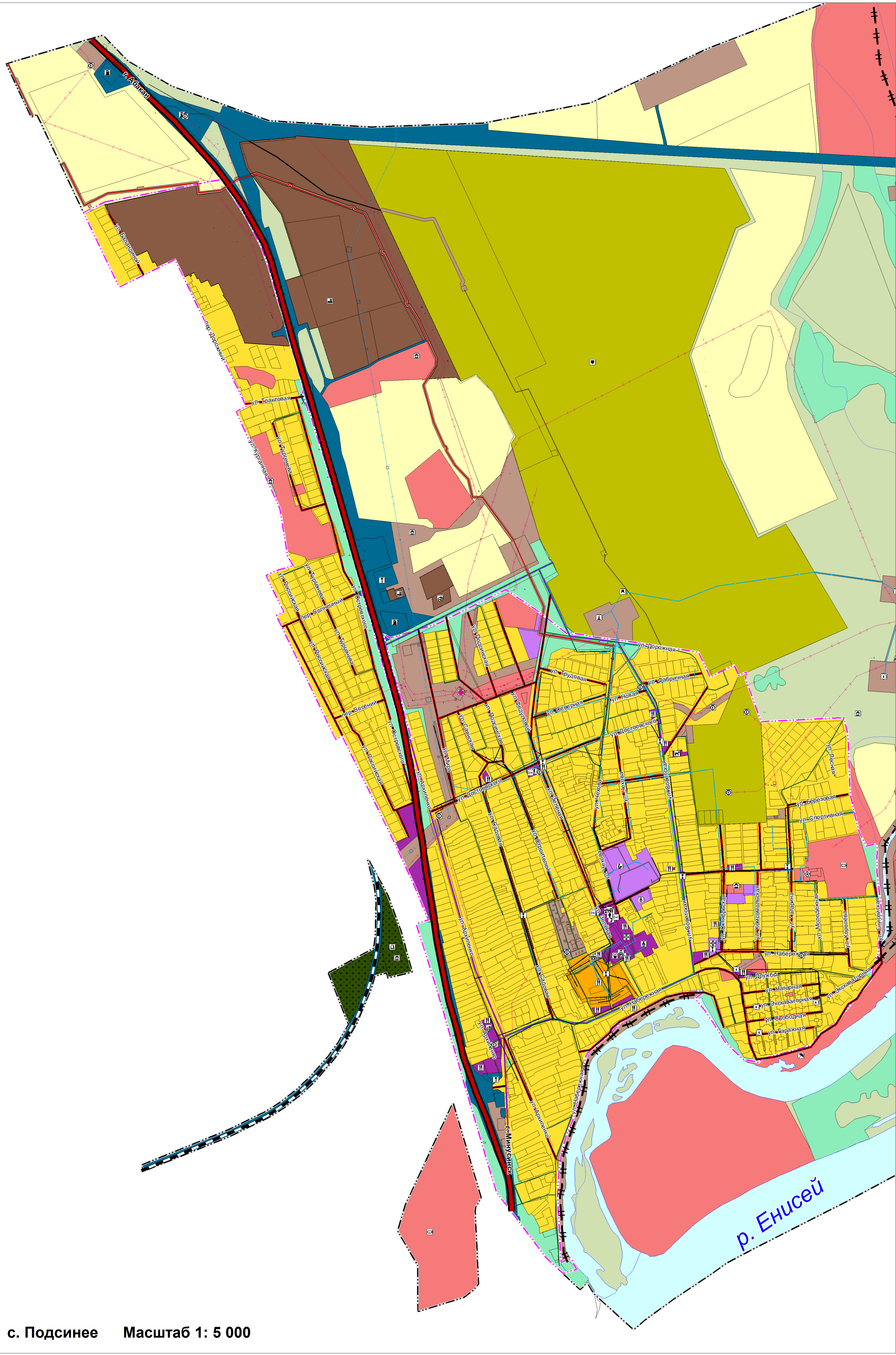
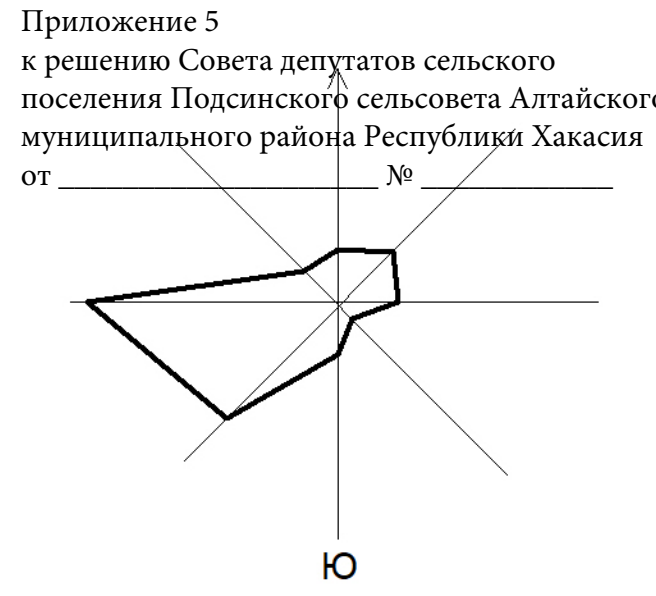
Схема границ Подсинского сельсовета Масштаб 1: 10 000

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
сущ.	проект.
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
	Полосы и грунтовые дороги
Железнодорожные пути	
	Железнодорожный путь общего пользования
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
	Поселковая улица
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
	Хозяйственный проезд, скотопрогон

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Карта современного использования территории, М 1:5 000, 1:10 000



с. Подсинее Масштаб 1: 5 000

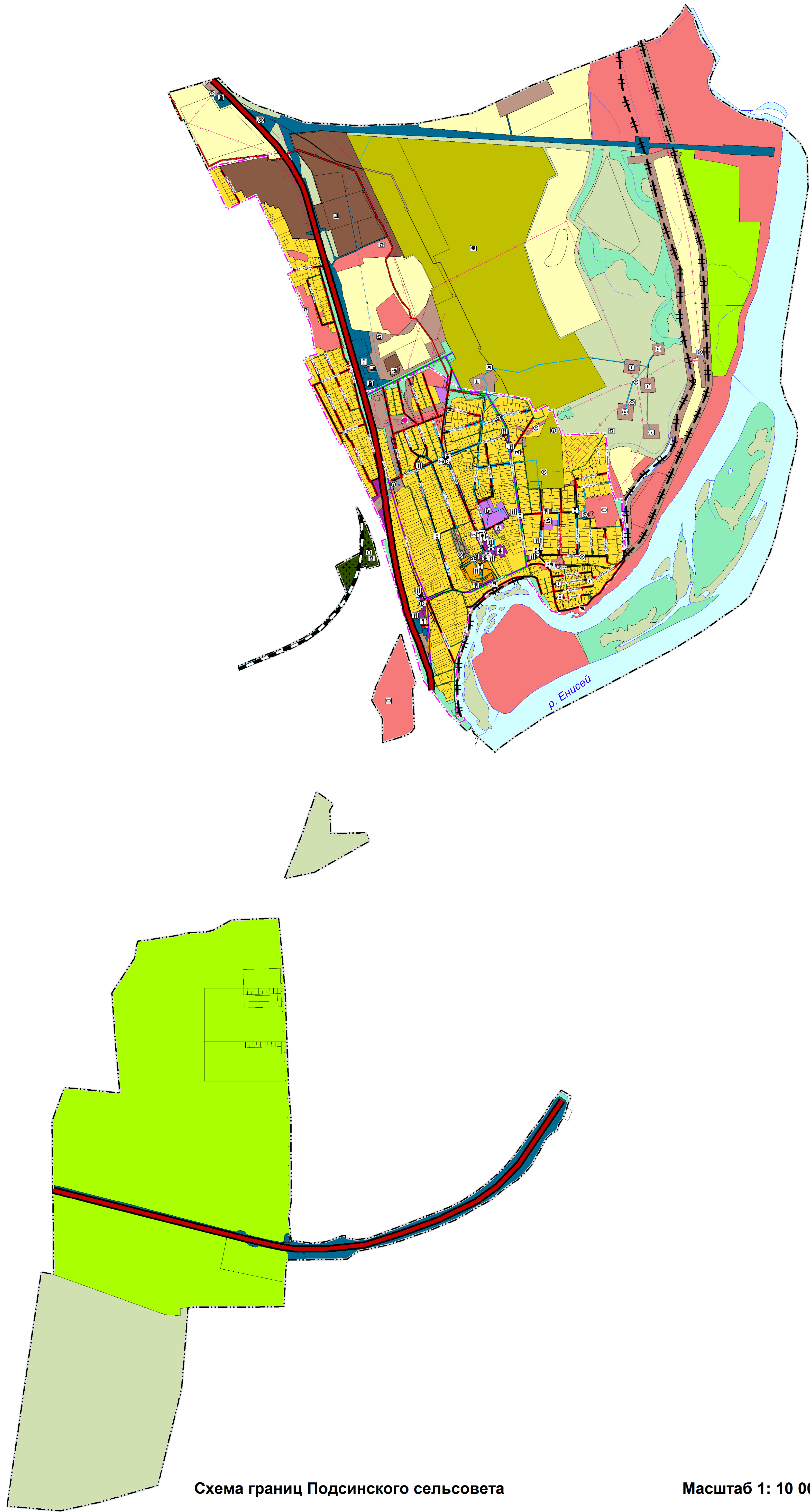


Схема границ Подсинского сельсовета

Масштаб 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ сущ.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ сущ.
Границы сельского поселения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Земли, покрытые поверхностными водами	Многофункциональная общественно - деловая зона
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Зона специализированной общественной застройки
Автомобильные дороги	Производственная зона
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Коммунально-складская зона
Полевые и грунтовые дороги	Зона транспортной инфраструктуры
Железнодорожные пути	Зоны сельскохозяйственного использования
Железнодорожный путь общего пользования	Зона садоводства, огородничества
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Поселковая улица	Зона сельскохозяйственных угодий
Главная улица	Зона отдыха
Улица в жилой застройке	Зона кладбищ
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Зона акваторий
Объекты культурного наследия	Иные зоны (природные территории)
Памятник	

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Объекты образования и науки
Дошкольная образовательная организация
Общеобразовательная организация
Объекты культуры и искусства
Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объект культурно-просветительного назначения
Объекты здравоохранения
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
Аптечная организация
Объекты физической культуры и массового спорта
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания
Административное здание
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
Объекты торговли, общественного питания
Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
Места погребения
Кладбище

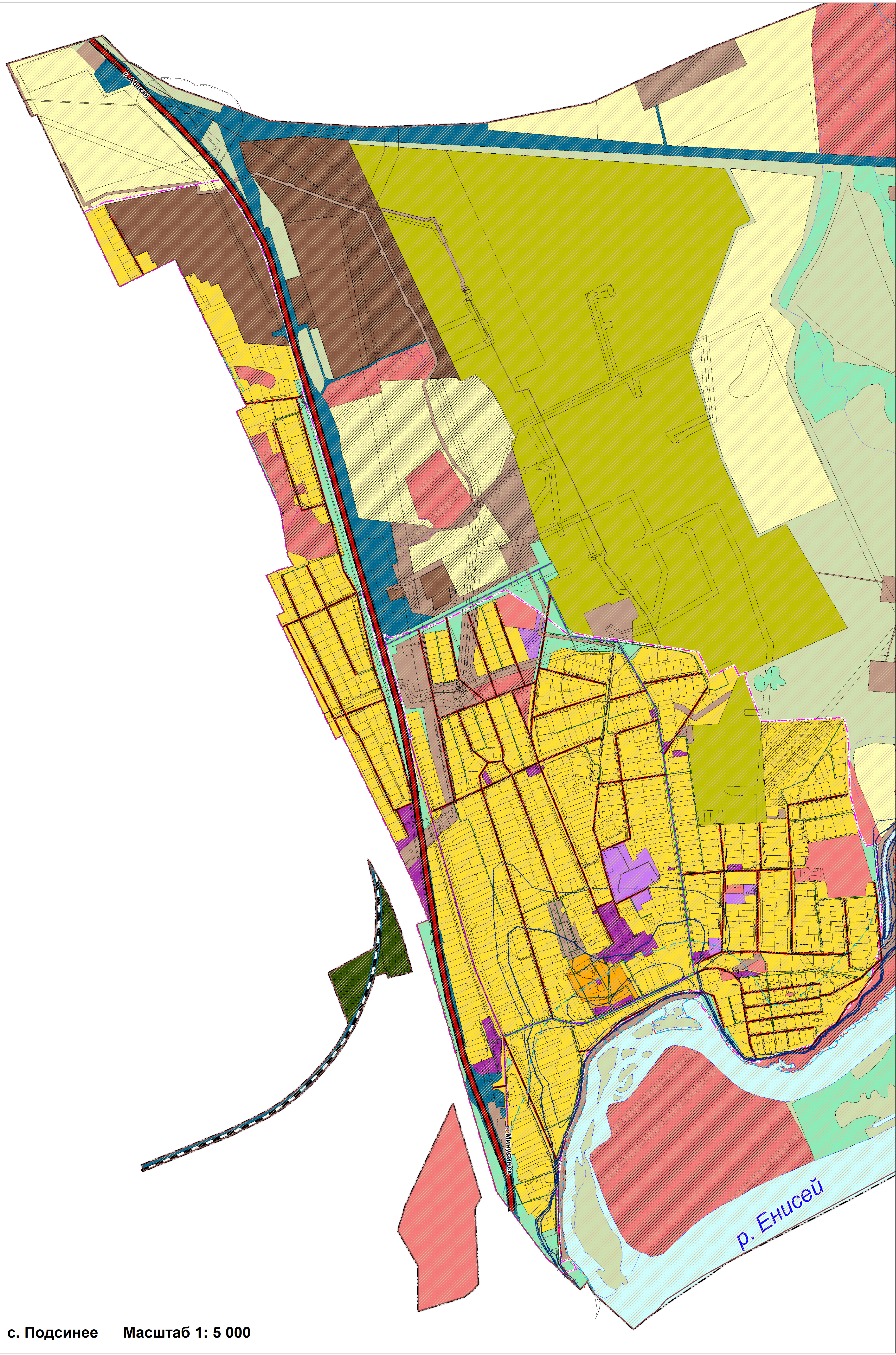
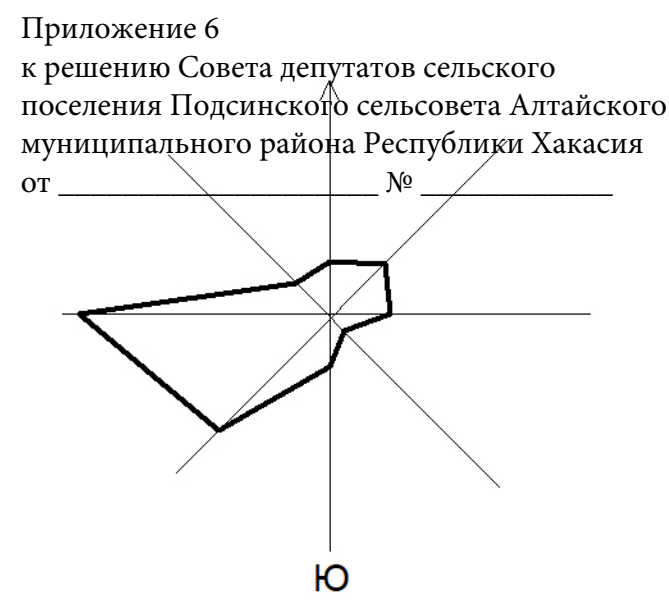
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
Предприятия и объекты обрабатывающей и обрабатывающей промышленности
Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
Предприятие микропищевой, пищевой, швейной промышленности
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодовства
Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И НЕПРЕРЫВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Объекты водоснабжения
Канализационная насосная станция (КНС)
Канализация напорная
Сети водоснабжения
Канализация напорная

Электрические подстанции
Электрическая подстанция 10 кВ
Трансформаторная подстанция
Линии электропередачи (ЛЭП)
Линия электропередачи 110 кВ
Линия электропередачи 10 кВ
Объекты теплоснабжения
Источник тепловой энергии
Сети теплоснабжения
Теплотрасса магистральная

Объекты водоснабжения
Артезианская скважина
Насосная станция
Сети водоснабжения
Водопровод
Объекты связи
Автоматическая телефонная станция
Узел связи оконечно-транспортный
Объекты почтовой связи
Сети электричества
Линия связи

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000, 1:10 000



с. Подсинее Масштаб 1: 5 000

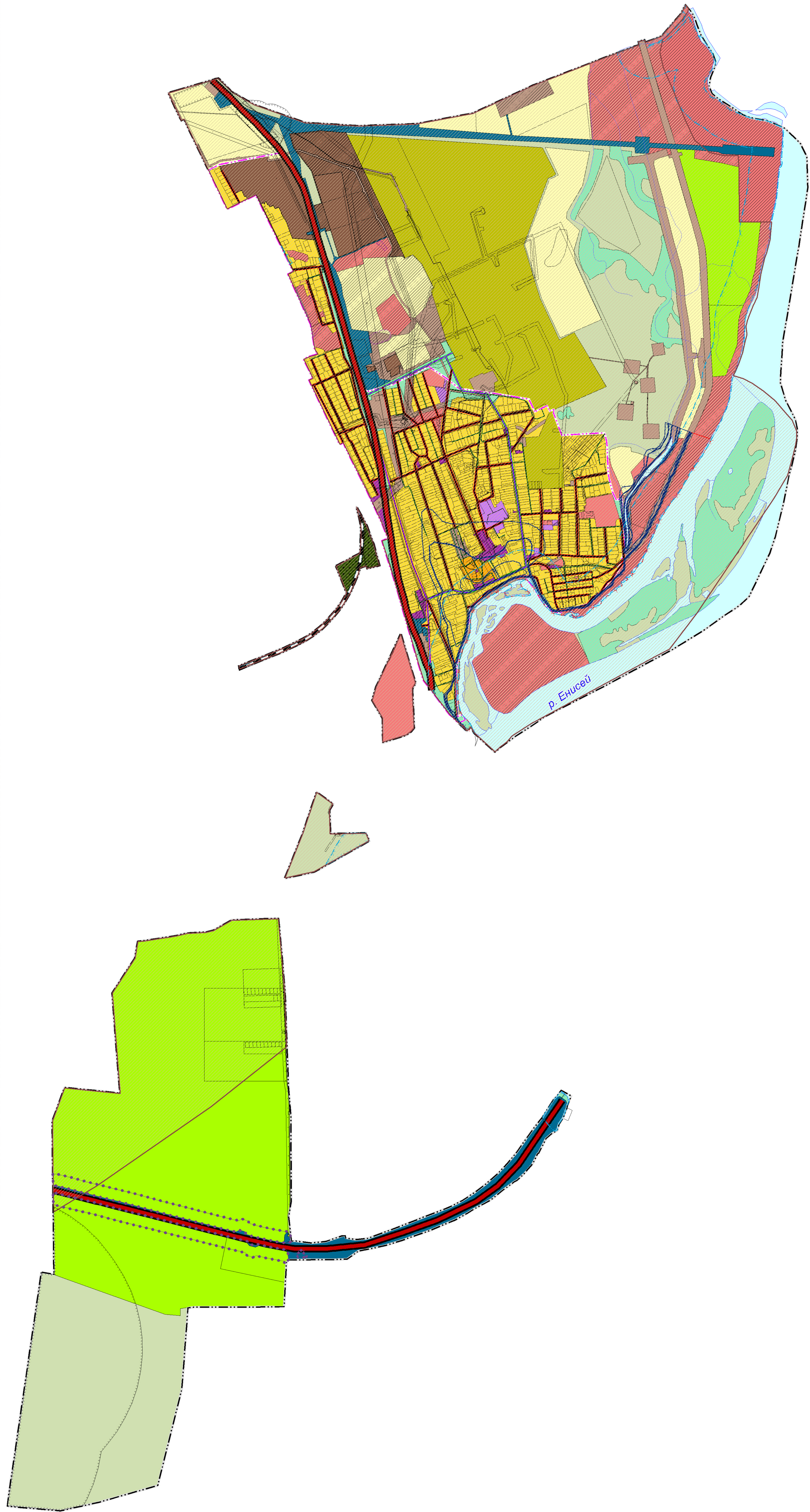
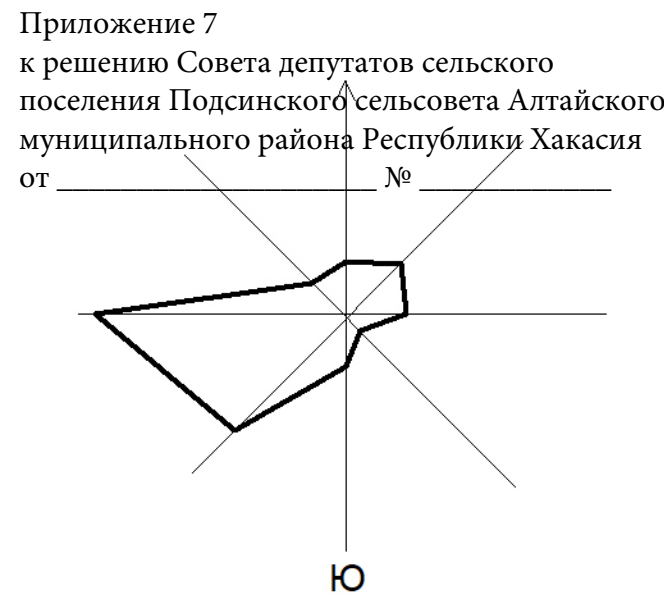


Схема границ Подсинского сельсовета Масштаб 1: 10 000

ГРАНИЦЫ		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
сущ.	проект.	сущ.	проект.		
					Охранная зона инженерных коммуникаций
Границы сельского поселения (сущ.)					Санитарно-защитная зона предприятий
					Третий пояс ЗСО источника водоснабжения
Границы населенного пункта (проект.)					Зона затопления
					Зона подтопления
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН					Водоохранная (рыбоохранная) зона
					Прибрежная защитная полоса
Земли, покрытые поверхностными водами					Приаэрозональная территория
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					Придорожная полоса
Автомобильные дороги					Граница территории объекта культурного наследия
Сущ.					
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения					
Полесные и грунтовые дороги					
Железнодорожные пути					
Железнодорожный путь общего пользования					
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта					
Поселковая улица					
Главная улица					
Улицы в жилой застройке					
Хозяйственный проезд, снегопрогон					

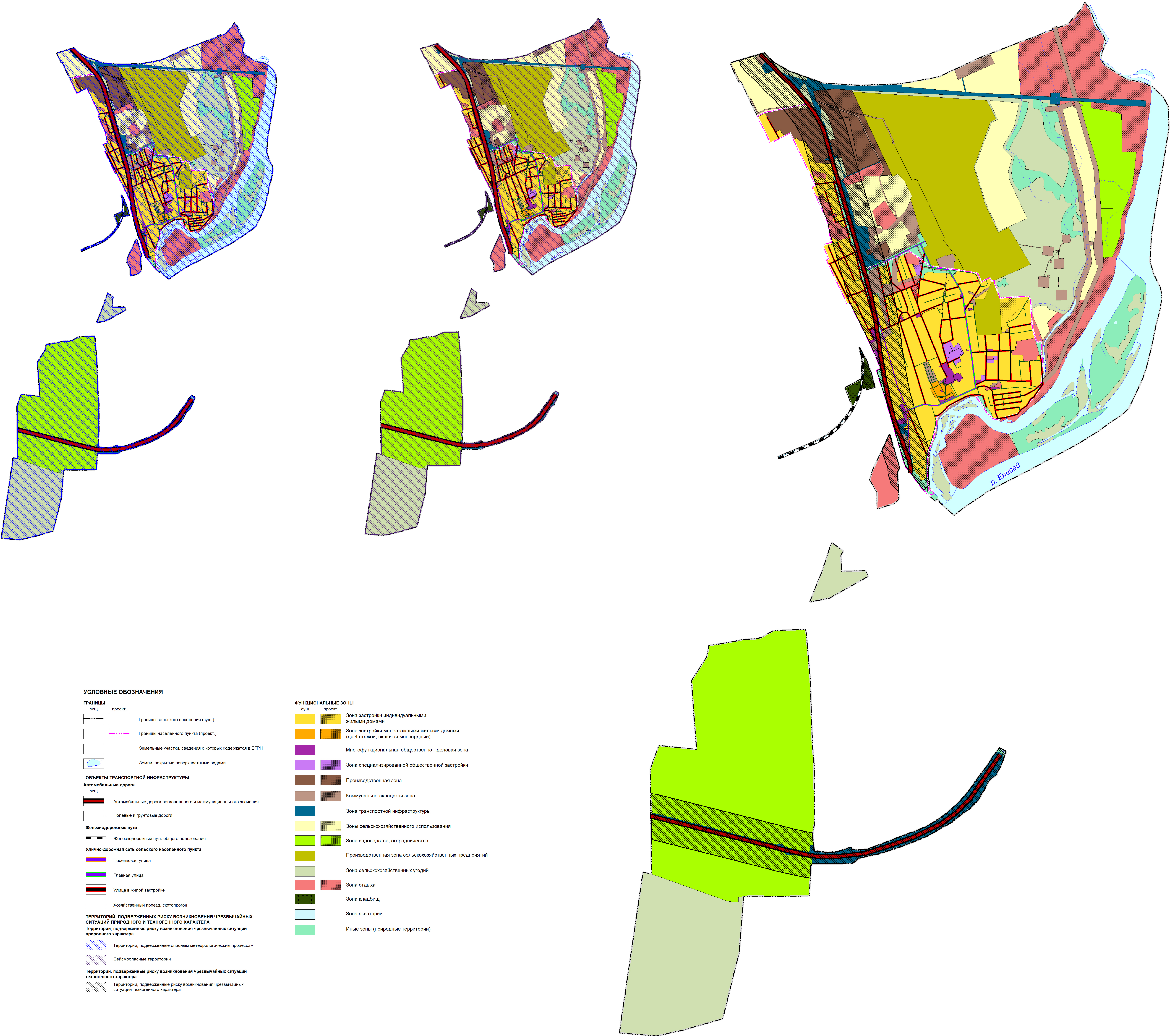
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

Сейсмоопасные территории



Приложение 8
к решению Совета депутатов сельского
поселения Подсинского сельсовета
Алтайского муниципального района Республики Хакасия
От 18.02.2025 № 7

Разработано:

МК №
от 2024 г.

Заказчик:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Том I. Положение о территориальном планировании

Абакан, 2024

Состав проекта:

1. Проект генерального плана Подсинского сельсовета

1.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	№ листа
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	1
2	Карта функциональных зон поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	3
Материалы по обоснованию		
4	Карта положения Подсинского сельсовета в структуре Алтайского района Республики Хакасия	4
5	Карта современного использования территории, М 1:5 000, 1: 10 000	5
6	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:5 000, 1: 10 000	6
7	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7

1.2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Том II. Материалы по обоснованию проекта

1.3. Электронная версия

Графические материалы в векторном формате (tab, mid/mif) и растровом формате (JPG, pdf). Текстовые материалы в формате doc, pdf.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Подсинском сельсовете, их основные характеристики.....	6
2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах.....	8

Введение

Генеральный план Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – Подсинский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Подсинского сельсовета.

Состав работ по разработке проекта генерального плана:

1. Сбор и систематизация исходных данных о территории.

2. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ.

3. Подготовка документов, содержащих графическое описание местоположения границ населенного пункта и документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

4. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, выполнение функционального зонирования территории на основе проведенного анализа с учетом специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения).

5. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.

6. Отражение в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:

- объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП);

- объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП района.

7. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Подсинском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муници- пального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Общеобразовательная школа на 192 места, (расчетный срок)	с. Подсинее, ул. Трудовая	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
2	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Тургенева	-	+	-
3	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Дружбы	-	+	-
4	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Подсинская	-	+	-
5	Автодром, (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
6	СДК на 400 мест, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Зеленая	-	+	-
7	Часовня, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Комсомольская	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
8	Рекреационная зона (зона отдыха), (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	-	+	-
9	Рекреационная зона (зона отдыха), (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
10	Банно-оздоровительный комплекс, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	-	-	+
11	Кладбище, (1-я очередь)	с. Подсинее	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия					
12	Коммунально-складские объекты, (1-я очередь)	с. Подсинее	-	-	+
13	Зерноток, (1-я очередь)	0,06 км от с. Подсинее в северном направлении	-	-	+
14	Рыбоводческая ферма, (1-я очередь)	0,58 км от с. Подсинее в северо-западном направлении	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муници- пального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
15	Минизавод по произ- водству железобетон- ных изделий (2 шт), (1-я очередь)	с. Подсинее	-	-	+
16	Мельница, (1-я очередь)	0,09 км от с. Подсинее в северо-западном направлении	-	-	+
17	Типография, (1-я очередь)	0,33 км от с. Подсинее в северном направлении	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры					
18	Объекты придорожного сервиса, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	-	-	+
19	Автомойка, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	-	-	+
20	Объекты придорожного сервиса, (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	-	-	+
21	Мост через протоку р. Енисей	южная часть с. Подсинее	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
22	РШ (2 шт.), (расчетный срок)	с. Подсинее, ул. Российская	+	-	-
23	Котельная	с. Подсинее	+	-	-
24	ЛЭП 10 кВт, (1-я очередь)	с. Подсинее	+	-	-
25	Сети водоснабжения (протяженность – 16,03 км), (расчетный срок)	с. Подсинее	+	-	-
26	Сети канализации (протяженность – 19,43 км), (расчетный срок)	с. Подсинее	+	-	-
27	Сети газоснабжения (протяженность – 20,29 км), (расчетный срок)	с. Подсинее	+	-	-
28	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,20 км), (расчетный срок)	с. Подсинее	+	-	-

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 90 мест, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	+	-	-	-
2	Детский сад на 140 мест, (расчетный срок)	с. Подсинее, ул. Федуловой	Общественно-деловая зона (0,74 га)		-	+	-	-	-
3	Общеобразовательная школа на 192 места, (расчетный срок)	с. Подсинее, ул. Трудовая	Общественно-деловая зона (1,04 га)		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
4	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Тургенева	Зона рекреационного назначения (2,51 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
5	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Дружбы	Зона рекреационного назначения (0,46 га)		-	-	-	+	-

6	Рекреационная зона (сквер), (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Подсинская	Зона рекреационного назначения (0,74 га)		-	-	-	+	-
---	---	-----------------------------	--	--	---	---	---	---	---

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Автодром, (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	Общественно-деловая зона (12,61 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
8	Ледовый дворец, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Гагарина	Общественно-деловая зона (4,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	+	-	-	-
9	СДК на 400 мест, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,47 га)		-	-	-	+	-
10	Часовня, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									

11	Рекреационная зона (зона отдыха), (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	Зона рекреационного значения (29,94 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	+	-	-
12	Рекреационная зона (зона отдыха), (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	Зона рекреационного значения (15,10 га)		-	-	+	-	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Банно-оздоровительный комплекс, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
14	Кладбище, (1-я очередь)	с. Подсинее	Зона специального назначения (2,00 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
15	Коммунально-складские объекты, (1-я очередь)	с. Подсинее	Производственная зона (0,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Зерноток, (1-я очередь)	0,06 км от с. Подсинее в северном направлении	Зона с.-х. использования (2,94 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
17	Рыбоводческая ферма, (1-я очередь)	0,58 км от с. Подсинее в северо-западном направлении	Зона с.-х. использования (27,41 га)		-	-	-	-	+
18	Мини завод по производству железобетонных изделий (2 шт.),	с. Подсинее	Производственная зона (1,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения	-	-	-	-	+

	(1-я очередь)			производственных зданий, сооружений промышленности и коммунального хозяйства продовольственного снабжения					
19	Мельница, (1-я очередь)	0,09 км от с. Подсинее в северо-западном направлении	Производственная зона (0,74 га)		-	-	-	-	+
20	Типография, (1-я очередь)	0,33 км от с. Подсинее в северном направлении	Производственная зона (0,59 га)		-	-	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Объекты придорожного сервиса, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	Зона транспортной инфраструктуры (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
22	Автомойка, (1-я очередь)	с. Подсинее, ул. Архипенко	Зона транспортной инфраструктуры (0,12 га)		-	-	-	-	+

23	Объекты придорожного сервиса, (1-я очередь)	Подсинский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры (8,79 га)		-	-	+	-	-
24	Мост через протоку р. Енисей	южная часть с. Подсинее	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов транспорта, энергетики и связи	-	-	+	-	-
Объекты инженерных коммуникаций									
25	ГРПШ, (расчетный срок)	в южной части с. Подсинее	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений	-	+	-	-	-
26	РПШ (2 шт.), (расчетный срок)	с. Подсинее, ул. Российская	-		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Котельная	с. Подсинее	Зона инженерных инфраструктур (1,17 га)	промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-

Приложение 9
к решению Совета депутатов сельского поселения
Подсинского сельсовета Алтайского муниципального района
Республики Хакасия
от 18.02.2025 №7

Разработано:

МК №
от 2024 г.

Заказчик:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДСИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Абакан, 2024

Состав проекта:

1. Проект генерального плана Подсинского сельсовета

1.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	№ листа
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	1
2	Карта функциональных зон поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:5 000, 1: 10 000	3
Материалы по обоснованию		
4	Карта положения Подсинского сельсовета в структуре Алтайского района Республики Хакасия	4
5	Карта современного использования территории, М 1:5 000, 1: 10 000	5
6	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:5 000, 1: 10 000	6
7	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7

1.2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Том II. Материалы по обоснованию проекта

1.3. Электронная версия

Графические материалы в векторном формате (tab, mid/mif) и растровом формате (JPG, pdf).
Текстовые материалы в формате doc, pdf.

Содержание

Введение	5
1. Анализ использования территории сельского поселения	12
1.1 Общая характеристика территории	12
1.2. Природные условия и ресурсы территории	12
1.2.1 Климатическая характеристика.....	12
1.2.2. Гидрография, гидрогеологические условия.....	13
1.2.3 Рельеф	13
1.2.4 Инженерно-геологические условия	13
1.2.5 Животный и растительный мир	13
1.2.6 Особо охраняемые природные территории	16
1.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения	16
1.3.1. Исторические сведения	16
1.3.2 Система расселения и трудовые ресурсы.....	16
1.3.3 Производственная сфера, рынок труда	18
1.3.4 Жилищный фонд.....	20
1.3.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	20
1.3.6 Транспортное обеспечение	22
1.3.7 Инженерное обеспечение	23
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	25
2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	25
2.1.1 Архитектурно-планировочные решения	25
2.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории	26
2.2.3 Перспективный жилищный фонд	26
2.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание	27
2.2.5 Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры	28
2.2.6 Инженерное обеспечение	28
2.2.7 Мероприятия по охране окружающей среды	30
2.2.7.1 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности	31
2.2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира	33
2.2.7.3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	34
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Хакасия сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения.	35

3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов федерального значения	35
3.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов регионального значения	36
4. Утвержденные документами территориального планирования Алтайского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района	36
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	36
5.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	36
5.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	39
5.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	44
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	44
6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	45
7. Основные технико-экономические показатели генерального плана Подсинского сельсовета	46

Введение

Генеральный план Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – Подсинский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Подсинского сельсовета.

Состав работ по разработке проекта генерального плана:

1. Сбор и систематизация исходных данных о территории.
2. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ.
3. Подготовка документов, содержащих графическое описание местоположения границ населенного пункта и документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.
4. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, выполнение функционального зонирования территории на основе проведенного анализа с учетом специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения).
5. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.
6. Отражение в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:
 - объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП);
 - объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП района.
7. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального образования;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2034 г.
- Расчетный срок - 2044 г.

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р).
- Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 №736 (ред. от 27.08.2019 № 429);
- Схемы территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия, утверждённой Решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район №27 от 19.04.2012.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон» (с изменениями);

–Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

–Приказ Министерства Экономического развития РФ от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселении (проектов внесение изменений в такие документы)»;

–Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями);

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

–СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

–СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*;

–СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76*Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

–СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

–СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

–СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

–СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

–СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

–СП 118.13330.2012 СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

–СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

–СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

–СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

–СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

–СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

–СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

–РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

–СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

–СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

–СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

–РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
- МДС 11-7.2000. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского муниципального района Республики Хакасия и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения»;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

–Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

–Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

–Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

–Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

–Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

–Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

–Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

–Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

–Иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

1. Анализ использования территории сельского поселения

1.1 Общая характеристика территории

Село Подсинее является административным центром Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия и располагается в северной части района.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Подсинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Подсинский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Муниципальное образование Подсинский сельсовет входит в состав Алтайского района и располагается от районного центра в 15 км, от центра Республики Хакасия г. Абакан – 7 км. Село Подсинее располагается вдоль автомобильной трассы федерального значения М-54 «Енисей», поэтому имеется возможность круглогодичного транспортного сообщения с указанными центрами. На юге граничит с муниципальным образованием Белоярский сельсовет, на севере и западе с г. Абакан, на востоке и юго-востоке граничит с Минусинским районом.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

1.2. Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климатическая характеристика

Климат – резко континентальный, с продолжительной (до 7 месяцев) холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом. Характерны низкие зимние температуры, застой холодного воздуха в долинах рек. Зимой здесь располагается северо-восточный отрог мощного Сибирского антициклона, обуславливающий слабые ветры и устойчивую стратификацию атмосферы.

Термический режим территории характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января составляет -25 °С. Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы. Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С в среднем составляет 85-110 дней. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет +23 °С.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают орографические условия. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабого ветра. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

На территории отмечается малое количество осадков, что связано с тем, что Минусинская котловина со всех сторон окружена высокими горами, создающими на фоне общей циркуляции атмосферы местные воздушные потоки, которые имеют характер фёнов.

Годовое количество осадков составляет 250-300 мм. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе, наименьшее – в феврале-марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25 % от годовой суммы.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75 %. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август-сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

Территория Подсинского сельсовета относится к строительно-климатической зоне IV (СНиП 23-01-99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений. Роза ветров отображена в графических материалах Генерального плана в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасия.

1.2.2. Гидрография, гидрогеологические условия

По территории Подсинского сельсовета протекает река Енисей. Ширина водоохранной зоны рек составляет 200 м, ширина прибрежной полосы – также составляет 200 м, ширина береговой полосы составляет 20 м.

1.2.3 Рельеф

Подсинский сельсовет Алтайского района также как и весь Алтайский район расположен на территории Кайбальской степи Южно-Минусинской котловины. Рельеф представляет собой возвышенную пологоувалистую равнину с отдельными невысокими грядами холмов и небольшими бессточными озерными котловинами. Основная часть территории характеризуется абсолютными отметками рельефа от 260 до 580 м.

1.2.4 Инженерно-геологические условия

Согласно карте инженерно-геологического районирования из выпуска № 15 информационного бюллетеня о состоянии недр территории Сибирского федерального округа Алтайский район располагается в IV Алтае-Саянской горной области, а именно в Кузнецко-Минусинской области IV-B-2 Минусинского межгорного понижения в области 2-го порядка.

Так как Подсинский сельсовет входит в состав Алтайского района, то его инженерно-геологическое районирование совпадает с районным.

1.2.5 Животный и растительный мир

По сведениям Красной книги Республики Хакасии Подсинский сельсовет входит в территорию распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений.

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Подсинского сельсовета Алтайского района представлен в таблице 1.1.6-1.

Таблица 1.1.6-1

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, встречающихся в районе Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Шмель прибайкальский – <i>Bombus humilis subbaicalensis</i> Vogt, 1911 (современное название шмель прибайкальский – <i>Bombus deuteronymus</i> Schulz, 1906 = <i>superequester</i> Skorikov, 1914 [infrasubspecific] = <i>superequester</i> Skorikov, 1926 = <i>subbaicalensis</i> auct [non <i>subbaicalensis</i> Vogt, 1911])	4
2.	Мантиспа скорлупчатая – <i>Mantispa lobata</i> Navas, 1912	3
3.	Рофитес серый – <i>Rophites canus</i> Eversmann, 1852	3
4.	Сколия степная – <i>Scolia hirta</i> (Schrank, 1781)	3
5.	Пчела – плотник - <i>Xylocopa valga</i> Gerstaecker, 1872	3
6.	Шмель армянский - <i>Bombus armeniacus</i> Radoszkowski, 1877*	4
7.	Большая выпь - <i>Botaurus stellaris</i> (Linnaeus, 1758)	3
8.	Черный аист - <i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)*	3
9.	Касатка - <i>Anas falcata</i> Georgi, 1775	4
10.	Мохноногий курганник - <i>Buteo hemilasius</i> Temminck et Schlegel, 1844	3
11.	Балобан - <i>Falco cherrug</i> Gray, 1834*	2
12.	Кулик – сорока - <i>Haematopus ostralegus</i> Linnaeus, 1758 Материковый подвид <i>H. o. longipes</i> Buturlin, 1910	2
13.	Черная крачка - <i>Chlidonias niger</i> (Linnaeus, 1758)	4
14.	Чеграва - <i>Hydroprogne caspia</i> (Pallas, 1770)*	7
15.	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> Linnaeus, 1758	3
16.	Дубровник - <i>Emberiza aureola</i> Pallas, 1773*	2
17.	Кожанок серый - <i>Eptesicus nilssoni</i> Keyserling et Blasius, 1839 (современное название кожанок северный - <i>Eptesicus nilssonii</i> Keyserling et Blasius, 1839)	2
18.	Суслик краснощекий - <i>Spermophilus erythrogenys</i> Brandt, 1841	4
19.	Хомяк обыкновенный - <i>Cricetus cricetus</i> Linnaeus, 1758	4

*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Подсинского сельсовета Алтайского района представлен в таблице 1.1.6-2.

Таблица 1.1.6-2

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, произрастающих в районе Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Астрагал аркалыкский - <i>Astragalus arkalycensis</i> Bunge (1868)	2
2.	Полынь Мартьянова - <i>Artemisia martjanovii</i> Krasch. ex Poljak. (1955) (<i>A. obtusiloba</i> Ledeb. subsp. <i>martjanovii</i> (Krasch. ex Poljak.) Krasnob.)	3
3.	Остролодочник песколюбивый - <i>Oxytropis ammophila</i> Turcz. (1840)	3
4.	Ковыль Залесского - <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky (1921)*	2

*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

На территории муниципального образования Подсинский сельсовет расположены общедоступные охотничьи угодья Алтайского района, а также охотничьи угодья, закрепленные в соответствии с охотохозяйственным соглашением от 24.04.2018 Х-44 за Хакасской республиканской общественной организацией охотников и рыболовов до 24.04.2067 г.

Согласно сведениям Красных книг Республики Хакасия Подсинский сельсовет входит в ареал распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, представленных в таблице 1.1.6-1 и таблице 1.1.6-2.

Сведения о видовом составе и плотности охотничьих видов животных, встречающихся в районе исследования, приведены в таблице 1.1.6-3 и таблице 1.1.6-4.

Таблица 1.1.6-3

Плотность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории общедоступных охотничьих угодий Алтайского района

№ п/п	Вид животного	Плотность населения (особей на 1000 га)
1	Хорь степной	0,51
2	Лисица	0,65
3	Заяц-русак	2,45
4	Барсук	1,11
5	Бородатая куропатка	48,50
6	Тетерев	0,67

Таблица 1.1.6-4

Плотность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории ХРОООиР Алтайского района

№ п/п	Вид животного	Плотность населения (особей на 1000 га)
1	Лисица	0,53
2	Заяц-русак	2,58
3	Барсук	0,98
4	Бородатая куропатка	161,15

1.2.6 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые территории (далее - ООПТ) – участки земли и водного пространства, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые полностью или частично из хозяйственного пользования с установлением режима особой охраны.

В пределах Подсинского сельсовета отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

1.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

1.3.1. Исторические сведения

В конце XIX века в России начала бурно развиваться промышленность, зарождаться буржуазия. Юг Хакасии привлекал молодых энергичных людей своими богатствами. Богатые растительностью степи простирались по берегам Енисея. На Юге были найдены большие залежи золота.

Сюда по рекам «потянулся» купеческий люд из крупных городов, центров. Из них такие, как: Кухтерин, Родионов, Торгов. Стал процветать город Минусинск. Баржи и лодки плыли по Енисею с людьми с различным товаром. А высаживались они под синими горами на пологом берегу Енисея, где была устроена переправа, без особых изменений просуществовавшая до 1967 года. И вот в 1900-ых годах вместе с другими приезжими людьми в этих краях появилась богатая женщина - Клавдия Морозова. Она решила построить здесь кирпичный завод и начать строить деревню, которая в дальнейшем будет называться Подсинее. Наступили 1905-1907 года, смуты и волнения охватили народ. Так успешно начатое строительство кирпичного завода было приостановлено, заключенные, строившие завод, бастовали. Из Красноярска был вызван большой отряд солдат для умирения заключенных.

Гражданская война не обошла и Подсинее. 24-25 ноября 1919 года с боями партизанские армии Кравченко и Щетинкина форсировали Енисей, и перешли по всему фронту в наступление, освободив от белогвардейцев селения Подсинее, Усть-Согру, Белый Яр, Усть-Абакан (ныне Абакан), Черногорск и другие села, восстановили власть советов. Минусинские большевики призывали крестьянскую бедноту на борьбу с буржуазией, кулаками, призывали всё трудовое крестьянство к этой борьбе. Были семьи, из которых мужья уходили в Красную армию.

Во времена великой отечественной войны на фронт ушли 223 человека, а вернулись не более сотни. После Великой отечественной войны люди стали укреплять свои хозяйства. Создали ферму от совхоза «Алтайский. Спустя некоторое время был построен свой колхоз «Красная Заря». В нём выращивали крупно - рогатый скот, немного овец и птиц. Потом скот стали понемногу перевозить в другие колхозы и совхозы, а птиц свозить в Подсинее. Так, в 1983 году в августе была построена и начала действовать птицефабрика «Хакасская».

В начале 90-х годов в России началась приватизация предприятий. Птицефабрика стала акционерным обществом «АЛКОМ». За последнее десятилетия предприятие меняло собственников, но ее продукция по-прежнему остается самой известной и любимой на юге Сибири. В настоящее время птицефабрика частное предприятие ПФ Абаканская ООО «Сибирская губерния».

1.3.2 Система расселения и трудовые ресурсы

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

- переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
- создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
- развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
- оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
- экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
- развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения наблюдается постепенный рост населения в сельсовете вплоть до 2015 г., однако после численность населения снизилась.

Расчет перспективной численности населения Подсинского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент увеличения населения и сохранения уровня рождаемости в рассматриваемый период.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H = N \cdot (1 + n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- существующие данные статистического учета по численности населения посёлка;
- наличие градообразующих предприятий и организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- транспортные связи населенного пункта.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Подсинского сельсовета на первую очередь – 4188 человек, на расчетный срок – 4860 человек.

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

1.3.3 Производственная сфера, рынок труда

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятий: овцеводство, разведение КРС.

В настоящий момент количество граждан, проживающих на территории поселения, а работающих в городе (за пределами села) увеличивается. В связи с этим ведение личного подсобного хозяйства для этого населения сводится к минимальному выращиванию овощных культур и содержанию животных и птицы. На территории поселения насчитывается 1039 подворий. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Практически каждый двор имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот.

На территории сельского поселения имеется ветеринарная станция.

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, в основном картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России, сельское хозяйство определено, как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Подсинского сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Дальнейшее развитие малого и среднего бизнеса и переход на качественно новый уровень участия в формировании экономики района, требуют существенного расширения возможностей для субъектов малого и среднего предпринимательства не только в вопросах обеспечения финансовыми ресурсами, но и в части обеспечения нежилыми производственными помещениями, земельными участками. Для решения этих задач в Алтайском районе разработана и работает Программа по поддержке развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.4 Жилищный фонд

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Жилой фонд на 55 % представлен панельными и кирпичными постройками, остальная застройка деревянная.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

1.3.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

Образование

На территории с. Подсинее находится 1 школа – МОУ Подсинская СОШ.

Школа полностью укомплектована педагогическими кадрами. В коллективе работает 39 учителей, из них с высшим образованием 34, со средним специальным - 4, с незаконченным высшим – 1.

Качественная характеристика коллектива: из 39 педагогов высшую категорию имеют 6 человек, 1 категорию – 14 человек, 2 категорию – 7 человек. За последние годы учителя серьезно занимаются повышением самообразования, успешно проходят курсы переподготовки и аттестацию. Девять педагогов имеют звание: «Почетный работник общего образования РФ».

Школа работает в режиме 5-дневной учебной недели.

В школе ведется большая воспитательная работа. Действует детская школьная организация «Мечта», увеличилось количество кружков и секций.

Начальная школа с. Подсинее является экспериментальной площадкой в районе и Республике Хакасия.

МДОУ Подсинский детский сад «Радуга» построен в 1984г. Двухэтажное здание состоит из двух корпусов и 6 расположенных в них групп.

В структуре МДОУ имеется плавательный бассейн, спортивный зал с надлежащим инвентарем, музыкальный зал, кабинет логопеда, психолога, медицинский кабинетом, пищеблок, прачечная. Детский сад рассчитан на 150 детей.

МДОУ осуществляет программу «Детство» В.И. Логиновой. Группы раннего возраста используют программу М.А. Васильевой. Учитель – логопед работает по программе Т.Б. Филичевой, Г.А. Каше «Подготовка к школе детей с общим недоразвитием речи». Парциальные программы по экологии «Мы», «Приобщение детей к истокам русской народной культуры».

Сотрудниками МДОУ разработана программа физического воспитания и развития детей дошкольного возраста.

Подсинская детская музыкальная школа относится к учреждениям дополнительного образования детей.

Школа была открыта 01.09.1987 г. Обучение ведется по специальностям: фортепиано, баян, аккордеон, гитара.

Здравоохранение

Медицинскую помощь населению МО Подсинский сельсовет оказывает 1 врачебная амбулатория. Численность работающих в амбулатории в 2009 году – 12 человек. Из них врачей общей практики – 1, среднего персонала -8, младшего персонала и -1, водителей – 2.

Культура

Подсинская библиотека основана в 1945 году. В 1987 году под библиотеку было выделено помещение в Доме культуры, затем в здании администрации поселка. В библиотеке работают 2 клуба по интересам: «Золотой возраст», «Веселые ребята». Персонал состоит из 2 человек. Ведется большая работа с читателями, внедряются в практику новые формы работы, проводят массовые мероприятия.

Дом культуры с. Подсинее построен в 1986 году, общая площадь здания – 1700 кв. м. Здание двухэтажное, кирпичное с мягкой кровлей. В нулевом цикле здания расположен отапливаемый подвал с централизованной системой теплоснабжения.

1 этаж – зрительный зал на 350 мест, фойе, спортзал, гримерная, инструментальная, кабинеты.

2 этаж – диско-зал, кафе, балетный класс, кабинет директора.

В зрительном зале и диско-зале имеется стационарное звукооборудование. В настоящее время в ДК работают 3 возрастные группы ансамбля «Синегорье», фольклорный ансамбль «Печки-лавочки», два состава драмкружка «Лицедей», творческий коллектив «Бриллиантовая молодежь». Руководители коллективов обучают детей игре на гитаре, ударных, фоно, балалайке, народных духовых инструментах

В поселении имеется три спортивных зала и спорткомплекс. На базе Подсинской СОШ организованы и действуют спортивные секции, занятия в которых проводятся в дневное внеурочное или вечернее время. Ведутся секции волейбола, футбола, баскетбола. Юниоры принимают участие во всех спортивных мероприятиях, проходящих в районе.

Для развития спортивной жизни поселения, необходимо ввести 3 штатные единицы тренера, укомплектовать спортивный зал тренажерами и другим спортивным снаряжением (теннисные столы, бильярд), предусмотреть строительство хоккейной площадки и открытие детской спортивной юношеской школы (ДЮСШ).

На территории поселения находится мотодром «Подсинский», который занимает оборудованный под спортивные соревнования земельный участок бывшего карьера керамзитовых глин. Ежемесячно - весна-осень, на мотодроме проводятся соревнования районного, республиканского, а последние года, всероссийского масштаба.

В настоящее время в Подсинском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов.

1.3.6 Транспортное обеспечение

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория Подсинского сельсовета входит в состав Алтайского района и располагается от районного центра в 15 км, от центра Республики Хакасия г. Абакан – 12 км. Территория Подсинского сельсовета имеет достаточно выгодное географическое положение, располагаясь вдоль важной автомобильной магистрали федерального значения М-54 Красноярск – Абакан – Кызыл.

Пассажирские перевозки на территории сельсовета осуществляют два частных предпринимателя, зарегистрированных на территории поселения, а также предприниматели из г. Абакана. Периодичность движения транспорта составляет 10 минут. Три раза в неделю (вторник, четверг, суббота) маршрутным автобусом № 116 выполняется 9 рейсов для перевозки льготных категорий жителей поселения. В настоящее время маршрута связывающего с. Подсинее с районным центром нет.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

На территории района проходит железнодорожная ветка грузового движения Подсинее – Изыхский угольный разрез, протяженностью 16 км. В с. Подсинее размещается железнодорожная станция, которая находится в оперативном управлении Абаканского отделения Красноярской железной дороги филиала ООО «РЖД». Станция расположена на Южно-Сибирской

железнодорожной магистрали (Междуреченск – Абакан – Тайшет) и является грузовой. Основные операции, которые выполняются на станции, - погрузка лесных грузов и угля. Станция также обслуживает пассажирские перевозки.

Авиатранспортом возможно воспользоваться в городе Абакан.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах, станции технического обслуживания и на открытых площадках предприятий. Станция технического обслуживания занимается так же техническим обслуживанием и ремонт легковых автомобилей, контрольно-диагностические работы, регулировка.

Автомобильный транспорт является основным видом пассажирского сообщения. Автобусный маршрут связывает муниципальное образование Подсинский сельсовет с районным центром и со столицей республики городом Абакан.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Подсинского сельсовета, находящихся на балансе поселения составляет 32,4 км (обеспеченность дорог твердым покрытием – 100,0 %), но в настоящее время необходимы работы по восстановлению всего дорожного полотна, а также строительство новых дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

1.3.7 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

Водоснабжение в Подсинском сельсовете на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из водозаборных скважин. Водозабор введен в эксплуатацию в 1982 г.

На балансе МУП ЖКХ с. Подсинее находится 10,9 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 100%.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети, от центрального водозабора до потребителя. Подача воды в МО Подсинский сельсовет осуществляется по водоводам в разводящую сеть МО Подсинский сельсовет.

Водоотведение (канализация)

В Подсинском сельсовете водоотведение осуществляется с помощью централизованной канализационной системы. Водоотведение сельсовета представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

В МО Подсинский сельсовет существует централизованная система канализации.

Основные технологические показатели:

- протяженность канализационных сетей – 2,72 км, в т.ч.:
- главные канализационные коллекторы -2,72 км.

– канализационные насосные станции - 2 шт.

МУП ЖКХ с. Подсинее обслуживает систему канализации. Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на 2 канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на КНС ООО «Сибирская Губерния», перекачивающую стоки на очистные сооружения «Ресводоканала».

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого сектора, производственного сектора и объекты предпринимательства Подсинского сельсовета осуществляется с помощью одной котельной, которая в настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Подсинский сельсовет осуществляется от котельной ООО «Сибирская Губерния». Котельная оснащена пятью котлами, основным видом топлива на которой является уголь, резервное топливо - уголь.

Схема теплоснабжения закрытая и открытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 10,6 км. Основные годы заложения сетей 1982 г. Прокладка теплосетей - подземная и наземная, бесканальная и канальная.

Электроснабжение

В Электроснабжение МО Подсинский сельсовет осуществляется от единой энергосистемы. Филиал ООО «МРСК Сибири» - Хакасэнерго Белоярский РЭС-1 отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей.

Потребители - сельскохозяйственные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта МО Подсинский сельсовет.

Опорным центром питания для МО Подсинский сельсовет является электроподстанция, расположенная на территории МО Подсинский сельсовет.

Техническое состояние источников электроэнергии – удовлетворительное.

Газоснабжение

Газоснабжение Подсинского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ (пропан-бутан) теплотворной способностью 22000 Ккал/м³ доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

Связь и информатизация

Во всем Подсинском сельсовете действуют ЦАТС «МС 240» с современным цифровым оборудованием абонентского доступа. Население пользуется услугами спутникового телевидения через индивидуальные приемные устройства. Работает более 10 каналов телевидения. Численность населения, имеющая возможность принимать телевизионные программы, составляет 100 %.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования

неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план Подсинского сельсовета устанавливает:

1. планируемые к размещению объекты местного значения, относящиеся к областям:
 - а) водоснабжения населения, водоотведения;
 - б) здравоохранения;
 - в) физической культуры и массового спорта,
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.
2. функциональное зонирование территории МО исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Архитектурно-планировочные решения территории приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Генеральным планом предусмотрены перспективные площадки развития, в существующих границах МО, для осуществления жилищного строительства.

В результате анализа современного состояния территории выявлены основные факторы, которые учитывались при разработке генерального плана.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана предусматривают:

- размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания (объекты образования и объекты культурно-досугового назначения);
- развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматриваются перспективные площадки застройки индивидуальными жилыми домами в западной части поселка на свободных от застройки территориях.

2.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
3. Многофункциональная общественно-деловая зона;
4. Зона специализированной общественной застройки;
5. Производственная зона;
6. Коммунально-складская зона;
7. Зона транспортной инфраструктуры;
8. Зона сельскохозяйственного использования;
9. Зона садоводства, огородничества;
10. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
11. Зона сельскохозяйственных угодий;
12. Зона отдыха;
13. Зона кладбищ;
14. Иные зоны.

2.2.3 Перспективный жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия и Схемы территориального планирования муниципального образования Алтайский район средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 23,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Подсинского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,03 га до 0,35 га.

В связи с тем, что санитарно-защитная зона птицефабрики покрывает почти всю территорию села Подсинее и таким образом формирует зону запрещения жилищного строительства,

генеральным планом предлагается расселение прироста населения в ближайших сельсоветах Алтайского района.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Алтайский район Республики Хакасия.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен на основании следующих документов:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. Региональных нормативов градостроительного проектирования;
3. Местных нормативов градостроительного проектирования;
4. Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Генеральным планом предлагаются к размещению объекты культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей существующего населения Подсинского сельсовета.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

2.2.5 Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры

Воздушный транспорт

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется.

Водный транспорт

Развитие водного транспорта не планируется.

Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

Улично-дорожная сеть

Основные проектные решения направлены развитие улично-дорожной сети для осуществления подъезда к жилой застройке, а также планируемых к размещению объектов соцкультбыта. Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

2.2.6 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Алтайский район Республики Хакасия, рекомендуется строительство следующих объектов системы водоснабжения в Подсинском сельсовете: строительство сетей водоснабжения в с. Подсинее общей протяженностью 16,03 км.

Для строительства и размещения водозабора необходимо провести оценку и утверждение запасов подземных вод.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

Водоотведение (канализация)

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. На расчетный срок рекомендуется строительство централизованной канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки.

Генеральным планом рекомендуется строительство канализационной системы для проектируемых жилых кварталов следующих объектов системы водоотведения в с. Подсинее.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Подсинского сельсовета специализированной организацией.

Теплоснабжение

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками. Генеральным планом предлагается тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда обеспечить индивидуальными автономными источниками тепла.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования муниципального образования Алтайский район предполагается освоение перспективного Новомихайловского нефтегазового месторождения, расположенного на территории Очурского сельского поселения Алтайского района. Новомихайловское месторождение характеризуется незначительными ресурсами нефти и газа, которые во много раз ниже, чем в основных нефтегазоносных провинциях Сибирского федерального округа. Они представляют интерес исключительно для внутреннего потребления с точки зрения частичного замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками. Потребность с. Подсинее, в соответствии со схемой территориального планирования образования Алтайский район, в газе составляет 996,03 тыс.м³/год, из них годовой расход на бытовые нужды составляет 930 тыс.м³/год с часовым расходом 453,65 м³/час и индивидуальных источников 66,03 тыс.м³/год.

В связи с этим генеральным планом запланировано строительство сетей газоснабжения в с. Подсинее общей протяженностью 20,39 км от проектируемого ГРПШ и станции приема, хранения

и регазификации сжиженного углеводородного газа (в южной части с. Подсинее). Для этого проектируется проведение магистрального газопровода от Новомихайловского месторождения общей протяженностью на территории сельсовета в 0,04 км.

Связь и информатизация

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий связи в случае необходимости.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Для развития телефонной проводной связи генеральным планом предусмотрено установка двух телефонных распределительных шкафов по улице Российская.

2.2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ, в частности, в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценку воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

Необходимо предусмотреть установление зон с особыми условиями использования территории – санитарно-защитных зон объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для целей подготовки настоящего раздела ниже приведены определения нижеследующих понятий:

Окружающая среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Природная среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Компоненты природной среды - земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле.

2.2.7.1 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности

Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Рациональное взаимное расположение жилых и промышленных зон в соответствии с действующими экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями с учетом климатических, инженерно- экологических факторов.

При осуществлении решений генерального плана села необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель населенного пункта:

Проведение процедуры перевода земель из лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в целях упорядочения границ населенного пункта.

Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от источников загрязнения среды до жилых территорий, школ, ДОУ, больницы при новом строительстве.

Проведение подробных экологических и санитарных исследований на новых площадках для строительства, выделяемых генеральным планом.

Проведение санитарно-гигиенических обследований в зонах запрещения (регулирования) застройки, выделенных проектом вокруг источников загрязнения среды – предприятий, котельных, аэропорта.

Выделение участка для строительства очистных сооружений канализации.

Соблюдение противопожарного разрыва между лесом и границей застройки.

Мероприятия по охране недр:

Контроль со стороны местных органов самоуправления за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых:

- предоставление в соответствии с установленным порядком разрешений на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране почв:

В целях охраны и рационального использования почв необходимо:

- проектируемые и существующие промышленные предприятия и объекты должны применяться экологически чистые производства, современных систем пыле-, газоочистки;

- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях;

- необходим действенный контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на месторождениях;

- природоохранная политика предприятий занимающихся добычей полезных ископаемых должна быть направлена на предотвращение экологического ущерба территории.

Формирование оптимальной системы разработки, а также восстановление продуктивности месторождений, которые будут находиться на поздней стадии разработки, с использованием высоких технологий является необходимым условием функционирования предприятий:

- проведение рекультивации участков земель, нарушенных при пользовании недрами;

- организация технических мероприятий по предупреждению и ликвидации экологического ущерба последствий разлива нефтепродуктов на объектах добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов;

- мероприятия по снижению воздействия на почвы населенных пунктов:

- выявление и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод на рельеф;

- развитие системы водоотведения жилого фонда в населенных пунктах района с организацией централизованной системы водоотведения, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях;

- организация и очистка поверхностного стока в населенных пунктах;

- рекультивация санкционированных и несанкционированных свалок ТКО.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна:

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения количества, поступающих в воздушный бассейн загрязняющих веществ необходимо проведение следующих мер:

— контроль за достижением и соблюдением установленных нормативов выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;

— выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных и других стационарных источников атмосферных загрязнений (применение малоотходных технологий, современного оборудования, эффективных методов очистки);

— выделение площадок для вновь размещаемых предприятий, котельных с учетом возможности организации санитарно-защитных зон.

Мероприятия по защите от радиационного загрязнения:

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории. Проводить радиологические исследования площадок на стадии отвода участков под

строительство. Осуществлять контроль пород на содержание естественных радионуклидов и радона в котлованах перед укладкой фундаментов.

Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод:

Соблюдение режима использования водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы вдоль р. Енисей.

Организация водоохранных зон:

Органам местного самоуправления при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов необходимо руководствоваться размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей или вынос их из водоохраной зоны, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования. На территории следует установить знаки «Водоохранная зона» и «Прибрежная защитная полоса».

Ликвидация источников загрязнения водотоков:

Разработка проекта канализационных очистных сооружений.

Контроль за составом и количеством сточных вод, сбрасываемых в природные водные объекты.

Мероприятия по совершенствованию системы сбора и утилизации отходов:

Совершенствование договорной системы в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

2.2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по участкам предстоящего строительства исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой

исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на территории предстоящего строительства.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

При проектировании и строительстве линейных объектов, а также объектов, занимающих большие площади, необходимо учитывать пути миграций животных.

2.2.7.3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов

1. Предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

2. Разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Внесение границ санитарно-защитных зон в материалы ГКН. Внесение границ утвержденных границ санитарно-защитных зон в градостроительную документацию.

3. Разработка мероприятий по снижению загрязнений атмосферного воздуха от теплоисточников, расположенных в жилой зоне.

4. Установление информационных знаков и границ «Водоохранная зона» и «Прибрежная защитная полоса».

5. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для планируемых водозаборных сооружений.

6. Организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов. Обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

7. Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.

8. Реализация проекта по строительству объекта обезвреживания отходов ТКО.

9. Разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза коммунальных отходов с территории жилищного фонда и организаций.

10. При отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений.

11. При проектировании и строительстве линейных объектов (дорог, ЛЭП и т.д.) необходимо учесть сезонные пути миграции животных.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Хакасия сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения.

3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов федерального значения

На основании требований части 6 статьи 9 и части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план Подсинского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 03.06.2019 № 1184-р), на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 19.03.2020 г. № 668-р), на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016 г. № 2481-р), на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021 г. № 2105-р), на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории Подсинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

3.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденная постановлением Правительства Республики от 09.04.24 г. № 236 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия» в границах муниципального образования Подсинский сельсовет запланировано размещение транспортно–логистического центра на базе железнодорожной станции Подсинее.

4. Утвержденные документами территориального планирования Алтайского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Подсинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района

Согласно Схеме территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия, на территории Подсинского сельского поселения планируется:

- Строительство здания МБУ ДО «Подсинская ДМШ»
- Строительство спортивного комплекса с хоккейной и тренажерными комплексами
- Строительство универсального спортивного зала для проведения занятий по общефизической подготовке, быстровозводимый блочно-модульного типа
- Строительство объекта агротуризма «Отдых по-деревенски с пользой»
- Строительство птицефабрики
- Строительство оптово-распределительного центра
- Строительство цеха по переработке овощей
- Строительство ягодной фермы
- Строительство молочного цеха
- Строительство рыбозавода (производство товарной рыбы)

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Сельское поселение может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательских организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, наводнения в результате половодья.

5.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $61,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$ (минимальные разрушения зданий), составляет $14,5 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется

облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $45,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м .

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса пропана $M = 44,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии

$M = 4531,5 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения сельсовета;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

5.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сельское поселение имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах муниципального образования отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

**7. Основные технико-экономические показатели генерального плана
Подсинского сельсовета**

Таблица 38 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Территория муниципального образования Подсинский сельсовет	га	1772,6	1772,6	1772,6
1.2	Территория функциональных зон	га	1772,6	1772,6	1772,6
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	199,1	203,8	203,8
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;	га	3,0	20	20
1.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,8	5,8	5,8
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	3,6	4,3	4,3
1.2.5	Производственная зона	га	16,0	26,8	26,8
1.2.6	Коммунально-складская зона	га	60,9	73,4	73,4
1.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	76,7	76,7	76,7
1.2.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	24,8	70,8	70,8
1.2.9	Зона садоводства, огородничества	га	-	372,3	372,3
1.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	169,1	169,1	169,1
1.2.11	Зона сельскохозяйственных угодий	га	788,6	345,9	345,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1.2.12	Зона отдыха	га	19,6	172,9	172,9
1.2.13	Зона кладбищ	га	4,0	4,0	4,0
1.2.14	Зона акваторий	га	146,1	146,1	146,1
1.2.15	Иные зоны	га	259,3	84,6	84,6