

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА**

**ХАРАТАС ГОРОДТЫН
ДЕПУТАТТАР ЧӨБІ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__ г.

г. Черногорск

№ _____

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (карта градостроительного планирования прилагается) согласно приложению 2 к настоящему решению в части изменения территориальных зон:

1.1 Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая в целях эффективного использования земельных участков с кадастровыми номерами 19:02:010533:1518, 19:02:010533:1446, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Дзержинского, земельный участок 3А, улица Дзержинского

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

Председатель Совета депутатов

_____ Е.Э. Гопина

города Черногорска _____ Т.В. Грицаенко

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
ЧЕРНОГОРСК, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, И ДОПОЛНЕНИЙ, УЧАСТИЯ ГРАЖДАН
В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями [статьи 44](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, проекту решения Совета депутатов г. Черногорска о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, участия граждан в его обсуждении (далее по тексту - проект Устава, проект изменений в Устав, Порядок).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;
- 2) общественными объединениями;
- 3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

1.4. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

2.1. Обсуждение гражданами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с [порядком](#) организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об

изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520;

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

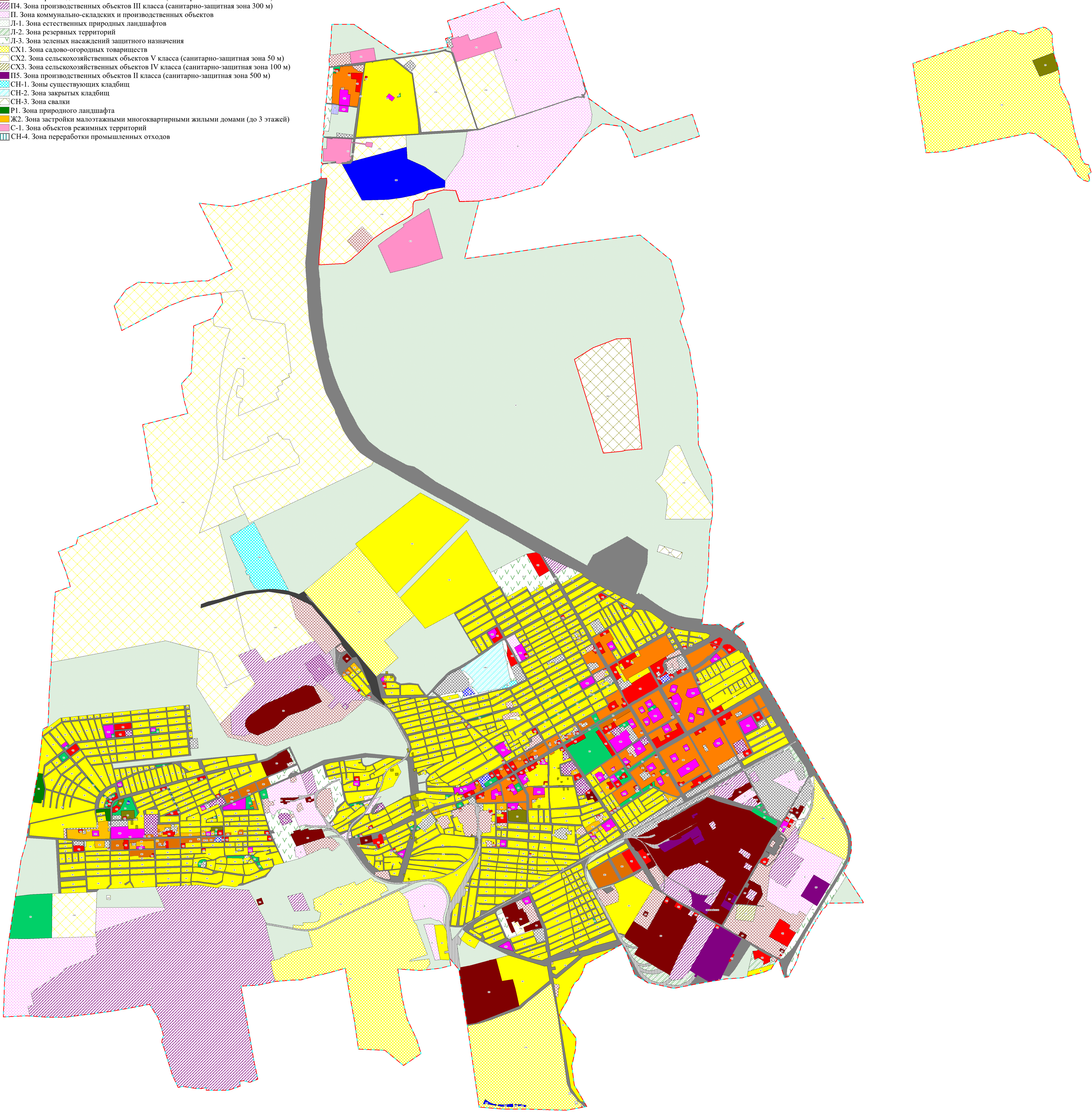
3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

4.4. Совет депутатов г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном [Регламентом](#) Совета депутатов г. Черногорска.

Карта градостроительного зонирования

- Условные обозначения:
- Граница муниципального образования город Черногоorsk
 - Границы населенных пунктов г. Черногоorsk, р.п. Пригорск
 - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
 - Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 - 4 этажа)
 - ВФ - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)
 - ОД. Общественно-деловая зона
 - ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования
 - ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
 - РН. Зона объектов религиозного назначения
 - Р2. Зона парков и скверов
 - Р3. Зона развития спорта и туризма
 - А.Т. Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта
 - П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
 - П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
 - П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
 - П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
 - П. Зона коммунально-складских и производственных объектов
 - Л-1. Зона естественных природных ландшафтов
 - Л-2. Зона резервных территорий
 - Л-3. Зона зеленых насаждений защитного назначения
 - СХ1. Зона садово-огородных товариществ
 - СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
 - СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
 - П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м)
 - СН-1. Зоны существующих кладбищ
 - СН-2. Зона закрытых кладбищ
 - СН-3. Зона свалки
 - Р1. Зона природного ландшафта
 - Ж2. Зона застройки малометражными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)
 - С-1. Зона объектов режимных территорий
 - СН-4. Зона переработки промышленных отходов



Масштаб 1:19 000