

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярский сельсовет
Администрация Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» марта 2025 г.

№ 43

с. Белый Яр

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Белоярского сельсовета от 30.12.2019 № 302 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2020-2030 годы»

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», Генеральным планом Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, ст. 47 Устава сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района, Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к постановлению администрации Белоярского сельсовета от 30.12.2019 № 302 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2020-2030 годы», изложить в новой редакции (Приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского сельсовета Белоярского сельсовета Н.В. Риль.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А. В. Мин Те Хо

Приложение к постановлению
администрации Белоярского
сельсовета от 30 декабря 2019 года №
302, в редакции от «21» марта 2025
года № 43

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА 2020-2030 ГОДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование

Паспорт Программы

1. Характеристика проблемы
2. Основные цели и задачи
3. Перечень программных мероприятий
4. Обоснование ресурсного обеспечения
5. Механизм реализации
6. Оценка эффективности

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2020-2030 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон № 131 от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», Устав муниципального образования Белоярского сельсовет, Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Разработчик координатор	Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, д.6
Цели и задачи программы	Основными целями Программы являются: - повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - повышение обеспеченности населения муниципального образования жилищно-коммунальными услугами; - обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан; Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи: – обеспечение финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Белоярский сельсовет; – проведение комплексного развития инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных средств; – обеспечение условий для снижения издержек, техническое перевооружение на основе энерго - и ресурсосберегающих технологий; -повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
Показатели результативности (индикаторы)	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры
Сроки и этапы	2 этапа: 1 этап: 2020-2023 годы

реализации программы	2 этап: 2024- 2030 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем потребности в финансировании – 614 199,99 тыс.руб., В бюджете муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, предусмотрено на реализацию Программы 12 828,47 тыс. руб., в том числе по годам - 2020 год – 127,97 тыс. руб.; - 2021 год – 7 998,9 тыс. руб.; - 2022 год – 1968,6 тыс. руб.; - 2023 год - 193 тыс. руб.; - 2024 год – 2 540,0 тыс. руб.; - 2025 год – 0 тыс. руб.; - 2026 год - 0 тыс. руб.; - 2027 год - 0 тыс. руб.; Прочие источники: Всего: 601 371,52 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 – 2 769, 19 тыс. руб., 2021 – 24 396 тыс. руб. 2022 – 129 408 тыс. руб., 2023 – 410 787 тыс. руб., 2024 – 6202,85652 тыс. руб., 2025 – 13 294,02 тыс. руб., 2026 – 14 514,45 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; Приведение объектов коммунальной инфраструктуры в состояние отвечающее современным техническим требованиям и нормам; Обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

За последние годы произошли существенные изменения в деятельности жилищно-коммунальной отрасли, как в правовом поле - приняты Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", так и в техническом плане.

Снижаются надежность и устойчивость систем инженерного обеспечения. Технологии, используемые при производстве и предоставлении услуг, морально и физически устарели.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Планово - предупредительный ремонт уступил место аварийно - восстановительным работам, затраты на которые в 2 - 3 раза выше.

Следствием этого стали обострённые проблемы снабжения населения теплоснабжением, питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод.

Из-за ограниченных финансовых возможностей предприятий ЖКХ и местного бюджета не налажен учет расхода воды и тепловой энергии населением по приборам учета, учет ведется расчетным методом по утвержденным нормативам.

Из бюджета: поселения, собственных средств предприятий ЖКХ на ремонт объектов ЖКХ ежегодно выделяются финансовые средства, но их хватает лишь на объекты, находящиеся в аварийном состоянии и требующих незамедлительного ремонта либо замены, иными словами, лишь на «латание дыр». О реконструкции и модернизации отрасли не приходится и говорить.

Жилищно-коммунальный комплекс в Алтайском муниципальном районе сельского поселения Белоярский сельсовет представлен следующим образом

Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются: изменение границы с. Белый Яр и д. Кайбалы и перевод земель сельскохозяйственного назначения (1865,66 га) и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (7,93 га) в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населения Белоярского сельсовета осуществляется за счет колодцев и колонок.

Водоснабжение Алтайский муниципальный район сельское поселение Белоярский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из 3х водозаборных скважин с утвержденными запасами воды 5 тыс. куб. м/сут. Подача воды в муниципальное образование осуществляется МУП «Полигон».

На балансе МУП «Полигон» находится 11,3 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 63%.

Очень остро встала проблема обеспечения надежного и устойчивого водоснабжения потребителей, прежде всего населения, школы, детских дошкольных учреждений.

Для обеспечения населения водой имеется водопроводная сеть – 11902,8 км.

В д. Кайбалы имеются водопроводные сети, протяженностью 3093 м.

Сеть водоснабжения по селу Белый Яр, проходит от малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками по улице Шахтерская. Далее по пер. Садовому к малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, и индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками. По улице Щетинская сети проходят к Среднеэтажной многоквартирной жилой застройке, и индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, так же к объектам культурно-бытового обслуживания. По ул.Ленина и ул.Мира проходит сеть к малоэтажной многоквартирной жилой застройке с приквартирными участками, и без приквартирных участков, а так же к среднеэтажной многоквартирной жилой застройке и к объектам культурно-бытового обслуживания. По ул. Спортивная и по ул. Школьная сеть водоснабжения проходит к индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, так же к объектам культурно-бытового обслуживания. По ул.Кирова сеть проходит к объектам культурно-бытового обслуживания(магазин, школа интернат, СТО) и к малоэтажной многоквартирной жилой застройке с приквартирными участками. По ул.Советская водоснабжение проходит только к объектам культурно-бытового обслуживания(администрация, дом культуры, аптека, библиотека).Далее по пер.Почтовому проходит к индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками. Также по ул.Кирова сеть водоснабжения проходит к администрации, полиции, и ЖКХ.

Сеть водоснабжения по д. Кайбалы проходит по ул. Гагарина и ул.Кравченко к малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками. По пер. Мостовому и ул. Домрачеве к индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками. По пер.

Перспективному к объектам культурно-бытового обслуживания, по ул.Новая сеть проходит к малоэтажной многоквартирной жилой застройке без приквартирных участков, и к объектам культурно-бытового обслуживания (котельная, гараж).

Для повышения уровня жизни населения необходимо провести капитальный ремонт водопроводных сетей по селу Белый Яр и д. Кайбалы.

Программные решения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Белоярского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Производительность имеющихся водозаборов можно было бы повысить за счет ремонта и реконструкции скважин, а экономное расходование воды населением и предприятиями дисциплинировать за счет установки водосчетчиков.

В 2020 году запустилась новая сеть наружного водоснабжения от новой скважины, в которой предусмотрено бесперебойное водоснабжение жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети».

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения
(на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в 101 размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	2	3	4	5	6
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	6,21	7,46	11,96	14,35
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	4,78	5,74	9,20	11,04
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,95	1,14	1,84	2,21
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,48	0,58	0,92	1,10

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на один наружный пожар составляет 15 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 324,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 610,00 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 677,50 куб.м/сут.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть: 102

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 26 м;
- для пятиэтажной застройки – 34 м.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов – строгого режима и режима ограничения.

Решения рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Водоотведение

Существующее положение

В с. Белый Яр существует система канализации. Протяженность канализационных сетей – 14,93 км. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Отведение сточных вод сельсовета осуществляется по системе перекачивания через 2 КНС и сбросом на открытый грунт. На сети имеется ряд станций подкачки. Общая протяженность канализационной сети по сельсовету 10,4 км. Износ сетей по состоянию на 2011 г. составляет 100%.

На сети имеется 2-е насосные станции перекачки сточных вод. Их проектная производительность составляет 2300 куб. м/сут. По состоянию на 2011 г. износ насосных станций составляет 90%.

Канализационная сеть по селу Белый Яр проходит от малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками по улице Шахтерская. Далее по пер. Садовому к малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, и индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками и к объектам культурно-бытового обслуживания (котельная спорт.зал, типография). По улице Щетинская сети проходят к среднеэтажной многоквартирной жилой застройке, и индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, так же к объектам культурно-бытового обслуживания. По ул. Ленина и ул. Мира проходит сеть к малоэтажной многоквартирной жилой застройке с приквартирными участками, и без приквартирных участков, а так же к среднеэтажной многоквартирной жилой застройке и к объектам культурно-бытового обслуживания (паспортный стол, суд). По ул. Спортивная и по ул. Школьная канализационная сеть проходит к индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, так же к объектам культурно-бытового обслуживания. По ул. Кирова сеть проходит к объектам культурно-бытового

обслуживания (магазин, школа интернат, СТО) и к малоэтажной многоквартирной жилой застройке с приквартирными участками. По ул. Советская канализация проходит только к объектам культурно-бытового обслуживания (администрация, дом культуры, аптека, библиотека). Далее по пер. Почтовому проходит к индивидуальной жилой застройке с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками. Также по ул. Кирова канализационная сеть проходит к администрации, полиции, и ЖКХ.

В д. Кайбалы отсутствует система канализации.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, высоким износом существующих сетей и отсутствием очистных сооружений.

Программные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Тыс. куб.м/сутки	
			Расчетный срок (2031 г.)	
1	2	3	4	
1	Население	4,78	9,20	
2	Производство	0,95	1,84	
3	Неучетные расходы	0,48	0,92	
4	Итого	6,21	11,96	

Развитие централизованной системы водоотведения предусматривается в с. Белый Яр. Протяженность проектируемых сетей составит 9,34 км.

В с. Белый Яр предусматривается строительство КОС полной биологической очистки, а также КНС.

Теплоснабжение

Существующее положение

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), находящихся в ведении МУП «Полигон», - 9,5 км. В связи с высокой степенью износа капитального ремонта требуют тепловые сети по улицам Садовая, Ленина, К. Маркса, Шахтерская, Мира, внутренние сети в микрорайоне.

Характеристика существующих источников теплоснабжения представлены в таблице

Объект	Тип котлов	Количество	Вид топлива	Установленная мощность,	
				гкал / ч	т / ч
1	2	3	4	5	6
с. Белый Яр					
Котельная № 2	КВр - 0,25	2	уголь	0,6	-

	КВц - 0,3				
Котельная № 5	ДКВр -6,5/13	3	уголь	12	19,5
д. Кайбалы					
Котельная	КВр-0,6 КВр-0,9	3	уголь	1,5	-

Существует необходимость установки счетчиков тепловой энергии в зданиях в социальной сферы.

В жилом секторе отсутствует центральное отопление.

Жилье отапливается углем.

В д. Кайбалы тепловые сети протяженностью 801 м.

Программные решения

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

В 2022-2025 годах демонтаж котельной в селе Белый Яр и строительство новой, которая будет обеспечивать все село (и существующие объекты соцкультбыта и проектируемые) с прокладкой тепловых сетей. Общая протяженность проектируемых тепловых сетей составляет 14,56 км.

Стоимость строительства новой котельной определена проектом, который реализован в 2023 году.

Электроснабжение

Существующее положение

Поставщиком электрической энергии на территории поселений является открытое акционерное общество энергетики и электрификации ОАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго», исполняющего функции по обеспечению электроэнергией населения, сельхозпредприятий, объектов социально- культурной сферы. Высокий износ существующих сетей и увеличение нагрузки приводит к повышению риска возникновения аварийных ситуаций. В связи с этим запланированы строительство подстанции, реконструкция электролиний.

В селе Белый Яр по улице Энергетиков расположена ПС «Белоярская» с двумя трансформаторами.

Программные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Белоярского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Организация по обслуживанию жилищного фонда обеспечивается в соответствии с «Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда»:

установка на обслуживаемой территории контейнеров для твердых бытовых отходов;

своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организация вывоза отходов;

содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории;

юридическими лицами, предпринимателями, эксплуатирующими нежилые помещения в жилых многоквартирных домах, в зависимости от объема отходов, устанавливают свои контейнеры для сбора отходов на собственной площадке и обязаны заключать договоры на вывоз ТБО со специализированными организациями.

Сбор ТБО в жилых домах частного сектора осуществляется в контейнеры для сбора ТБО, установленные возле дома.

Сбор и вывоз отходов на территории осуществляется по плановой и заявочной системе региональному мусорному оператору ООО «Эко-парк».

На территории сельсовета свалки присутствуют, утилизация производится в Усть-абаканском районе.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 6240,6 тыс.кг/год, на расчетный срок – 12003,0 тыс.кг/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;

достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;

внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;

своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в жилищном фонде:

1) повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

2) обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

3) повышение обеспеченности населения муниципального образования жилищно-коммунальными услугами;

4) обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан;

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– обеспечение финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования;

– проведение комплексного развития инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных средств;

– обеспечение условий для снижения издержек, техническое перевооружение на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий.

–

Обоснование ресурсного обеспечения

Затраты на реализацию Программы складываются из затрат на комплексное развитие систем инженерного обеспечения жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Белоярский сельсовет с применением современных эффективных материалов и технологий.

Общий объем потребности в финансировании – **614 199,99 тыс. руб.,**

В бюджете Администрации Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, предусмотрено на реализацию Программы **601 371,52 тыс. руб.,** в том числе по годам:

Годы реализации программы	Бюджет администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Прочие источники
01	02	03
2020	127,97	2 769,19
2021	7 998,9	24 396
2022	1968,6	129 408

2023	193	410 787
2024	2 540,0	6202,85652
2025	0	13 294,02
2026	0	14 514,45
2027-2030	0	

Распределение средств в разрезе мероприятий на текущий финансовый год устанавливается Решением совета депутатов Белоярского сельсовета Республики Хакасия. Субсидии предоставляются при условии наличия в бюджете муниципального образования собственных средств в размере не менее 1 % от сметной стоимости мероприятий, подлежащих выполнению в текущем финансовом году.

Необходимый перечень документов для участия в программе:

- наличие проектной документации;
- наличие сводного сметного расчёта;
- при необходимости наличие экспертного заключения;
- выписку из бюджета муниципального образования поселения подтверждающую наличие в местном бюджете средств для софинансирования программных мероприятий;
- наличие программы (выписку из муниципальной целевой программы предусматривающую проведение модернизации объекта).

V. Механизм реализации

Управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Предоставление субсидий может быть приостановлено либо они могут быть перераспределены между муниципальными образованиями поселений Алтайский район в случаях и порядке, установленных бюджетным законодательством.

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, организует реализацию Программы в рамках своих полномочий:

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- подготовка отчетов о реализации Программы.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы, публикация отчетов в открытых источниках в установленные сроки осуществляются администрацией муниципального образования Алтайского района.

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия ежегодно направляет в Администрацию муниципального образования Алтайский район предложения по уточнению объемов финансирования конкретных мероприятий для учета при формировании бюджета Алтайского муниципального образования сельского поселения Белоярский сельсовет на предстоящий финансовый год.

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется:

- координация исполнения программных мероприятий;
- оценка эффективности реализации Программы;

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Республики Хакасия, нормативных правовых актов муниципального образования Белоярский сельсовет

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алтайский муниципальный район сельское поселение Белоярский сельсовет, являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алтайского муниципального района сельское поселение Белоярский сельсовет, включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алтайский муниципальный район сельское поселение Белоярский сельсовет, предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления МО Белоярский сельсовет, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим

критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ = ЦИФ_i / ЦИП_i$$

КЦИ_i – степень достижения i-го целевого индикатора Программы; ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_i должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = БЗФ_i / БЗП_i$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы; БЗФ_i (БЗП_i) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_i должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i; ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i$$

ЭП_i (ЭФ_i) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы; БРП_i (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных

средств на i-е мероприятие Программы; ЦИП_i (ЦИФ_i) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Алтайский муниципальный район сельское поселение Белоярский сельсовет Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой сельского поселения Белоярского сельсовета.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Алтайского муниципального района сельского поселения Белоярский сельсовет.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления Алтайский муниципальный район сельское поселение Белоярский сельсовет и утвержденного Главой сельского поселения Белоярского сельсовета.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Оценка эффективности

Оценка социально-экономической эффективности программы производится согласно следующих показателей результативности (индикаторов).

Результативность программных мероприятий

№ п/п	Наименование показателей результативности (индикаторов)	Характеристика	
		Количественная, %	Качественная (в сравнении с предыдущим годом), %
01	02	03	04

1	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, в %, в том числе по годам:		
	2020	68	7
	2021	64	8
	2022	61	9
	2023-2030	59	10
	ВСЕГО:	51	13

Адресный перечень объектов строительства и модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Описание необходимых работ	Наличие проектно-сметной документации	Планируемый срок реализации	Необходимая сумма финансирования, тыс. руб.		
					Бюджет МО Белоярский сельсовет		Прочие источники
					проектные работы	Строительство, ремонт 1%	Строительство, ремонт 99%
1. Новое строительство							
1	Котельная №5 с. Белый Яр	Разработка проектной документации на строительство котельной		2020-2021	27,97		2 769,19
		Строительство новой котельной		2021-2022			
2	Котельная с. Белый Яр-2	Строительство новой котельной		2022-2024	216,5	1663,0	122 108
3	Наружная сеть водопровода с.Белый Яр, д.Кайбалы	ПСД на строительство водопроводной сети с.Белый Яр, д.Кайбалы		2020-2021-2022			
4		Строительство очистных сооружений		2020			
5	Водозаборная скважина д.Кайбалы, водопроводная сеть, водопроводная сеть с.Белый Яр	Строительство водозаборной скважины, водопроводных сетей в д.Кайбалы, с.Белый Яр,		2021-2022-2023		1429,4	
Всего новое строительство					244,47	3092,4	124 877,19
Модернизация и реконструкция, ремонт							
Теплоснабжение							
3.	Тепловые сети с.Белый Яр	Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД15					
				2020-2021			

4.		Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД13	2020 2021			
5.		Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД 6А	2020 2021 2022			
6.		Строительство тепловых сетей в с.Белый Яр, д.Кайбалы (в т.ч. ПСД)	2020 2021 2022 2023 2024		70 93	0 410,787 1724,93830
7.	Ремонт тепловых сетей и котельной д.Кайбалы	Ремонт котельной № 3	2023		83	
		Капремонт тепловых сетей д. Кайбалы	2020 2022			
8.	Котельная №5 с.Белый Яр	Капремонт дымовых труб	2020 2022			
9.	Котельная №5 с.Белый Яр	Капремонт здания котельной	2020 2022			
10.	Котельная №2, с.Белый Яр	Капремонт здания котельной	2018 2022 2024		76	792,90321
11.	Котельная №3 д. Кайбалы	Капремонт здания котельной, замена котлов	2020 2022 2023 2024		17	455,93791
12.	Котельная №5 с.Белый Яр	Замена котла №1	2020- 2022			
13.	Котельная №2 с.Белый Яр	Замена трех водогрейных котлов	2020 2022			
Водоснабжение, водоотведения						
14.	Сети водоснабжения, водоотведения	Капитальный ремонт сетей водоснабжения, водоотведения с.Белый Яр, д.Кайбалы	2021 2022 2023 2025 2026		38,6 55,8	3789,1 1800 13 294,02 14 514,45
15.	Коммунальный комплекс	Приобретение основных средств, материальных запасов	2020 2021 2022 2023		100 6562,9 0	

				2024 2025			
16.		Государственная экспертиза ПСД на техническое перевооружение котельной №5					
17.		Ремонт канализационных колодцев, замена крышек канализационных люков		2020 2021 2022			
18.		Содержание и ремонт объектов жилищного хозяйства (в том числе мероприятия по подготовке к отопительному сезону)		2021 2022 2023 2024		1397,4 196,9 0 801	20 606,9 5500
19.		Строительный контроль по капитальному ремонту теплосети ул. Ленина		2022			
20.		Межевание земельных участков, проведение техинвентаризации, изготовление техпланов, техпаспортов		2022			
21.		Геодезические работы по топографической съемке и кадастровые работы в сфере коммунального хозяйства		2020 2022			
Всего новое строительство, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение					0	9415,6	443 730,97
Всего модернизация и реконструкция, ремонт теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение					244,47	12 508,0	157 640,55

**План-график реализации мероприятий по строительству и модернизации
объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
на территории Алтайского муниципального района
сельское поселение Белоярский сельсовет**

	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятий	Планируемый период реализации мероприятий
1.	Приобретение коммунального комплекса	2021	Май-сентябрь
	Капитальный ремонт сетей водоснабжения, водоотведения с.Белый Яр, д.Кайбалы	2021	Май-сентябрь
	Ремонт основного оборудования котельной № 3, д. Кайбалы	2022	Май-октябрь
	Строительство новой котельной и тепловых сетей в с.Белый Яр	2023	Июнь- октябрь