



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АСКИЗСКОГО ПОССОВЕТА  
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято решением Совета депутатов «28» апреля 2026г. № 27

Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского поселения Аскизского поссовета Аскизского  
муниципального района Республики Хакасия в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34 Устава муниципального образования городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, РЕШИЛ:

1. Утвердить Правил землепользования и застройки городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия в новой редакции.
2. Отменить решение № 101 от 18.08.2023г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия в новой редакции».
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Аскизского поссовета  
Аскизского района Республики Хакасия

Председатель Совета депутатов  
Аскизского поссовета Аскизского района  
Республики Хакасия



С.М. Энграф



Л.Г. Бурнаков

**Правила землепользования и застройки городского поселения Аскизского  
поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия**

**Положения, градостроительные регламенты**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки Аскизского поссовета.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>6</b>  |
| <b>1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Аскизского поссовета .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>6</b>  |
| <b>2. Цели разработки Правил .....</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения .....</b>                                                                                                                                                         | <b>6</b>  |
| <b>4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>5. Подготовка документации по планировке территории Аскизского поссовета.....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>9</b>  |
| <b>6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Аскизского поссовета Аскизского района .....</b>                                                                                                               | <b>9</b>  |
| <b>7. Внесение изменений в Правила .....</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>10</b> |
| <b>8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки Аскизского поссовета .....</b>                                                                                                                                                               | <b>10</b> |
| <b>Часть II. Градостроительные регламенты .....</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>12</b> |
| <b>9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Аскизского поссовета .....</b>                                                                                                                         | <b>12</b> |
| <b>10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил.....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>12</b> |
| <b>11. Градостроительные регламенты.....</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>15</b> |
| <b>Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>15</b> |
| <b>Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей).....</b>                                                                                                                                                              | <b>20</b> |
| <b>Ж3с Зона существующей застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами (не выше 5 этажей).....</b>                                                                                                                                                           | <b>24</b> |
| <b>Общественно-деловые зоны .....</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>26</b> |
| <b>ОД Общественно-деловая зона .....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>26</b> |
| <b>ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования.....</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>29</b> |
| <b>ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения.....</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>31</b> |
| <b>Производственные зоны .....</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>33</b> |
| <b>П1 Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) .....</b>                                                                                                                                                                                               | <b>33</b> |
| <b>П3 Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) ....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>39</b> |
| <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>43</b> |
| <b>Ж.Т Зона объектов железнодорожного транспорта.....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>43</b> |
| <b>А.Т Зона автомобильного транспорта.....</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>45</b> |
| <b>Г – гаражи .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>47</b> |
| <b>Рекреационные зоны.....</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>48</b> |
| <b>Р1 Зона природного ландшафта.....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>48</b> |
| <b>Р5 Зона парков и скверов.....</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>51</b> |
| <b>Р7 Зона развития спорта и отдыха .....</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>52</b> |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования .....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>54</b> |
| <b>СХ1 Зона сельскохозяйственного использования .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>57</b> |
| <b>Зоны специального назначения .....</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>57</b> |
| <b>СН1 Зоны специального назначения V класса (санитарно-защитная зона 50м) .....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>57</b> |
| <b>Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории.....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>58</b> |

|                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы..... | 58 |
| 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.....                                        | 59 |
| 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.....               | 61 |
| 15. Ограничения использования земельных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия .....                                                           | 62 |
| 16. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....                                                                                                                  | 82 |

**Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки  
администрации городского поселения Аскизского поссовета Аскизского  
муниципального района Республики Хакасия**

**1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки  
администрации городского поселения Аскизского поссовета Аскизского  
муниципального района Республики Хакасия**

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее – Аскизский поссовет, Поселение).

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Аскизского поссовета, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**2. Цели разработки Правил**

1. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Аскизского поссовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Аскизского поссовета;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского поселения**

1. К полномочиям Совета депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее – Совета депутатов городского поселения Аскизского поссовета) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил главе Аскизского поссовета (далее – Главе) на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Аскизского поссовета;
- 3) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- 4) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, Уставом поссовета.

2. К полномочиям Главы Аскизского поссовета в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории Аскизского поссовета, за исключением случаев, указанных в в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания на территории Аскизского поссовета, подготовленных в составе документации по планировке территории на территории Аскизского поссовета;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке Аскизского поссовета или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания Аскизского поссовета и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Республики Хакасия, Уставом поссовета и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям администрации Аскизского поссовета в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка документации по планировке территории Аскизского поссовета в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного комиссией по подготовке проекта Правил, на соответствие требованиям технических регламентов, СТП района, Схеме территориального планирования Республики Хакасия, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3) направление в комиссию по подготовке проекта Правил предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Аскизского поссовета;

4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Аскизского поссовета для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Аскизского поссовета в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение опубликования (обнародования) решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку, включая мотивированное обоснование принятых

решений в газетах и на официальном сайте администрации Аскизского поссовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации Аскизского поссовета Уставом поссовета, решениями Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия.

В целях реализации полномочий администрации Аскизского поссовета в области градостроительной деятельности главой Аскизского поссовета издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Республики Хакасия, Уставом Аскизского поссовета.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) относятся:

1) подготовка проекта Правил Аскизского поссовета Аскизского района и проекта внесения изменений в них;

2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила Аскизского поссовета;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Аскизского поссовета и (или) нормативными правовыми актами Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Аскизского поссовета и (или) нормативными правовыми актами Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия а с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка для Главы заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;

6) рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

7) разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

8) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

#### **4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **5. Подготовка документации по планировке территории Аскизского поссовета**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Аскизского поссовета, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией муниципального района.

## **6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Аскизского поссовета (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения Аскизского поссовета о градостроительной деятельности.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Аскизского поссовета, нормативными правовыми актами Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

4) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Аскизского поссовета.

## **7. Внесение изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Аскизского поссовета.

4. Глава Аскизского поссовета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## **8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки Аскизского поссовета**

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Поселения, осуществляются администрацией района, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Полномочия, указанные в пункте 1 настоящего раздела, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## **Часть II. Градостроительные регламенты**

### **9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Аскизского поссовета**

На карте градостроительного зонирования территории выделены следующие виды территориальных зон:

#### **1. Жилые зоны:**

Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж1п - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2с - зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей);

Ж3с - зона существующей застройки средне этажными многоквартирными домами (до 5 этажей).

#### **2. Общественно-деловые зоны:**

ОД - общественно-деловая зона;

ОД1 общественно-деловая зона учреждений образования;

ОД2 общественно-деловая зона учреждений здравоохранения;

РН - зона объектов религиозного назначения.

#### **3. Производственные зоны:**

П1- коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м);

П2 - зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м);

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

#### **4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

А.Т - зона автомобильного транспорта;

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта;

Г- гаражи.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

#### **6. Зоны рекреационного назначения:**

Р1 - зона природного ландшафта;

Р5 - зона парков и скверов;

Р7 - Зона развития спорта и отдыха.

#### **7. Зоны специального назначения:**

СН1 - зона объектов специального назначения V класса (санитарно-защитная зона 50м).

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Аскизского поссовета выделены следующие земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

СХУ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

### **10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил**

#### **1. Общие положения о градостроительных регламентах**

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## **1. Градостроительные регламенты**

### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами с придомовыми земельными участками, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

### **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами**

1. Предназначена для индивидуального жилищного строительства, размещения жилых домов малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками и для организации производства сельскохозяйственной продукции в форме личного подсобного хозяйства.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 1

Таблица 1

| №   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства                     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1                             | мин.- 400 кв.м<br>макс. - 1500 кв.м                                                               |

|     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 1.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | не устанавливаются                   |
| 1.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.2   | мин. - 400 кв.м<br>макс. - 2000 кв.м |
| 1.4 | Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3   | не устанавливаются                   |
| 1.5 | Среднеэтажная жилая застройка                                             | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.5   | не устанавливаются                   |

|      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                              |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|
|      |                           | размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |       |                                              |
| 1.6  | Парки культуры и отдыха   | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.6.2 | не устанавливаются                           |
| 1.7  | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2                                                                                                                                                                          | 3.7   | не устанавливаются                           |
| 1.8  | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2                                  | 3.10  | не устанавливаются                           |
| 1.9  | Магазины                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                    | 4.4   | мин.- 30 кв.м<br>макс.<br>не устанавливается |
| 1.10 | Спорт                     | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                                                                 | 5.1   | не устанавливаются                           |
| 1.11 | Связь                     | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,                                                                                                                                                     | 6.8   | не устанавливаются                           |

|                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|
|                                                  |                                                   | инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                  |
| 1.12                                             | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.0  | не устанавливаются               |
| 1.13                                             | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2  | не устанавливаются               |
| 1.14                                             | Ведение огородничества                            | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                | 13.1  | не устанавливаются               |
| <u>2.Условно разрешенные виды использования:</u> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |
| 2.1                                              | Размещение гаражей для собственных нужд           | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.7.2 | мин.- 12 кв.м<br>макс. – 50 кв.м |
| 2.2                                              | Коммунальное обслуживание                         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1   | не устанавливаются               |

|                                                                        |  |                                                   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|
|                                                                        |  | разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |  |  |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются. |  |                                                   |  |  |

**3. Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей)** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 1.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальная плотность застройки – 5 тыс.м<sup>2</sup>/га.

2. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

3. Предельное количество этажей -8

4. Предельная высота зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению

5. Планировочные и нормативные требования к размещению: отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве — не предусмотрены.

6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;

5. Площадь озеленённой территории квартала многоквартирной жилой зоны должна составлять не менее 4,5 м<sup>2</sup>/чел.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры муниципального образования.

**4. Для остальных наименований вида разрешенного использования земельных участков указанных в таблице № 1** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 1.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 м.

Основные параметры:

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 метров для зданий I—III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV—V степеней огнестойкости;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в

соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

- постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от постройки для содержания мелких животных и птицы – 4 м;

- от других построек – 1 м;

- от стволов деревьев – 3 м;

- от кустарника – 1 м;

- от окон жилых комнат (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (при соблюдении требования непросматриваемости, а также затеняемости соседних земельных участков);

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

- сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома с учетом санитарно-гигиенических требований, но не менее: одиночные или двойные – не менее 10 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

- площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

- жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);
- 15) собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

- собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

- запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора;

- при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

конструктивным решениям».

**Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)**

1. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов 2-3 этажа, выполненных по типовым и индивидуальным проектам, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 2

Таблица 2

| №   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                     | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                               | 2.1.1                           | не устанавливаются                                                                                |
| 1.2 | Блокированная жилая застройка                                   | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и | 2.3                             | не устанавливаются                                                                                |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                |       |                                     |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|
|     |                                                   | плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |       |                                     |
| 1.3 | Размещение гаражей для собственных нужд           | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации   | 2.7.2 | мин.- 12 кв.м<br>макс. – 50 кв.м    |
| 1.4 | Парки культуры и отдыха                           | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                            | 3.6.2 | не устанавливаются                  |
| 1.5 | Магазины                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                         | 4.4   | мин.- 30 кв.м<br>макс. – 5 000 кв.м |
| 1.6 | Спорт                                             | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7      | 5.1   | не устанавливаются                  |
| 1.7 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>           | 12.0  | не устанавливаются                  |

|                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|
| 1.8                                                                           | Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливаются                           |
| 1.9                                                                           | Ведение огородничества    | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                | 13.1 | не устанавливаются                           |
| <b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                              |
| 2.1                                                                           | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1  | не устанавливаются                           |
| 2.2                                                                           | Магазины                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.4  | мин.- 30 кв.м<br>макс.<br>не устанавливается |
| <b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.</b> |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                              |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 2.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

2. Минимальная ширина придомового участка для блокированной застройки по уличному фронту – 8 м;

3. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,8;

4. Максимальная плотность застройки – 3 тыс. м<sup>2</sup>/га;

5. Предельное количество этажей – 4 этажа;

6. Предельная высота зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению

7. Площадь озеленённой территории земельного участка должна составлять не менее 6 м<sup>2</sup>/чел, или не менее 25% площади территории квартала.

8. Планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве — не менее 6 метров для блокированных домов, не менее 4 метров - для многоквартирной застройки.

- минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- высота архитектурных элементов (шпилей, башен, флагштоков и пр.) не должна превышать высоты самого здания, умноженной на коэффициент 1,7.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры муниципального образования.

Планировочные и нормативные требования к блокированной застройке:

- ограждения земельных участков должны быть не выше 2 метров, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; допускается наличие встроенных гаражей, в т.ч. подземных.

### **ЖЗс Зона существующей застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами (не выше 5 этажей)**

1. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов 5 этажей.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 3

Таблица 3

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том |
|---|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|---|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | числе их<br>площадь:             |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|
| 1   | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4     | 5                                |
| 1.1 | Среднеэтажная<br>жилая<br>застройка                           | Размещение многоквартирных<br>домов этажностью не выше<br>восьми этажей;<br>благоустройство и озеленение;<br>размещение подземных<br>гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и<br>детских площадок, площадок<br>для отдыха;<br>размещение объектов<br>обслуживания жилой<br>застройки во встроенных,<br>пристроенных и встроенно-<br>пристроенных помещениях<br>многоквартирного дома, если<br>общая площадь таких<br>помещений в<br>многоквартирном доме не<br>составляет более 20% общей<br>площади помещений дома | 2.5   | не устанавливаются               |
| 1.2 | Размещение<br>гаражей для<br>собственных<br>нужд              | Размещение для собственных<br>нужд отдельно стоящих<br>гаражей и (или) гаражей,<br>блокированных общими<br>стенами с другими гаражами в<br>одном ряду, имеющих общие с<br>ними крышу, фундамент и<br>коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.7.2 | мин.- 12 кв.м<br>макс. – 50 кв.м |
| 1.3 | Парки культуры<br>и отдыха                                    | Размещение парков культуры<br>и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.6.2 | не устанавливаются               |
| 1.4 | Спорт                                                         | Размещение зданий и<br>сооружений для занятия<br>спортом. Содержание данного<br>вида разрешенного<br>использования включает в<br>себя содержание видов<br>разрешенного использования с<br>кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1   | не устанавливаются               |
| 1.5 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | Земельные участки общего<br>пользования. Содержание<br>данного вида разрешенного<br>использования включает в<br>себя содержание видов<br>разрешенного использования с<br>кодами <u>12.0.1 - 12.0.2</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.0  | не устанавливаются               |

|                                                                               |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 1.6                                                                           | Специальная деятельность     | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливаются |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования:</u>                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| 2.1                                                                           | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                                 | 2.7  | не устанавливаются |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</u> не устанавливаются. |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 3.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальная плотность застройки – 5 тыс.м<sup>2</sup>/га.

2. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.
3. Предельное количество этажей -5
4. Предельная высота зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению
5. Планировочные и нормативные требования к размещению: отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве — не менее 3 метров.
6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;
5. Площадь озеленённой территории квартала многоквартирной жилой зоны должна составлять не менее 5 м<sup>2</sup>/чел.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры муниципального образования.

### **Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

### **ОД Öffentlichно-деловая зона**

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 4

Таблица 4

| №                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка     | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                                               | 3                                                               | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                                                 |                                                                 |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                         | Бытовое обслуживание                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных | 3.3                             | мин.- 30 кв.м<br>макс. – не                                                                       |

|     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|     |                                                                               | для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | устанавливается    |
| 1.2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | не устанавливаются |
| 1.3 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.6.1 | не устанавливаются |
| 1.4 | Парки культуры и отдыха                                                       | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.6.2 | не устанавливаются |
| 1.5 | Государственное управление                                                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                            | 3.8.1 | не устанавливаются |
| 1.6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения                                                                                                                                                                                      | 3.9.1 | не устанавливаются |

|      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                     |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
|      |                                                   | атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)                                          |      |                                     |
| 1.7  | Рынки                                             | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка              | 4.3  | не устанавливаются                  |
| 1.8  | Магазины                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                 | 4.4  | мин.- 30 кв.м<br>макс. – 5 000 кв.м |
| 1.9  | Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                             | 4.6  | не устанавливаются                  |
| 1.10 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>                                                                                                                                                                   | 12.0 | не устанавливаются                  |
| 1.11 | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, | 12.2 | не устанавливаются                  |

|                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|                                                                               |                           | мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)                                                                          |     |                    |
| <b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |
| 2.1                                                                           | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | не устанавливаются |
| <b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.</b> |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 4.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

2. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

3. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25 %.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.

6. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

7. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м.

### ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 5

Таблица 5

| №                                                  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка         | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                               | 3                                                                   | 4                               | 5                                                                                                 |
| <b>1. Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                 |                                                                     |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                                | Дошкольное, начальное и среднее общее                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | 3.5.1                           | не устанавливаются                                                                                |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                    |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|     | образование                                       | просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                    |       |                    |
| 1.2 | Осуществление религиозных обрядов                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.7.1 | не устанавливаются |
| 1.3 | Спорт                                             | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.1   | не устанавливаются |
| 1.4 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 12.0.1 – 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.0  | не устанавливаются |
| 1.5 | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке | 12.2  | не устанавливаются |

|                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|                                                                               |                           | бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)                                                                                                                                                                     |     |                    |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования:</u>                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |
| 2.1                                                                           | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | не устанавливаются |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</u> не устанавливаются. |                           |                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 5.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

2. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

3. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25 %.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.

5. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

6. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1 м.

7. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м.

8. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

9. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.

10. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

11. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения

### 1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 6

Таблица 6

| №                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                         | Здравоохранение                                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2                                                                                                                                                                                                              | 3.4                             | не устанавливаются                                                                                |
| 1.2                                         | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                     | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3.4.2                           | не устанавливаются                                                                                |
| 1.3                                         | Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.0                            | не устанавливаются                                                                                |

|                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|                                                                        |                           | использования 12.0.1 – 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                    |
| 1.4                                                                    | Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливаются |
| 2. Условно разрешенные виды использования:                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| 2.1                                                                    | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1  | не устанавливаются |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются. |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |

### ***Производственные зоны***

1. Производственная зона - зона предназначена для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих производственных предприятий, научно-производственных учреждений, складских помещений, учреждений транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, а также объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

2. Промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативами воздействия на окружающую среду.

3. Коммунально-складские зоны - зона размещения коммунально-складских объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативами воздействия на окружающую среду, объектов инженерной инфраструктуры, объектов связи.

В зону включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны.

## II. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

### 1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 7

Таблица 7

| №                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                         | Хранение автотранспорта                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1                           | не устанавливается                                                                                |
| 1.2                                         | Коммунальное обслуживание                                       | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2                                                | 3.1                             | не устанавливается                                                                                |
| 1.3                                         | Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых                                                                                                       | 3.2.4                           | не устанавливается                                                                                |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                    |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|     |                               | предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                    |
| 1.4 | Служебные гаражи              | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.9 | не устанавливается |
| 1.5 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.0 | не устанавливается |
| 1.6 | Недропользование              | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, | 6.1 | не устанавливается |

|     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                    |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|     |                             | если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                    |
| 1.7 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                          | 6.6 | не устанавливается |
| 1.8 | Энергетика                  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                  | 6.7 | не устанавливается |
| 1.9 | Связь                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами | 6.8 | не устанавливается |

|      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                    |
|------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|      |                           | 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |
| 1.10 | Склад                     | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9   | не устанавливается |
| 1.11 | Складские площадки        | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.9.1 | не устанавливается |
| 1.12 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.1   | не устанавливается |
| 1.13 | Заготовка древесины       | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1  | не устанавливается |

|                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|                                                   |                                                   | (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                    |
| 1.14                                              | Гидротехнические сооружения                       | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.3 | не устанавливается |
| 1.15                                              | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.0 | не устанавливается |
| 1.16                                              | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливается |
| <b>2. Условно разрешенные виды использования:</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| 2.1                                               | Автомобильный транспорт                           | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.2  | не устанавливается |

|                                                                               |  |                                                                                                  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                               |  | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 |  |  |
| <b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.</b> |  |                                                                                                  |  |  |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 8.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальный процент застройки земельных участков – 60%.

2. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

5. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **ПЗ Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)**

1. Зона предназначена для размещения производственных объектов IV классов опасности санитарной классификации, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 8

Таблица 8

| №                                                  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                          | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                               | 3                                                                                                                                                    | 4                               | 5                                                                                                 |
| <b>1. Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                                | Хранение автотранспорта                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на | 2.7.1                           | не устанавливается                                                                                |

|     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                    |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|     |                             | машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                                                 |     |                    |
| 1.2 | Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2                                                                                           | 3.1 | не устанавливается |
| 1.3 | Служебные гаражи            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                    | 4.9 | не устанавливается |
| 1.4 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | не устанавливается |
| 1.5 | Энергетика                  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и                                                                                                                                                                                                                               | 6.7 | не устанавливается |

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                    |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|     |       | вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                                                                                                                                         |     |                    |
| 1.6 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                 | 6.8 | не устанавливается |
| 1.7 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением | 6.9 | не устанавливается |

|      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                       |
|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
|      |                                                            | железнодорожных<br>перевалочных складов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                       |
| 1.8  | Складские<br>площадки                                      | Временное хранение,<br>распределение и перевалка<br>грузов (за исключением<br>хранения стратегических<br>запасов) на открытом<br>воздухе                                                                                                                                                                                                               | 6.9.1 | не<br>устанавливается |
| 1.9  | Железнодорожный<br>транспорт                               | Размещение объектов<br>капитального строительства<br>железнодорожного<br>транспорта. Содержание<br>данного вида разрешенного<br>использования включает в<br>себя содержание видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>7.1.1 — 7.1.2                                                                                                           | 7.1   | не<br>устанавливается |
| 1.10 | Заготовка<br>древесины                                     | Рубка лесных насаждений,<br>выросших в природных<br>условиях, в том числе<br>гражданами для<br>собственных нужд,<br>частичная переработка,<br>хранение и вывоз<br>древесины, создание лесных<br>дорог, размещение<br>сооружений, необходимых<br>для обработки и хранения<br>древесины (лесных складов,<br>лесопилен), охрана и<br>восстановление лесов | 10.1  | не<br>устанавливается |
| 1.11 | Земельные участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | Земельные участки общего<br>пользования. Содержание<br>данного вида разрешенного<br>использования включает в<br>себя содержание видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                     | 12.0  | не<br>устанавливается |
| 1.12 | Специальная<br>деятельность                                | Размещение, хранение,<br>захоронение, утилизация,<br>накопление, обработка,<br>обезвреживание отходов<br>производства и потребления,<br>медицинских отходов,<br>биологических отходов,<br>радиоактивных отходов,<br>веществ, разрушающих<br>озоновый слой, а также                                                                                     | 12.2  | не<br>устанавливается |

|                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
|                                                                               |                         | размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |     |                    |
| <b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>                             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                    |
| 2.1                                                                           | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3                                                                                     | 7.2 | не устанавливается |
| <b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.</b> |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                    |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 8.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

1. Максимальный процент застройки земельных участков – 75 %.  
2. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

5. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ***Зоны инженерной и транспортной инфраструктур***

Зоны выделяется для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

## Ж.Т Зона объектов железнодорожного транспорта

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 9

Таблица 9

| №                                          | Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного<br>использования земельного участка                                                                                                                                                                                               | Код<br>(числовое<br>обозначение)<br>вида | Предельные<br>(минимальные и<br>(или)<br>максимальные)<br>размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе их<br>площадь: |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                        | 5                                                                                                                         |
| 1.Основные виды разрешенного использования |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                                                                                                           |
| 1.1                                        | Общежития                                                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4                                    | не устанавливается                                                                                                        |
| 1.2                                        | Железнодорожный транспорт                                                      | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2                                            | 7.1                                      | не устанавливается                                                                                                        |
| 1.3                                        | Обслуживание перевозок пассажиров                                              | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6                                    | 7.2.2                                    | не устанавливается                                                                                                        |
| 1.4                                        | Земельные участки (территории) общего пользования                              | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                | 12.0                                     | не устанавливается                                                                                                        |
| 1.5                                        | Специальная деятельность                                                       | Размещение, хранение, захоронение, утилизация,                                                                                                                                                                                                               | 12.2                                     | не устанавливается                                                                                                        |

|                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                               |  | накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |  |  |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования</u> не устанавливаются.          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</u> не устанавливаются. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 9.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

1. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

4. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м;

6. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

#### **А.Т Зона автомобильного транспорта**

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 10

Таблица 10

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|

|                                            | участка                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | земельных<br>участков, в том<br>числе их<br>площадь: |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4     | 5                                                    |
| 1.Основные виды разрешенного использования |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                      |
| 1.1                                        | Служебные<br>гаражи                              | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9   | не устанавливается                                   |
| 1.2                                        | Объекты<br>дорожного<br>сервиса                  | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4                                                                                                                           | 4.9.1 | не устанавливается                                   |
| 1.3                                        | Стоянка<br>транспортных<br>средств               | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                | 4.9.2 | не устанавливается                                   |
| 1.4                                        | Оборудованные<br>площадки для<br>занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                                                                                                                                                              | 5.1.4 | не устанавливается                                   |
| 1.5                                        | Автомобильный<br>транспорт                       | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3                                                                                                                     | 7.2   | не устанавливается                                   |
| 1.6                                        | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с                                                                                                                                                              | 12.0  | не устанавливается                                   |

|                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|                                                                               | пользования              | кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                    |
| 1.7                                                                           | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливается |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования</u> не устанавливаются.          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</u> не устанавливаются. |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 10.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

1. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

5. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 1 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м.

## Г – гаражи

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 11

Таблица 11

| №                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                         | Размещение гаражей для собственных нужд                         | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.7.2                           | мин.- 12 кв.м<br>макс. – 50 кв.м                                                                  |
| 1.2                                         | Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.0                            | не устанавливается                                                                                |
| 1.3                                         | Специальная деятельность                                        | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест | 12.2                            | не устанавливается                                                                                |

|                                                                               |  |                                           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|--|
|                                                                               |  | сбора вещей для их вторичной переработки) |  |  |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования</u> не устанавливаются.          |  |                                           |  |  |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</u> не устанавливаются. |  |                                           |  |  |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства автотранспорта:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 11.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

3) Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

### ***Рекреационные зоны***

1. В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

### **Р1 Зона природного ландшафта**

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 12

Таблица 12

| №                                                  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                | 4                               | 5                                                                                                 |
| <b>1. Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                                | Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7                             | не устанавливается                                                                                |
| 1.2                                                | Спорт                                                           | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного                                                                                                         | 5.1                             | не устанавливается                                                                                |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                    |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|     |                                                   | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                    |
| 1.3 | Энергетика                                        | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                      | 6.7  | не устанавливается |
| 1.4 | Охрана природных территорий                       | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1  | не устанавливается |
| 1.5 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.0 | не устанавливается |
| 1.6 | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.2 | не устанавливается |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                             | биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |  |
| <b>2.Условно разрешенные виды использования: не устанавливаются</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>3.Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 12.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

Зона зеленых насаждений общего пользования должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В общем балансе территории зеленых насаждений общего пользования площадь озелененных территорий – не менее 70 %.

1. Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

5. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

6. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м.

СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

#### **Р5 Зона парков и скверов**

- Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 13

Таблица 13

| № | Наименование вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое) | Предельные (минимальные и |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|

|                                            | разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | обозначение)<br>вида | (или)<br>максимальные)<br>размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе их<br>площадь: |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                    | 5                                                                                         |
| 1.Основные виды разрешенного использования |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                           |
| 1.1                                        | Парки<br>культуры и<br>отдыха                                 | Размещение парков культуры и<br>отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.6.2                | не<br>устанавливается                                                                     |
| 1.2                                        | Спорт                                                         | Размещение зданий и сооружений<br>для занятия спортом. Содержание<br>данного вида разрешенного<br>использования включает в себя<br>содержание видов разрешенного<br>использования с кодами 5.1.1 -<br>5.1.7                                                                                                                                                                               | 5.1                  | не<br>устанавливается                                                                     |
| 1.3                                        | Благоустройств<br>о территории                                | Размещение декоративных,<br>технических, планировочных,<br>конструктивных устройств,<br>элементов озеленения, различных<br>видов оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных форм,<br>некапитальных нестационарных<br>строений и сооружений,<br>информационных щитов и<br>указателей, применяемых как<br>составные части благоустройства<br>территории, общественных<br>туалетов | 12.0.2               | не<br>устанавливается                                                                     |
| 1.4                                        | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | Земельные участки общего<br>пользования. Содержание данного<br>вида разрешенного использования<br>включает в себя содержание видов<br>разрешенного использования с<br>кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                              | 12.0                 | не<br>устанавливается                                                                     |
| 1.5                                        | Специальная<br>деятельность                                   | Размещение, хранение,<br>захоронение, утилизация,<br>накопление, обработка,<br>обезвреживание отходов<br>производства и потребления,<br>медицинских отходов,<br>биологических отходов,<br>радиоактивных отходов, веществ,<br>разрушающих озоновый слой, а<br>также размещение объектов<br>размещения отходов, захоронения,<br>хранения, обезвреживания таких                              | 12.2                 | не<br>устанавливается                                                                     |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                             | отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |  |
| <b>2.Условно разрешенные виды использования:</b> не устанавливаются         |                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>3.Вспомогательные виды разрешенного использования</b> не устанавливаются |                                                                                                                                                                                                 |  |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 13.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Другие действующие нормативно-правовые документы.

- Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

- Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

- Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения не подлежат ограничению.

## **Р7 Зона развития спорта и отдыха**

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 14

Таблица 14

| №                                                 | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                             | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                       | 4                               | 5                                                                                                 |
| <b>1.Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                 |                                                                                                                                                                         |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                               | Отдых (рекреация)                                               | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной | 5.0                             | не устанавливается                                                                                |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
|     |                                                   | деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5                                                                                                                                                                                                                                         |      |                    |
| 1.2 | Спорт                                             | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1  | не устанавливается |
| 1.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.0 | не устанавливается |
| 1.4 | Специальная деятельность                          | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливается |

2.Условно разрешенные виды использования: не устанавливаются

3.Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 14.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.
- Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.
- Предельное количество этажей не подлежит ограничению.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.
- Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м.

### ***Зоны сельскохозяйственного использования***

Зоны сельскохозяйственного назначения установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

### **СХ1 Зона сельскохозяйственного использования**

1. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 15

Таблица 15

| №                                                  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                   | 4                               | 5                                                                                                 |
| <b>1. Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                                | Растениеводство                                                 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2- 1.6 | 1.1                             | мин.- 20000 кв.м<br>макс. – не устанавливается                                                    |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|
| 1.2 | Животноводство                                    | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных) | 1.7  | мин.- 20000 кв.м<br>макс. – не устанавливается |
| 1.3 | Рыбоводство                                       | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.13 | мин.- 20000 кв.м<br>макс. – не устанавливается |
| 1.4 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.0 | не устанавливается                             |

|                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 1.5                                                                           | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | не устанавливается |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются</u>           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются</u> |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон жилой застройки:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 15.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Основные параметры:

- Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

- Предельное количество этажей не подлежит ограничению.

- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки не подлежит ограничению.

- Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до основного строения – не менее 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м.

### ***Зоны специального назначения***

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, а также для размещения и эксплуатации объектов обороны и безопасности и иных режимных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и не допустимо в других территориальных зонах.

Порядок использования территорий указанных зон в пределах границ муниципального образования устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного

самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

### СН1 Зоны специального назначения V класса (санитарно-защитная зона 50м)

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 16

Таблица 16

| №                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                               | 5                                                                                                 |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                   |
| 1.1                                         | Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.0                            | не устанавливается                                                                                |
| 1.2                                         | Ритуальная деятельность                                         | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1                            | не устанавливается                                                                                |
| 1.3                                         | Специальная деятельность                                        | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест | 12.2                            | не устанавливается                                                                                |

|                                                                               |  |                                           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|--|
|                                                                               |  | сбора вещей для их вторичной переработки) |  |  |
| <u>2. Условно разрешенные виды использования:</u> не устанавливаются          |  |                                           |  |  |
| <u>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> не устанавливаются |  |                                           |  |  |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 16.

Площадь земельного участка кладбища:

- Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

Основные параметры:

1. СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3. СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории**

#### **12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными ст. 65 Водного кодекса РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Береговая полоса (полоса земли шириной от 5 до 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначена для общего пользования. В соответствии с положениями ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в т.ч. для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон**

1. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчётом ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждён результатами натурных исследований и измерений. Изменение размеров санитарно-защитных зон осуществляется по решению Главного государственного врача РФ или его заместителя - для предприятий I и II классов опасности, по решению Главного государственного врача Республики Хакасия или его заместителя - для предприятий III, IV и V классов опасности.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Временное сокращение объёма производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования территории, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

| <b>На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>На территории СЗЗ допускается размещение следующих объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты для проживания людей;</li> <li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>- зоны отдыха;</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>- санатории, курорты, дома отдыха;</li> <li>- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-дачных участков,</li> <li>- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- образовательные и детские учреждения;</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</li> <li>- детские и спортивные площадки;</li> <li>- спортивные сооружения;</li> <li>- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий (на территориях санитарно-защитных зон и объектов других отраслей промышленности);</li> <li>- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (на территориях санитарно-защитных зон и объектов других отраслей промышленности).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>- помещения для проживания работающих по вахтовому методу (не более 2х недель);</li> <li>- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;</li> <li>- научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>- поликлиники;</li> <li>- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>- бани, прачечные;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания;</li> <li>- мотели, гостиницы;</li> <li>- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- станции технического обслуживания автомобилей</li> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учёте;</li> <li>- профильные однотипные объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</li> </ul> |

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Региональными нормативами градостроительного проектирования).

#### **14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов инженерной инфраструктуры**

1. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к данным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

2. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

3. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации сетей и предотвращения несчастных случаев предоставляются земельные участки и устанавливаются охранные зоны.

4. Земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны сетей.

5. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

6. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

7. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, параметры и ограничения по использованию которых устанавливаются в соответствии с действующими правилами.

#### **15. Ограничения использования земельных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Границы и режим использования земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, определяется Законом Республики Хакасия от 08.11.2011 № 105-ЗРХ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия".

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

**Информация об объектах археологического наследия, включенных  
в реестр и выявленных объектах археологического наследия, у которых отсутствуют  
утвержденные границы территории**

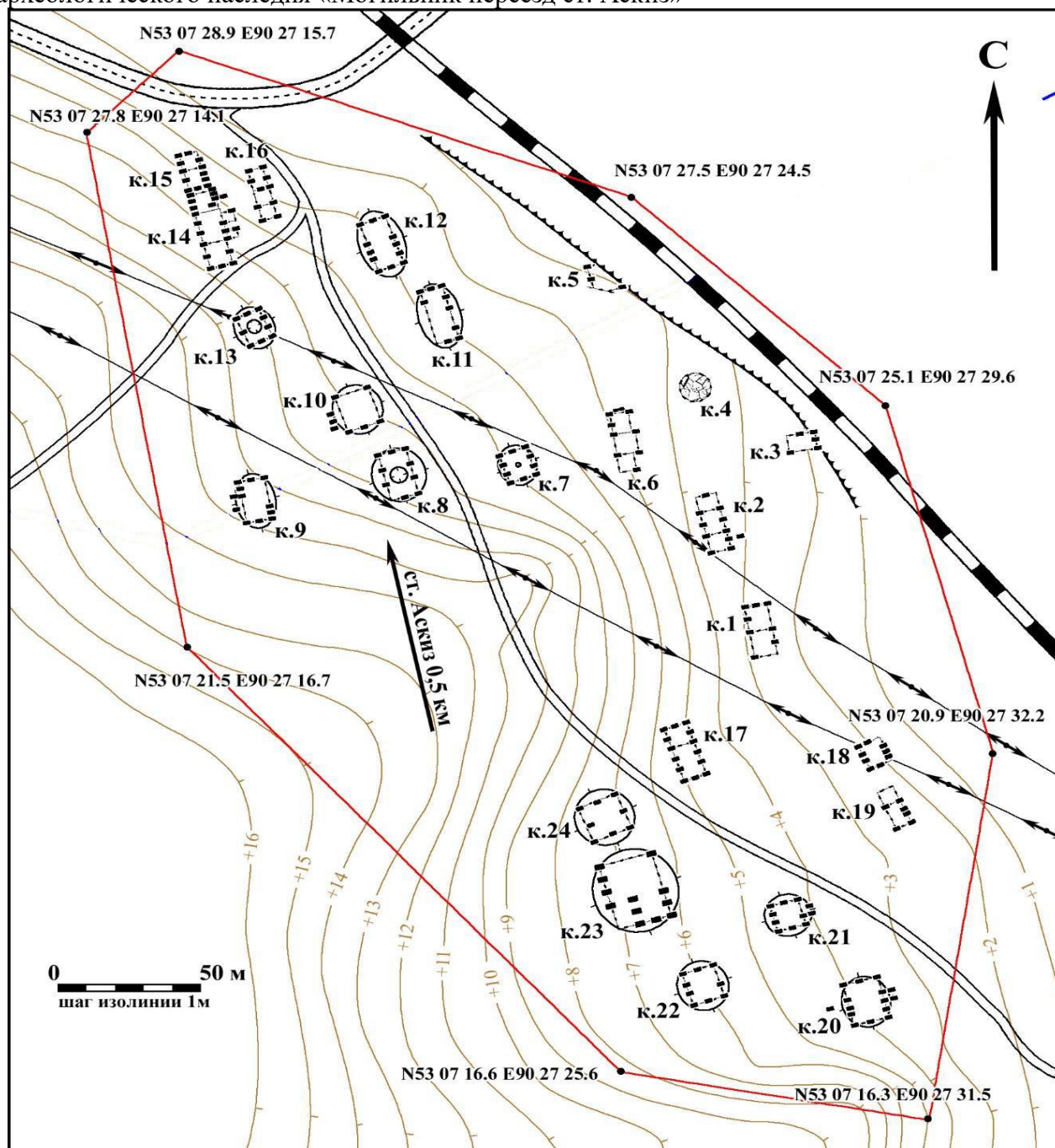
| № п/п | Наименование                                 | Категория охраны          | Текстовое описание местоположения                                                                                                              | Утвержденные границы территории                        |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.    | Могильник из 12 курганов                     | Федеральног<br>о значения | Республика Хакасия, Аскизский район, в 1,2 км к северу от ст. Аскиз                                                                            | приказ №173 от 22.10.2024                              |
| 2.    | Могильник переезд ст. Аскиз (8 курганов)     | Выявленный                | В 0,5 км к юго-востоку от станции Аскиз, в 0,1 км от железнодорожного переезда, на восточной подошве горы Тунчух.                              | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 02.11.2018<br>№ 102 |
| 3.    | Могильник<br>Станция Аскиз – 1.              | Выявленный                | пгт. Аскиз, на северо-восточной окраине, с юга ограничен поймой р. Аскиз, с севера грядой холмов с выходами девонского песчаника.              | Не утверждены                                          |
| 4.    | Курганный<br>могильник<br>Станция Аскиз – 2. | Выявленный                | пгт. Аскиз, на западной окраине, на ул. Герцена.                                                                                               | Не утверждены                                          |
| 5.    | Могильник<br>Станция Аскиз – 3.              | Выявленный                | пгт. Аскиз, на западной окраине, на ул. Герцена, в районе дома № 1Б.                                                                           | Не утверждены                                          |
| 6.    | Одиночный курган<br>Станция Аскиз – 4.       | Выявленный                | пгт. Аскиз на западной окраине поселка, с южной стороны от железной дороги Абакан – Новокузнецк, в 80 м на юго-восток от км.указателя 287/288. | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 127 |
| 7.    | Одиночный курган<br>станция Аскиз – 5.       | Выявленный                | рп Аскиз в 2 км к юго-востоку и в 250 м к югу от подстанции, на правом берегу р. Аскиз.                                                        | Не утверждены                                          |
| 8.    | Одиночный курган<br>станция Аскиз – 6.       | Выявленный                | рп Аскиз, в северо-западной части поселка. На первой надпойменной террасе левого берега р. Аскиз.                                              | Не утверждены                                          |
| 9.    | Курганный<br>могильник станция<br>Аскиз – 7. | Выявленный                | рп Аскиз, в северо-западной части поселка. На первой надпойменной террасе левого берега р. Аскиз, на левом берегу.                             | Не утверждены                                          |
| 10.   | Курганный<br>могильник станция<br>Аскиз – 8. | Выявленный                | рп Аскиз, в северо-западной части поселка. На первой надпойменной террасе левого берега р. Аскиз.                                              | Не утверждены                                          |

|     |                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
|-----|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 11. | Курганный<br>могильник станция<br>Аскиз – 9. | Выявленный | рп Аскиз, в северо-западной части<br>поселка. На первой надпойменной террасе<br>левого берега р. Аскиз.                                                                                                                                                                                                                              | Не утверждены                                          |
| 12. | «Курганный<br>могильник Тунчух<br>– 1»       | Выявленный | Аскизский район, в 1,5 км к юго-востоку<br>от рп Аскиз (станция Аскиз), на<br>приподошвенной части северо-восточного<br>склона горы Тунчух, на гребне<br>небольшого увала                                                                                                                                                            | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 02.11.2018<br>№ 102 |
| 13. | «Курганный<br>могильник Тунчух<br>– 2»       | Выявленный | Аскизский район, 1,7 км к юго-востоку от<br>рп Аскиз (станция Аскиз), на<br>приподошвенной части северо-восточного<br>склона горы Тунчух                                                                                                                                                                                             | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 02.11.2018<br>№ 102 |
| 14. | «Одиночный<br>курган Аскиз – 24»             | Выявленный | Аскизский район, в 2 км к западу от с.<br>Аскиз                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 06.07.2018<br>№ 50  |
| 15. | Курганный<br>могильник<br>Станция Аскиз-13   | Выявленный | Аскизский район, на территории рабочего<br>поселка (Станция) Аскиз, на правом<br>берегу реки Аскиз, в 1.1 км к юго-востоку<br>от здания железнодорожного вокзала, на<br>северной подошве горного массива<br>Тунчух                                                                                                                   | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 118 |
| 16. | Курганный<br>могильник<br>Станция Аскиз-14   | Выявленный | Аскизский район, на территории рабочего<br>поселка (Станция) Аскиз, на правом<br>берегу реки Аскиз, в 1.2 км к юго-востоку<br>от здания железнодорожного вокзала, на<br>северной подошве горного массива<br>Тунчух                                                                                                                   | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 119 |
| 17. | Курганный<br>могильник<br>Станция Аскиз-12   | Выявленный | Аскизский район, на территории рабочего<br>поселка (Станция) Аскиз, на правом<br>берегу реки Аскиз, в 1.3 км к западу от<br>здания железнодорожного вокзала, на<br>северной подошве горного массива<br>Тунчух, в 100 м к юго-западу от дома 2 по<br>улице Нагорной                                                                   | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 122 |
| 18. | Одиночный курган<br>Станция Аскиз-15         | Выявленный | Аскизский район, на территории рабочего<br>поселка (Станция) Аскиз, на правом<br>берегу реки Аскиз, в 1.3 км к юго-востоку<br>от здания железнодорожного вокзала, на<br>северной подошве горного массива<br>Тунчух. В 50 м к северо-западу от дома<br>1В-2 по улице Деповская                                                        | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 126 |
| 19. | Одиночный курган<br>Станция Аскиз-16         | Выявленный | Аскизский район, на территории рабочего<br>поселка (Станция) Аскиз, на правом<br>берегу реки Аскиз, в 2.5км к юго-востоку<br>от здания железнодорожного вокзала, на<br>северной подошве горного массива<br>Тунчух. К югу от границ земельного<br>участка с кадастровым номером<br>19:05:090105:9 (ул. Линейная) по улице<br>Линейная | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 16.07.2020<br>№ 121 |
| 20. | Могильник<br>Станция Аскиз –<br>17           | Выявленный | Аскизский район, северо-восточная<br>окраина с. Аскиз (Станция Аскиз), в 40 м к<br>востоку от ограждений фермы<br>Килижековского хутора                                                                                                                                                                                              | Приказ<br>Госохранинспекц<br>ии от 26.10.2020<br>№ 221 |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник переезд ст. Аскиз»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник переезд ст. Аскиз»



Выявленный объект археологического наследия «Могильник переезд ст. Аскиз» расположен в Аскизском районе, в 0,5 км к юго-востоку от рп. Аскиз, в 0,1 км от железнодорожного переезда, на восточной подошве горы Тунчух. Общая протяженность границы территории – 1150 метров, площадь территории – 82137 м<sup>2</sup>.

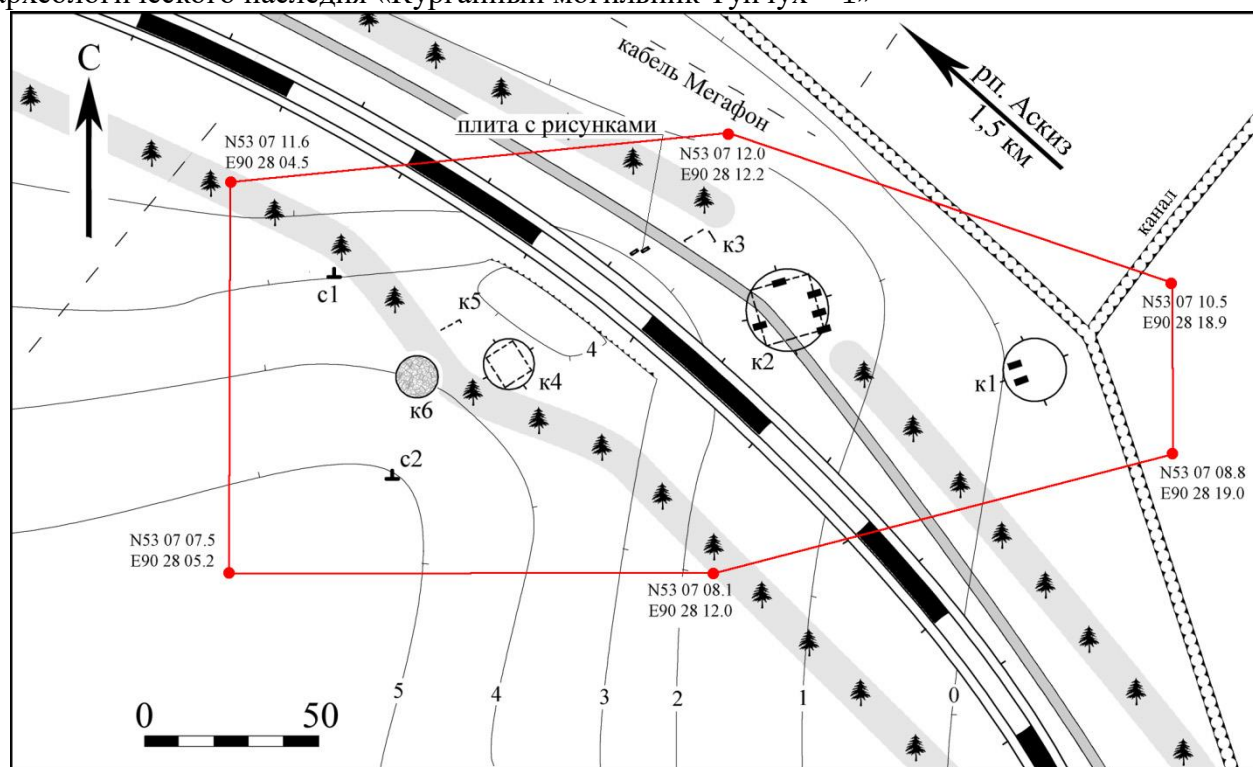
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник переезд ст. Аскиз»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во Всемирной геодезической<br>системе координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(№ 166) |           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | северной<br>широты                                                                       | восточной<br>долготы | X                                                                      | Y         |
| 1                                              | N53 07 28.9                                                                              | E90 27 15.7          | 347685,40                                                              | 137976,14 |
| 2                                              | N53 07 27.5                                                                              | E90 27 24.5          | 347643,16                                                              | 138140,05 |
| 3                                              | N53 07 25.1                                                                              | E90 27 29.6          | 347569,57                                                              | 138235,36 |
| 4                                              | N53 07 20.9                                                                              | E90 27 32.1          | 347440,04                                                              | 138282,68 |
| 5                                              | N53 07 16.3                                                                              | E90 27 31.5          | 347297,77                                                              | 138272,43 |
| 6                                              | N53 07 16.6                                                                              | E90 27 25.6          | 347306,34                                                              | 138162,65 |
| 7                                              | N53 07 21.5                                                                              | E90 27 16.7          | 347456,76                                                              | 137996,18 |
| 8                                              | N53 07 27.8                                                                              | E90 27 14.1          | 347651,20                                                              | 137946,60 |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 1»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 1»



Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 1» расположен в Аскизском районе, в 1,5 км к юго-востоку от рп. Аскиз, на приподошвенной части северо-восточного склона горы Тунчух, на гребне небольшого увала.

Общая протяженность границы территории – 715 метров, площадь территории – 27693 м<sup>2</sup>.

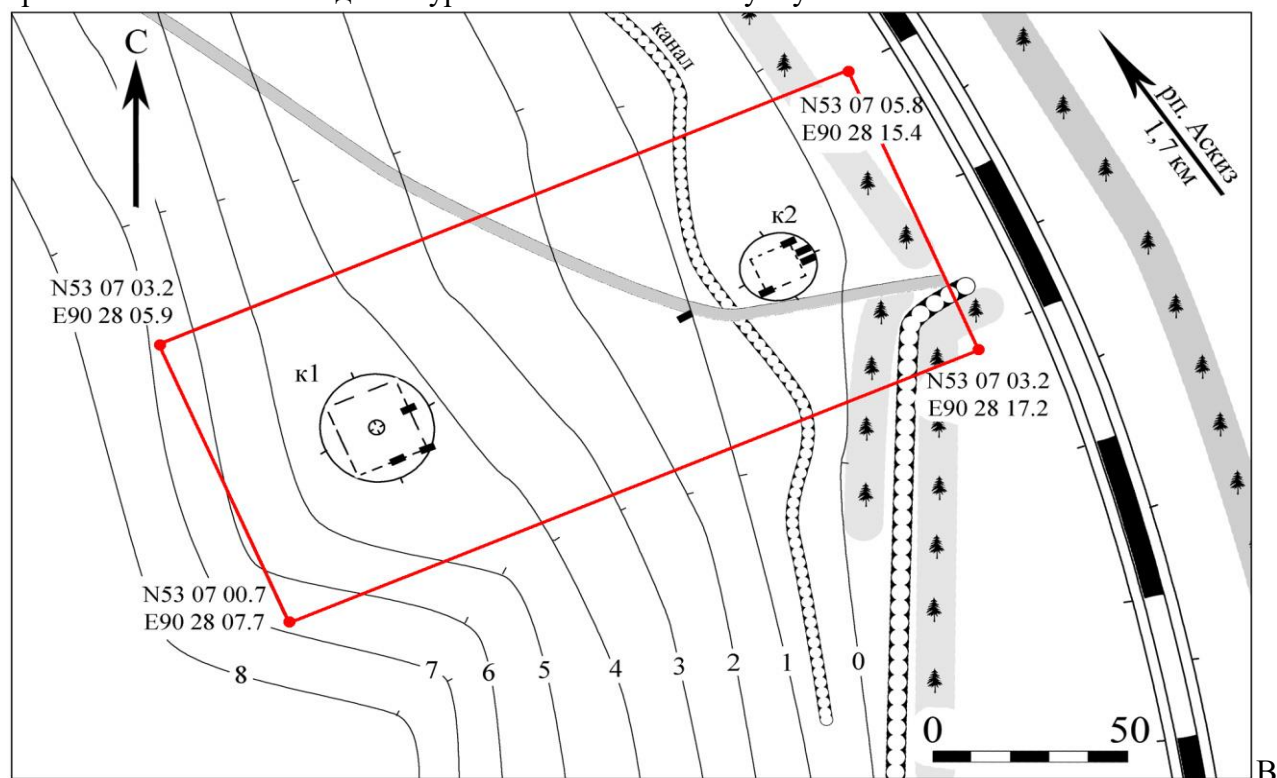
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 1»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во Всемирной геодезической<br>системе координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(№ 166) |           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | северной<br>широты                                                                       | восточной<br>долготы | X                                                                      | Y         |
| 1                                              | N53°07'11.6"                                                                             | E90°28'04.5"         | 347156,44                                                              | 138887,07 |
| 2                                              | N53°07'12.0"                                                                             | E90°28'12.2"         | 347169,74                                                              | 139030,19 |
| 3                                              | N53°07'10.5"                                                                             | E90°28'18.9"         | 347124,19                                                              | 139155,10 |
| 4                                              | N53°07'08.8"                                                                             | E90°28'19.0"         | 347071,65                                                              | 139157,30 |
| 5                                              | N53°07'08.1"                                                                             | E90°28'12.0"         | 347049,16                                                              | 139027,26 |
| 6                                              | N53°07'07.5"                                                                             | E90°28'05.2"         | 347029,78                                                              | 138900,92 |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 2»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 2»



Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 2» расположен в Аскизском районе, в 1,7 км к юго-востоку от рп. Аскиз (станция Аскиз), на приподошвенной части северо-восточного склона горы Тунчух. Общая протяженность границы территории – 558 метров, площадь территории – 16538 м<sup>2</sup>.

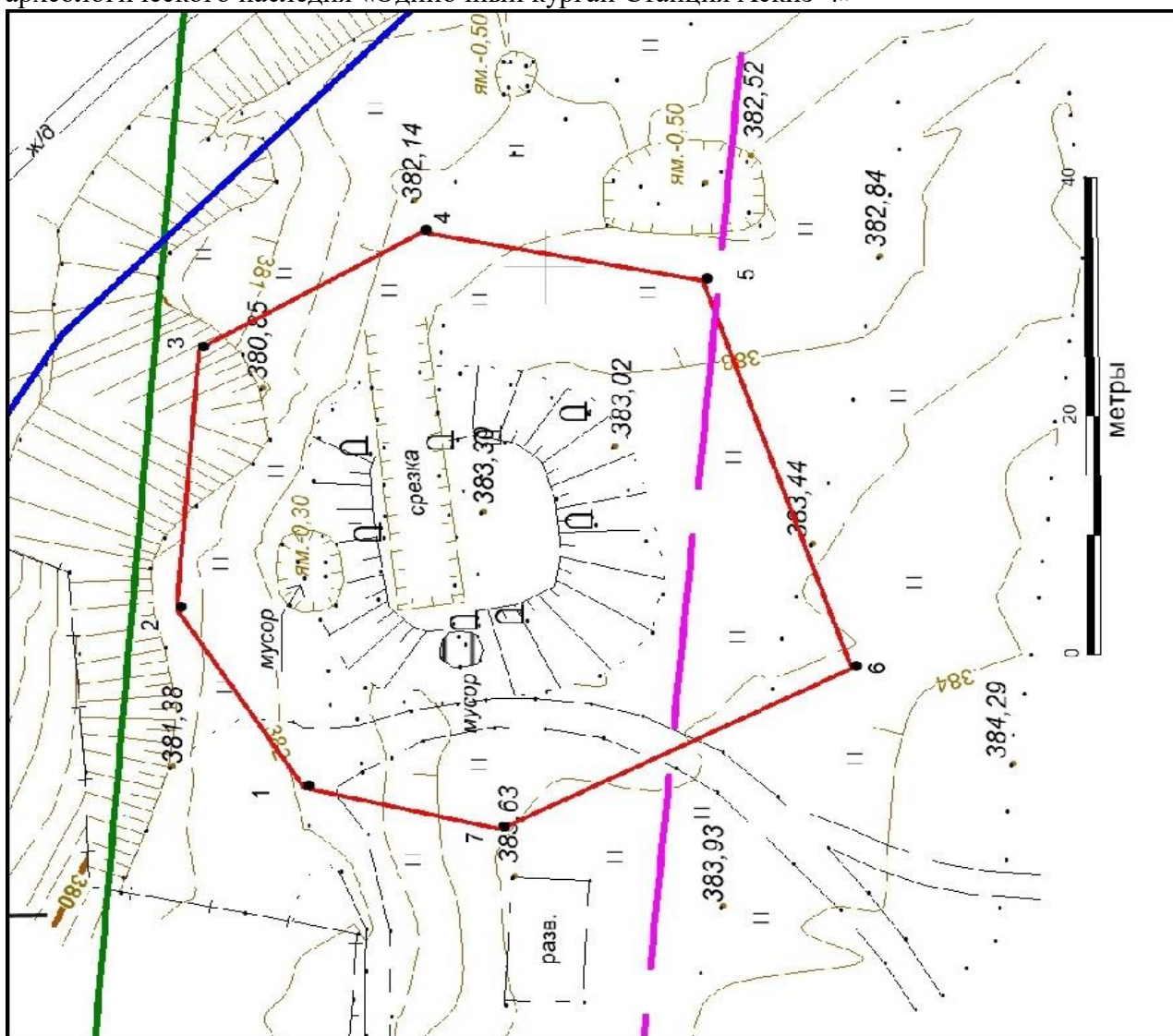
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Тунчух – 2»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во Всемирной геодезической<br>системе координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(№ 166) |           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | северной<br>широты                                                                       | восточной<br>долготы | X                                                                      | Y         |
| 1                                              | N53°07'03.2"                                                                             | E90°28'05.9"         | 346896,94                                                              | 138914,80 |
| 2                                              | N53°07'05.8"                                                                             | E90°28'15.4"         | 346978,47                                                              | 139090,96 |
| 3                                              | N53°07'03.2"                                                                             | E90°28'17.2"         | 346898,32                                                              | 139124,96 |
| 4                                              | N53°07'00.7"                                                                             | E90°28'07.7"         | 346819,88                                                              | 138948,79 |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-4»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-4»



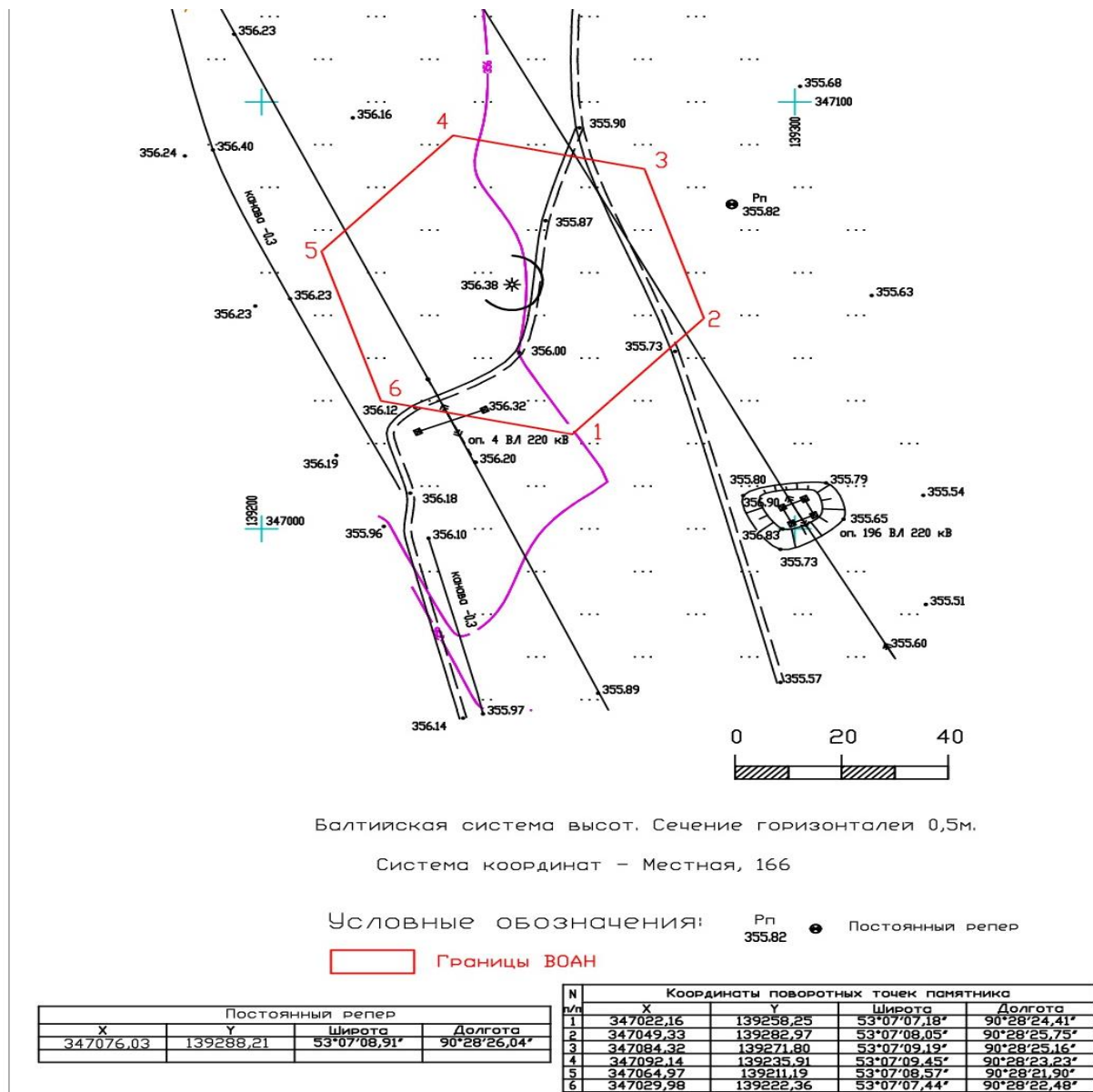
Выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-4» расположен в Аскизском районе, на территории рабочего поселка (Станция) Аскиз на правом берегу реки Аскиз, в 1,05 км к западу от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух, в 100 м к востоку от дома 14 по улице Нагорной. Площадь территории памятника 1865 кв.м.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-4»

| № | Координаты в МСК-166 |           | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y         | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 348718,20            | 134356,08 | 53°8'2,293944"                                   | 90°24'1,132488"   |
| 2 | 348727,85            | 134371,16 | 53°8'2,603436"                                   | 90°24'1,94652"    |
| 3 | 348726,15            | 134393,09 | 53°8'2,544468"                                   | 90°24'3,125808"   |
| 4 | 348709,33            | 134402,91 | 53°8'1,99878"                                    | 90°24'3,648744"   |
| 5 | 348688,03            | 134398,81 | 53°8'1,310388"                                   | 90°24'3,4218"     |
| 6 | 348676,79            | 134366,14 | 53°8'0,95262"                                    | 90°24'1,660932"   |
| 7 | 348703,37            | 134352,64 | 53°8'1,815072"                                   | 90°24'0,94302"    |

# ГРАНИЦЫ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Аскиз – 24»

## 1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Аскиз – 24»



Выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Аскиз – 24» расположен в Аскизском районе Республики Хакасия в 2 км к западу от села Аскиз между двумя параллельно идущими линиями ЛЭП, в 200 метрах юго-западнее автодороги Аскиз-Станция Аскиз, между опорами ВЛ-220 кВ №196-197. Граница выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Аскиз – 24» проходит по условной линии степной зоны: от точки 1 идет на восток с отклонением к югу 37 метров до точки 2; от точки 2 проходит на юго-юго-восток 37 метров до точки 3; от точки 3 проходит на юго-запад 37 метров до точки 4; от точки 4 проходит на запад с отклонением к северу 37 метров до точки 5; от точки 5 проходит на северо-северо-запад с отклонением к северу 36 метров до точки 6; от точки 6 проходит на северо-восток 37 метров до точки 1. Общая протяженность границы территории – 220,4 метров, площадь территории – 3505,32 м<sup>2</sup>.

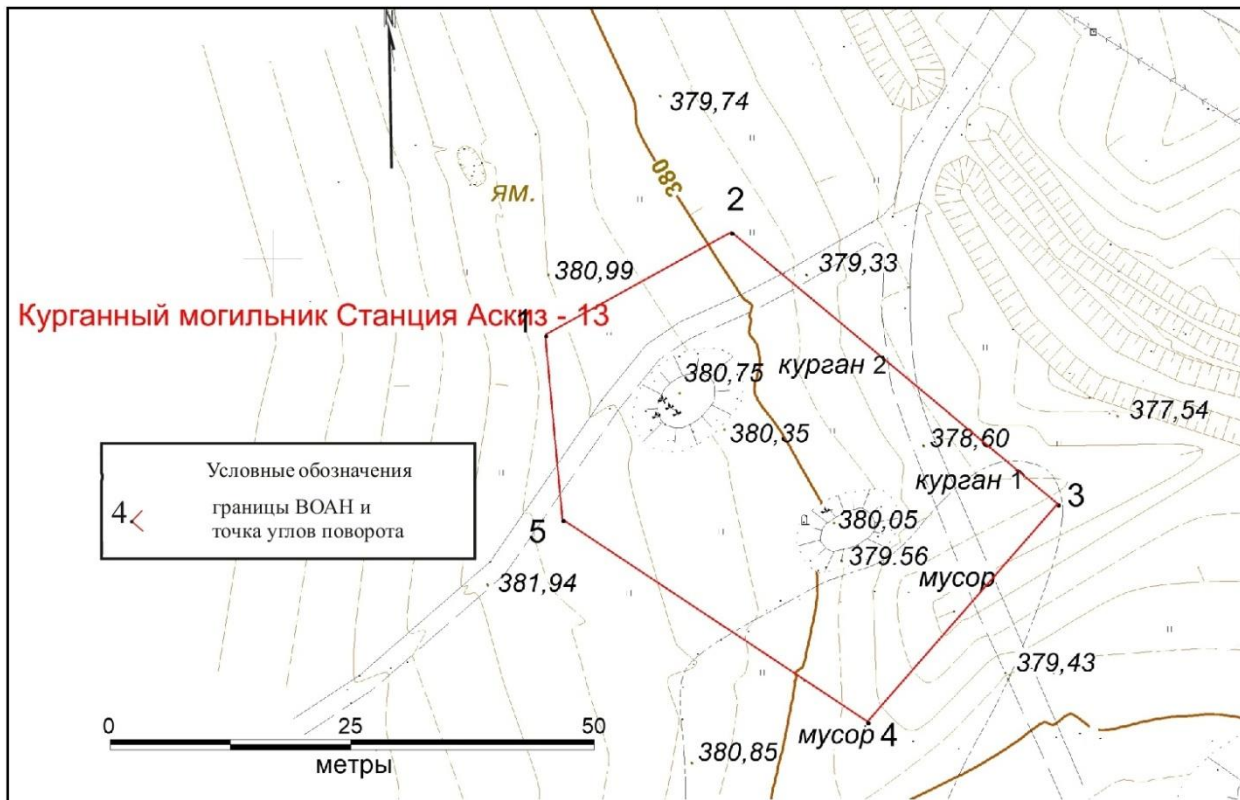
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Аскиз – 24»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во Всемирной геодезической<br>системе координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(№ 166) |           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | северной<br>широты                                                                       | восточной<br>долготы | X                                                                      | Y         |
| 1                                              | 53°07'09,45"                                                                             | 90°28'23,23"         | 347092,14                                                              | 139235,91 |
| 2                                              | 53°07'09,19"                                                                             | 90°28'25,16"         | 347084,32                                                              | 139271,80 |
| 3                                              | 53°07'08,05"                                                                             | 90°28'25,75"         | 347049,33                                                              | 139282,97 |
| 4                                              | 53°07'07,18"                                                                             | 90°28'24,41"         | 347022,16                                                              | 139258,25 |
| 5                                              | 53°07'07,44"                                                                             | 90°28'22,48"         | 347029,98                                                              | 139222,36 |
| 6                                              | 53°07'08,57"                                                                             | 90°28'21,90"         | 347064,97                                                              | 139211,19 |

# ГРАНИЦЫ

## территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-13»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-13»



Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-13» расположен на территории рабочего посёлка (Станция) Аскиз, на правом берегу реки Аскиз, в 1,1 км к юго-востоку от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух.

Площадь территории памятника 1497 кв.м.

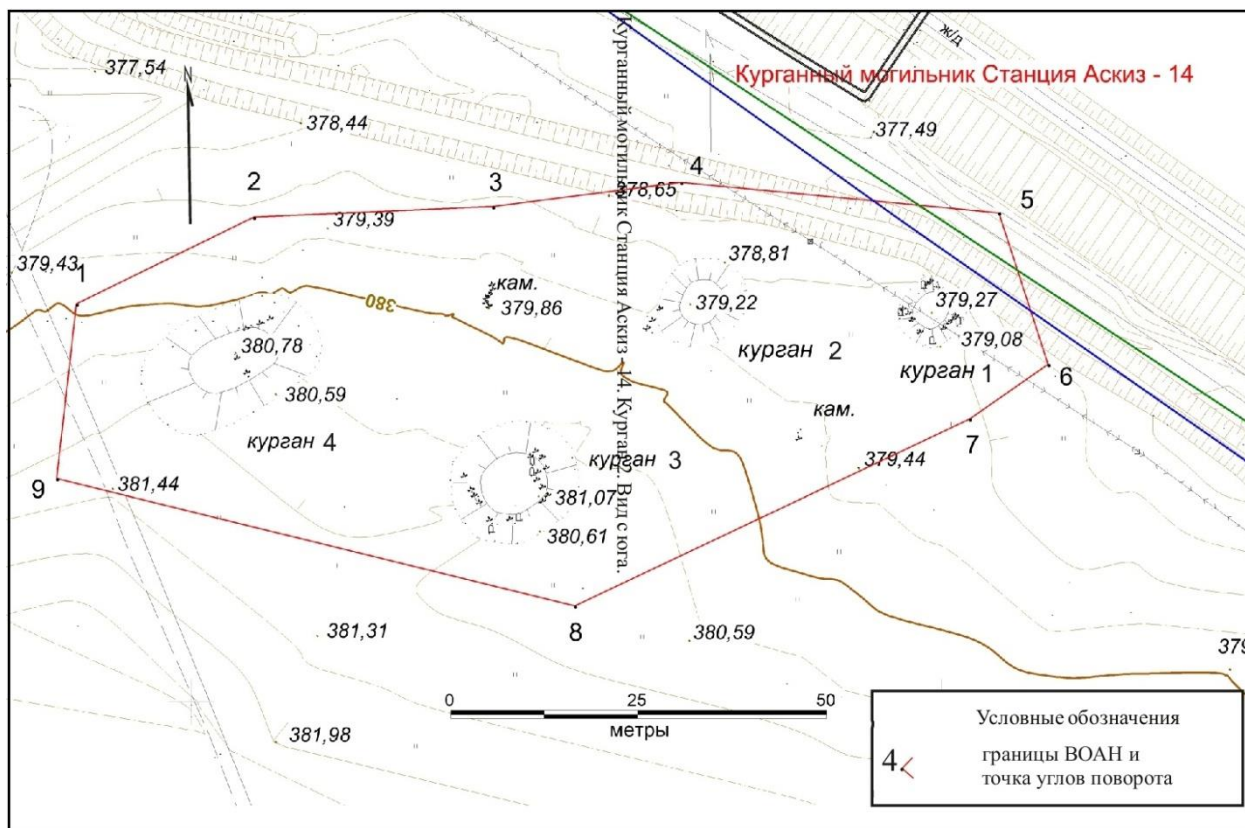
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-13»

| № | Координаты в МСК-166 |           | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y         | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 348392,20            | 136428,09 | 53°7'51,359412"                                  | 90°25'52,473864"  |
| 2 | 348402,79            | 136447,31 | 53°7'51,698316"                                  | 90°25'53,511024"  |
| 3 | 348374,72            | 136481,02 | 53°7'50,783844"                                  | 90°25'55,315236"  |
| 4 | 348352,23            | 136461,38 | 53°7'50,060028"                                  | 90°25'54,251544"  |
| 5 | 348373,11            | 136429,90 | 53°7'50,741724"                                  | 90°25'52,565268"  |

# ГРАНИЦЫ

## территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-14»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-14»



Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-14» расположен на территории рабочего посёлка (Станция) Аскиз, на правом берегу реки Аскиз, в 1,2 км к юго-востоку от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух. Площадь территории памятника 5243 кв.м.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-14»

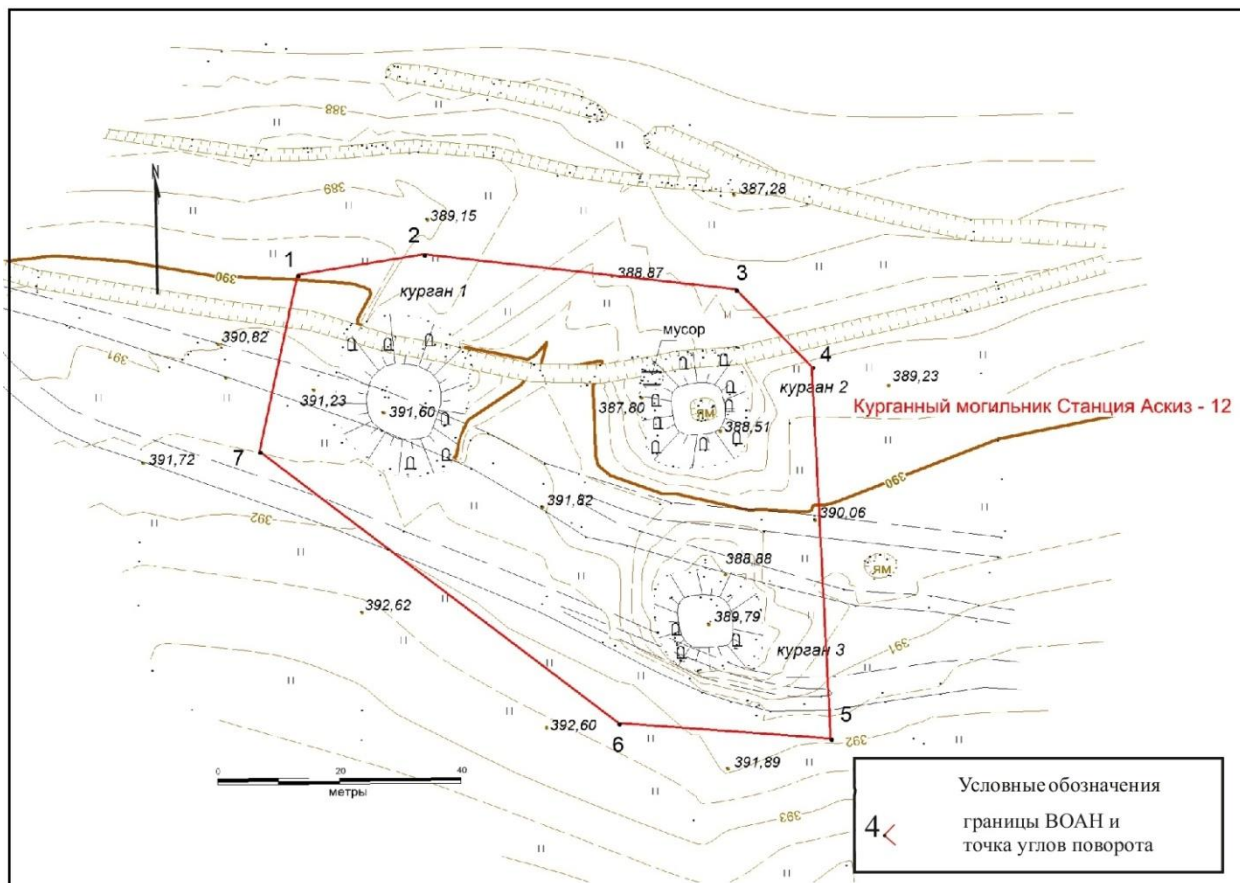
| № | Координаты в МСК-166 |           | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y         | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 348352,92            | 136484,71 | 53°7'50,077812"                                  | 90°25'55,506468"  |
| 2 | 348364,48            | 136508,38 | 53°7'50,447208"                                  | 90°25'56,783568"  |
| 3 | 348365,87            | 136540,14 | 53°7'50,48598"                                   | 90°25'58,492128"  |
| 4 | 348369,07            | 136565,21 | 53°7'50,584584"                                  | 90°25'59,84148"   |

|   |           |           |                 |                  |
|---|-----------|-----------|-----------------|------------------|
| 5 | 348365,04 | 136607,56 | 53°7'50,445912" | 90°26'2,117544"  |
| 6 | 348344,86 | 136614,11 | 53°7'49,79172"  | 90°26'2,463216"  |
| 7 | 348337,59 | 136603,65 | 53°7'49,558872" | 90°26'1,898736"  |
| 8 | 348312,73 | 136551,07 | 53°7'48,764856" | 90°25'59,062692" |
| 9 | 348329,66 | 136482,06 | 53°7'49,326096" | 90°25'55,356492" |

# ГРАНИЦЫ

## территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-12»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-12»



Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-12» расположен на территории рабочего посёлка (Станция) Аскиз на правом берегу реки Аскиз, в 1,3 км к западу от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух, в 100 м к юго-западу от дома 2 по улице Нагорной. Площадь территории памятника 5392 кв.м.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Станция Аскиз-12»

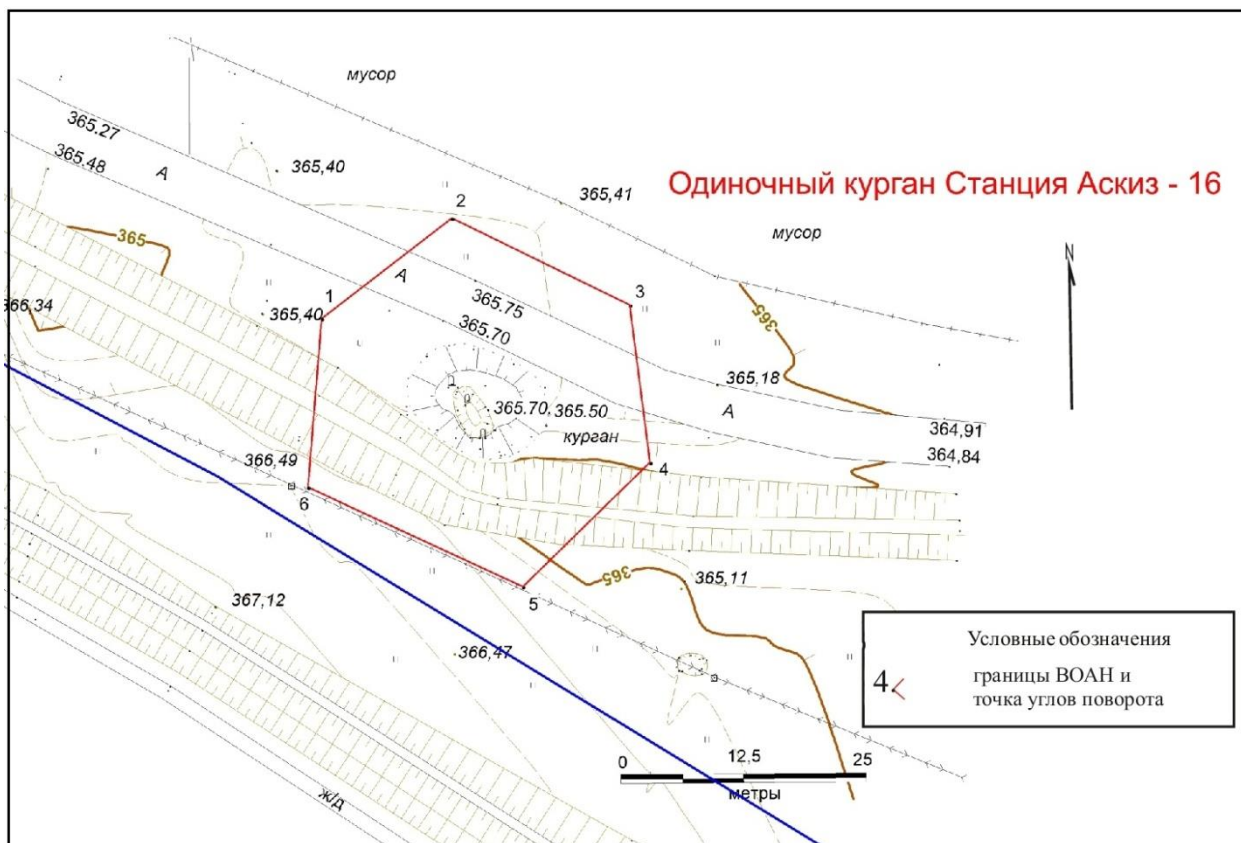
| № | Координаты в МСК-166 |            | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y          | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 348 691,03           | 133 886,84 | 53°8'1,499316"                                   | 90°23'35,885148"  |
| 2 | 348 694,38           | 133 907,59 | 53°8'1,604004"                                   | 90°23'37,002516"  |
| 3 | 348 688,67           | 133 958,98 | 53°8'1,410108"                                   | 90°23'39,765084"  |

|   |            |            |                |                  |
|---|------------|------------|----------------|------------------|
| 4 | 348 675,85 | 133 971,52 | 53°8'0,993084" | 90°23'40,435728" |
| 5 | 348 614,56 | 133 974,72 | 53°7'59,01013" | 90°23' 40,5897"  |
| 6 | 348 617,07 | 133 939,76 | 53°7'59,09757" | 90°23'38,710068" |
| 7 | 348 661,92 | 133 880,57 | 53°8'0,558888" | 90°23'35,539332" |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-16»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-16»



Выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-16» расположен на территории рабочего посёлка (Станция) Аскиз, на правом берегу реки Аскиз, в 2,5 км к юго-востоку от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух, к югу от границ земельного с кадастровым номером 19:05:090105:9 (улица Линейная 9) по улице Линейная. Площадь территории памятника 907 кв.м.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-16»

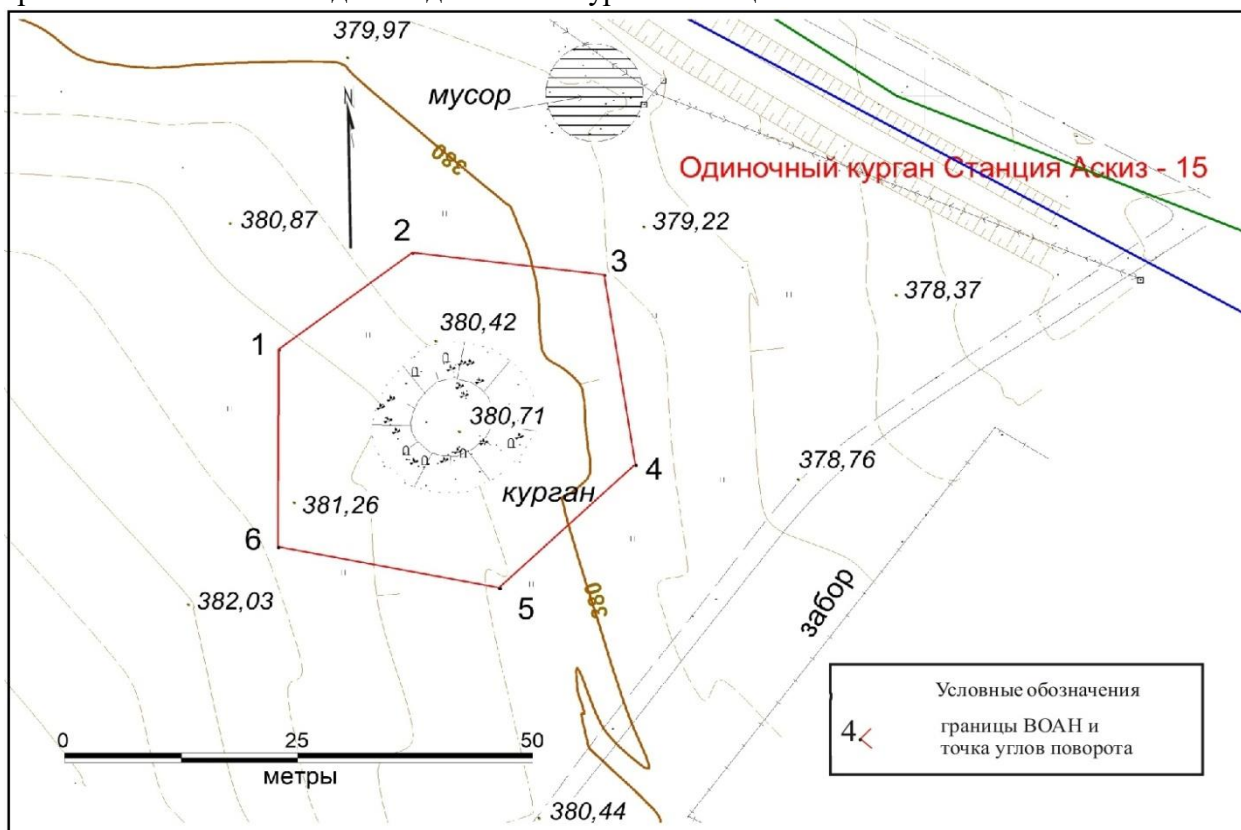
| № | Координаты в МСК-166 |           | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y         | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 347905,67            | 137809,30 | 53°7'35,346072"                                  | 90°27'6,594876"   |
| 2 | 347915,91            | 137822,60 | 53°7'35,674644"                                  | 90°27'7,313472"   |
| 3 | 347907,06            | 137840,71 | 53°7'35,384628"                                  | 90°27'8,284248"   |
| 4 | 347891,05            | 137842,80 | 53°7'34,866192"                                  | 90°27'8,391024"   |

|   |           |           |                 |                 |
|---|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 5 | 347878,38 | 137829,84 | 53°7'34,458924" | 90°27'7,690248" |
| 6 | 347888,47 | 137807,91 | 53°7'34,789836" | 90°27'6,514056" |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-15»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-15»



Выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-15» расположен на территории рабочего посёлка (Станция) Аскиз, на правом берегу реки Аскиз, в 1,3 км к юго-востоку от здания железнодорожного вокзала, на северной подошве горного массива Тунчух, в 50 м к северо-западу от дома 1В-2 по улице Деповская. Площадь территории памятника 1125 кв.м.

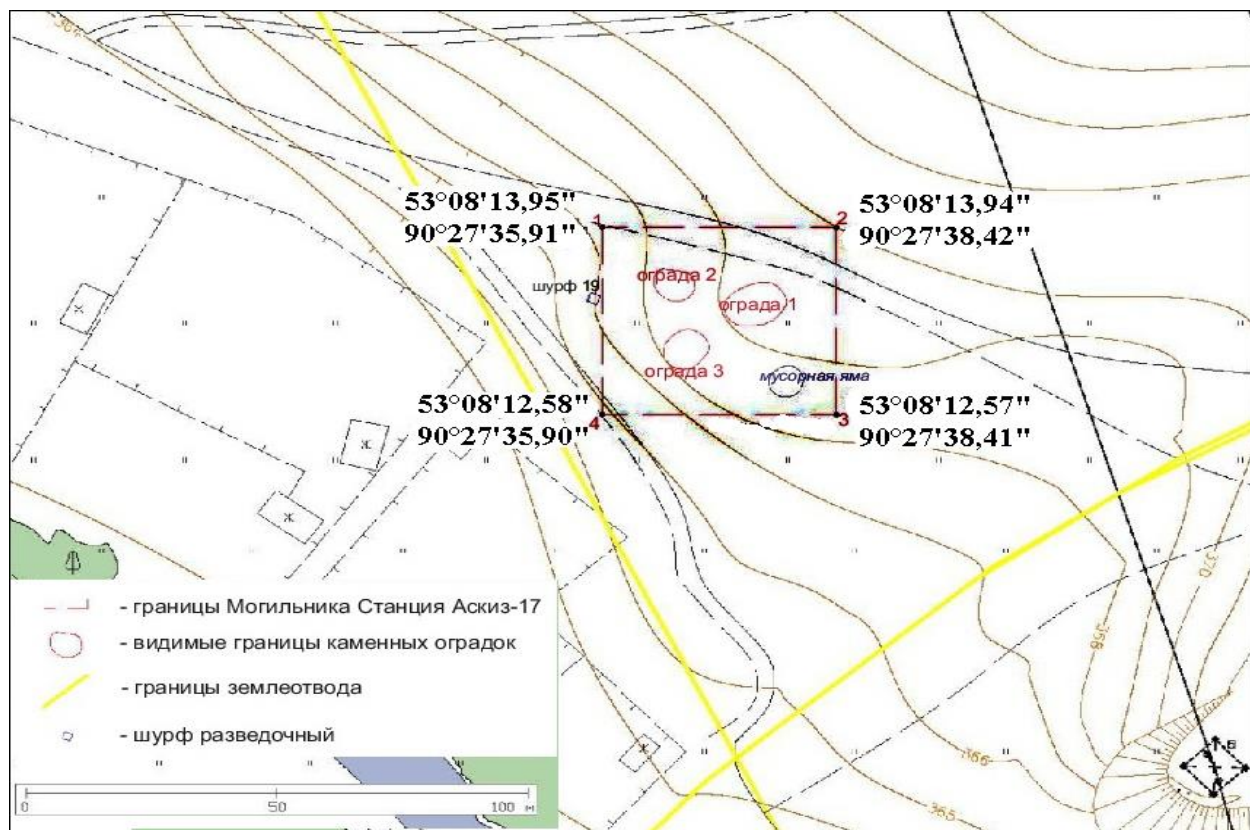
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган Станция Аскиз-15»

| № | Координаты в МСК-166 |            | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y          | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 348 271,82           | 136 630,98 | 53°7'47,425872"                                  | 90° 26' 3,34716"  |
| 2 | 348 282,58           | 136 645,23 | 53°7' 47,77122"                                  | 90°26'4,116876"   |
| 3 | 348 280,11           | 136 665,74 | 53°7'47,687268"                                  | 90°26'5,219016"   |
| 4 | 348 259,01           | 136 669,08 | 53°7'47,003952"                                  | 90° 26' 5,39178"  |
| 5 | 348 245,21           | 136 654,53 | 53°7'46,560648"                                  | 90°26'4,604676"   |
| 6 | 348 249,81           | 136 630,85 | 53°7'46,714116"                                  | 90°26'3,332868"   |

## ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник Станция Аскиз-17»

1. Графическое изображение границ территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник Станция Аскиз-17»



Выявленный объект археологического наследия «Могильник Станция Аскиз-17» расположен в Аскизском районе Республики Хакасия, на северо-восточной окраине с. Аскиз (Станция Аскиз), в 40 м к востоку от ограждений фермы Килижековского хутора.

Площадь территории памятника: 1973,64 кв.м.

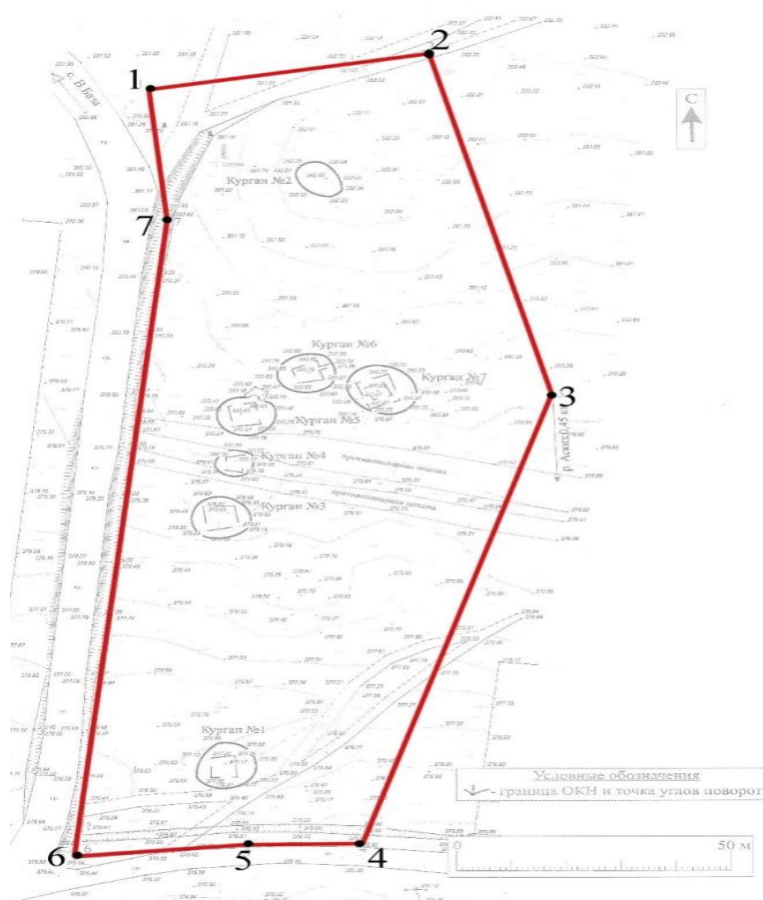
1. 2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта археологического наследия «Могильник Станция Аскиз-17»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во всемирной геодезической<br>системе координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-<br>166) |              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                | Северной<br>широты                                                                       | Восточной<br>долготы | X                                                                         | Y            |
| 1                                              | 349080,13                                                                                | 138344,10            | 53°08'13,95"                                                              | 90°27'35,91" |
| 2                                              | 349080,13                                                                                | 138390,81            | 53°08'13,94"                                                              | 90°27'38,42" |
| 3                                              | 349037,88                                                                                | 138390,81            | 53°08'12,57"                                                              | 90°27'38,41" |
| 4                                              | 349037,88                                                                                | 138344,10            | 53°08'12,58"                                                              | 90°27'35,90" |

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Могильник из 12 курганов»

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Могильник из 12 курганов»



Объект культурного наследия федерального значения «Могильник из 12 курганов» расположен в Аскизском районе Республики Хакасия, на территории рп.Аскиз, в 10 м к западу от грунтовой дороги Аскиз – аал ВерхняяБаза. Площадь территории памятника 13975 кв.м.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Могильник из 12 курганов»

| № | Координаты в МСК-166 |           | Координаты в WGS-84 (округлены до 1/100 секунды) |                   |
|---|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|
|   | X                    | Y         | Северной широты                                  | Восточной долготы |
| 1 | 350119.97            | 135537.08 | 53°8'48.14"                                      | 90°25'5.25"       |
| 2 | 350130.02            | 135590.59 | 53°8'48.46"                                      | 90°25'8.13"       |
| 3 | 350035.88            | 135613.87 | 53°8'45.41"                                      | 90°25'9.35"       |
| 4 | 349912.27            | 135576.81 | 53°8'41.42"                                      | 90°25'7.32"       |
| 5 | 349911.98            | 135555.01 | 53°8'41.41"                                      | 90°25'6.15"       |
| 6 | 349908.66            | 135522.49 | 53°8'41.31"                                      | 90°25'4.40"       |
| 7 | 350083.94            | 135540.71 | 53°8'46.98"                                      | 90°25'5.43"       |

## 16. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.