

Российская Федерация
Администрация сельского поселения
Джиримского сельсовета Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия

Постановление

от 17.03.2025

с. Джирим

№ 13

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103)

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 8 Устава сельского поселения Джиримского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) согласно приложению.

2. Специалисту Рябовой С.П. организовать проведение публичных слушаний 14 апреля 2025г. в 14:00 часов по адресу: с. Джирим, ул. Козлова, 9-1, в порядке, установленном Положением «О Порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Джиримского сельсовета», утвержденным решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.10.2020 № 12 (в ред. решения от 13.10.2021 № 42).

3. Специалисту Рябовой С.П. опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» и на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Джиримского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



А.А. Капран

Проект

внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103)

1. Внести изменения в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 97 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103 и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103):

1) статью 9 главы 2. Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции:
«Статья 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Джиримского сельсовета
На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны (Ж):

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (ОД):

3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Производственные зоны (П):

4. Зона производственных объектов (П-1)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):

5. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
6. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
7. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

8. Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)
9. Зона садоводства и огородничества (СХ-2)
10. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)

Зоны рекреационного назначения (Р):

11. Зона естественного ландшафта (Р-1)
12. Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р-2)

Зоны специального назначения (С):

13. Зона кладбищ (С-1)

Земли

14. Земли акваторий (И-1)
15. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)
16. Земли лесного фонда (ЛФ)
17. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ)»

2) пункт 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)».

3) пункт 3 статьи 16 в следующей редакции:

«3. Земли лесного фонда (ЛФ)».

4) пункт 4 статьи 16 в следующей редакции:

«4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)».

5) дополнить градостроительные регламенты зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества (СХ-2)» статьи 15 Правил основными видами разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Спортивные базы (5.1.7.)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Природно-познавательный туризм (5.2.)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 100 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,7 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

2. На карте градостроительного зонирования населенного пункта предусмотреть внесенные изменения.

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.