

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.03.2025

№41

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия»,
утвержденные решением Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета № 14 от 22.08.2013г.**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, поступившим обращением Главы сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия Захарова М.П. от 20.02.2025 г., Совет депутатов сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию, обнародованию и размещению на официальном сайте администрации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета
Ширинского муниципального района Республики Хакасия М.П.Захаров

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Коммунаровского сельсовета
Ширинского муниципального района Республики Хакасия Ф. Рыжкова



**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района
Республики Хакасия**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Коммунаровский сельсовет Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

Рассмотрев письмо Госохранинспекции от 14.02.2025 №430-364 ДЛ:

п.6 статьи 33 дополнить следующим содержанием:

На территории населенного пункта с.Коммунар расположен Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов, активных участников борьбы за установление Советской власти, встречавших 15 июня 1922 года продовольственный обоз для снабжения рабочих рудника Коммунар и зверски зарубленных пашками белогвардейской банды» расположен в сквере по ул.Советской сельского поселения Коммунар Ширинского муниципального района Республики Хакасия.

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов, активных участников борьбы за установление Советской власти, встречавших 15 июня 1922 года продовольственный обоз для снабжения рабочих рудника Коммунар и зверски зарубленных пашками белогвардейской банды» проходит по линии ограждения:

- от точки 1 – северо – западного угла ограждения – вдоль края площадки на восток до северо- восточного угла площадки (точки 2);
- от точки 2 – северо – восточного угла ограждения – вдоль ее восточного края на юг до юго –восточного угла площадки (точка 3);
- от точки 3 – юго - восточного угла ограждения – вдоль ее южного края на запад до юго –западного угла площадки (точка 4);
- от точки 4 – юго - западного угла ограждения – на север вдоль ее западного края до северо –западного угла площадки (точка 1), где замыкается.

Общая протяженность границы территории - 74,6 метра, площадь территории – 350,66 м2.

согласно письма Роспотребнадзора от 17.01.2025 №19-00-03/27-378-2С25:

п.4 статьи 32 дополнить следующим содержанием:

1.Установить:

1.1. Санитарно – защитную зону для АО «Коммунаровский рудник» (Реконструкция производственных площадок АО «Коммунаровский рудник» в Ширинском районе Республика Хакасия) размером 500м в северном, северо-западном, восточном, юго-восточном, южном, и юго-западном, западном направлениях, 120м в северо-восточном направлении от границ территории объекта.

Фактическое местоположение: Республика Хакасия, Ширинский район, в 2км к юго-западу от с.Коммунар.

1.2. Особые условия использования территории на земельные участки, попавшие в санитарно-защитную зону, а именно не допускать использование земельных участков в целях:

1.2.1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

1.2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

согласно письма Роспотребнадзора от 27.01.2025 №19-00-03/27-713-2025:

2. Установить:

2.1. Санитарно – защитную зону с границами для АО «Коммунарковский рудник» (Продление срока эксплуатации хвостохранилища II очереди Коммунарковской ЗИФ) следующих размеров:

2.1.1. В северном направлении – на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.2. В северо – восточном направлении – на расстоянии 500м от границ промплощадки;

2.1.3. В восточном направлении - на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.4. В юго – восточном направлении - на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.5. В южном направлении – на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.6. В юго-западном направлении – на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.7. В западном направлении – на расстоянии 500м от границы промплощадки;

2.1.8. В северо – западном направлении – на расстоянии 500м от границ промплощадки;

2.2 Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО «Коммунарковский рудник» (Продление срока эксплуатации хвостохранилища II очереди Коммунарковской ЗИФ), по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 1,2км на юго-восток от с.Коммунар, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.3. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.4. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.