РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2025г. № 12

с. Орджоникидзевское

О проекте решения «О принятии генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия»

Рассмотрев проект решения «О принятии генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов сельского поселения Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения «О принятии генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава Орджоникидзевского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия С.С. Некисова

ООО "Градсоюз"

Российская Федерация
Республика Хакасия
Орджоникидзевский район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет

Муниципальный контракт №3 от 29.02.2024

Материалы по обоснованию

Екатеринбург, 2024 г

Оглавление

Состав проекта 5
Введение.....6
Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 7
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования8
1.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории. 8
1.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития сельского поселения. 10
1.3. Зоны с особыми условиями использования территории 36
2. Проектная организация территории сельского поселения.....50
2.1 Архитектурно-планировочные мероприятия 50
2.2 Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение. 51
3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения возникновений чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....55
3.1. Характеристики факторов риска ЧС, которые могут оказывать воздействие на территорию сельского поселения 55
3.2. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 60
3.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 62
3.4. Перечень мероприятий по эвакуации населения 62
3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....63
3.6. Перечень мероприятий при угрозе возникновения террористических актов..67
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....69
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования 72
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 77
Приложения к материалам по обоснованию.....79

Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»....80

Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики».....82

Приложение 3 «Перечень планируемых объектов иного значения и их характеристики».....85

Авторский коллектив ООО «Градсоюз» по разработке генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет

Муниципальный контракт №3 от 29.02.2024

Директор	К.В. Севрюгина
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Д. Калистратова
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов

Состав проекта

№ пп.	Наименование	кол-во листов
1	2	3
	Генеральный план (в текстовой форме)	
1.	Положение о территориальном планировании.	1 кн.
	Генеральный план (в виде карт)	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.	2
3.	Карта границ населенных пунктов.	2
4.	Карта функциональных зон.	4
	Приложение. Сведения о границах населенного пункта	
5.	Описание местоположения границ.	1 кн.
	Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме)	
6.	Материалы по обоснованию в текстовой форме.	1 кн.
	Материалы по обоснованию генерального плана (в виде карт)	
7.	Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения.	2
8.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и территорий.	2
9.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	2

Введение

Генеральный план сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №3 от 29.02.2024 г. и техническим заданием.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Генеральный план разработан на проектные периоды (расчетный срок Генерального плана) – 2044 г.

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов местного значения:

– Паспорт Орджоникидзевского сельского поселения на 01.01.2024 год;

– Муниципальная программа «Пожарная безопасность и защита населения и территории Орджоникидзевского сельсовета от чрезвычайных ситуаций на 2021-2023 годы», утвержденная Постановлением Администрации Орджоникидзевского сельсовета от 31.12.2020 №87 (в редакции от 29.03.2024г. Постановление Администрации Орджоникидзевского сельсовета №35);

– Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Орджоникидзевский сельсовет на 2024 – 2026 годы» утвержденная Постановлением Администрации Орджоникидзевского сельсовета от 11.12.2023 №101;

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевского сельского поселения на 2021-2026 годы, утверждена Решением Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета от 16.04.2021 № 17 (в редакции от 23.11.2021г. Постановление Администрации Орджоникидзевского сельсовета №34);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019 – 2024 годы, утверждена Решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 25.12.2018 № 66-34;

– Схема территориального планирования Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Орджоникидзевский район от 14.07.2011 №41-16.

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

1.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.

1.1.1. Климат

Климат сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет является резко континентальным. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 100-120 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет от 0 до -1ºС. Средняя температура января составляет -16 градусов, средняя температура июля +12 - +15 градусов. Количество осадков составляет от 900 до 1000 мм, продолжительность снежного покрова около 220 дней, его высота от 30 до 100 см.

Растительность представлена кедрово-елово-пихтовыми лесами на горно-лесных бурых, иногда оподзоленных горных перегнойных почвах.

Орджоникидзевский сельсовет располагает большим разнообразием животных и птиц, представляющих интерес для любительской и промысловой охоты. Наибольшее экономическое значение имеют дикие копытные животные, бурый медведь и пушные звери, от добычи которых получают мясо, кожевенное и пушное сырьё, а также ценное лекарственное сырьё животного происхождения.

В пределах сельсовета развита спортивно-промысловая охота, рыбалка, сбор дикоросов (кедровые орехи, грибы, ягоды и др).

1.1.2. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть сельсовета представлена рекой Сарала, которая протекает с юга на север вдоль южной границы поселения, а также реками Малый Карасук, Кузькина, Андрюшкина и многими другими.

Водные ресурсы: река Сарала - 0,6 км, река Карасук - 1 км, река Богоюл - 0,7 км, Тёплая речка 0,8 км.

1.1.3. Рельеф

Почвы разнообразные и определяются вертикальной поясностью. Инженерно-геологические условия для строительства в районе достаточно благоприятны.

1.1.4. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод

В соответствии с картой гидрогеологического районирования РФ на территории СФО Орджоникидзевский сельсовет находится на Алтае-Саянской сложной гидрогеологической складчатой области.

Алтае-Саянская СГСО занимает южную часть округа на территориях республик Алтай, Бурятия, Тыва и Хакасия, Красноярского и Алтайского краев, Иркутской, Томской Новосибирской областей и Кемеровской области– Кузбассу. Мониторинг подземных вод ведется в пределах шести

гидрогеологических структур второго порядка: Алтае-Томского ГМ, Горно-Алтайской, Саяно-Тувинской, Сангиленской, Восточно-Саянской и Енисейской ГСО.

1.1.5. Недропользование

Нормативно-правовое регулирование недропользования

Вопросы недропользования на территории Орджоникидзевского района регулируются Федеральным законом «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1, Законом Республики Хакасия от 09.06.2012 № 48-ЗРХ «О порядке предоставления участков недр местного значения и порядке пользования указанными участками недр», иными нормативно-правовыми актами.

Общая характеристика минерально-сырьевой базы

На территории Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района согласно Хакасскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» расположены:

– лицензионный участок (АБНО0758БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБН80139ТЭ) - разведка и добыча строительного камня (щебня) Саралинского месторождения мрамора;

– лицензионный участок (АБНО0837БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО07978БП) - для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБН00876БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО09398БП) - для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО04189БП) - для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0880БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0529БЭ) - для разведки и добычи полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНОО306БР) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0794БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0793БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0688БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО09419БЭ) - для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств;

– лицензионный участок (АБН8021 ЗВЭ) - для добычи подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов промышленности;

– лицензионный участок (АБНО0881БП) - для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых;

– лицензионный участок (АБНО0681 МЭ) - разведка и добыча подземных минеральных вод на Теплореченском месторождении с целью промышленного розлива;

– нераспределенный фонд недр: проявление Белогорское-сиенит, проявление Урюпинское-железо, проявление Ничкурюпское- молибден, проявление Карасукское-молибден, проявление Драловское-золото, проявление Шумливое-золото.

1.1.6. Лесные ресурсы

Среди естественной растительности на территории сельсовета преобладают леса. Большая часть территории занята лесами и кустарниками Саралинского лесничества. Особенно много лиственничных и пихтовых лесов.

Границы Саралинского лесничества установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 19:08-15.2.

Границы Горячегорского лесничества установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 19:08-15.1.

1.1.7. Сведения об охотничьих угодьях

Охотничьи угодья находятся на территории, закрепленной за Хакасской республиканской общественной организацией охотников и рыболовов.

1.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития сельского поселения.

1.2.1. Общие сведения

Муниципальное образование Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Хакасия от 07 октября 2004 года № 61 «Об утверждении границ муниципальных образований Орджоникидзевского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения» и является в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» самостоятельным муниципальным образованием.

Дата образования сельского поселения 01 января 2006 год.

Административный центр поселения - с. Орджоникидзевское.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2024 года согласно паспорту муниципального образования – 300 человек.

Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет входит в состав Орджоникидзевского района Республики Хакасия и расположен в западной части Орджоникидзевского района, в 75 км от административного центра – п. Копьево и 340 км от столицы Республики Хакасия – г. Абакана. Официальное наименование муниципального образования – «Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия».

На севере граница Орджоникидзевского сельсовета проходит по горе Слезунская на протяжении 8 км, по административной границе Орджоникидзевского района Республики Хакасия с Шарыповским районом Красноярского края на протяжении 10,5 км.

На северо-западе и западе граница проходит по реке Урюп на протяжении 50 км, реке Малый Урюп, по хребту Урюпинский, горе Пестрая, горе Вершина Юзика, хребту Перевальный, хребту Лысая Гора, по горе Вершина Листвянки до ручья Постоянный на протяжении 50 км, идет на юг и граничит с Приисковым сельсоветом по ручью Постоянный.

На юге граница идет по рекам Левая Сарала, Правая Сарала, горе Долгая на протяжении 19,5 км, затем сельское поселение граничит с Гайдаровским сельсоветом по горе Три Камня.

На юго-востоке граница проходит по горе Белая на протяжении 27 км, на востоке граничит с Саралинским сельсоветом по ручью Сухая Сабула, пересекает автодорогу Орджоникидзевское - Сарала и уходит на север по реке Сарала, пересекает речку Юзик, идет по лесным массивам горы Войлочная, по логам Макаркин, Широкий, Костин, урочищу Трехсосновое, пересекает реку Среднее Печище, проходит до административной границы Орджоникидзевского района Республики Хакасия с Шарыповским районом Красноярского края.

На северо-востоке граница проходит по реке Верхнее Печище, идет на север по ручью Ничкурюп, пересекает ручьи Амочкуль 3-й, Оржуль, Береги, Инзиюль, Базыр, Тустуюл 1-й, протяженность 62 км. На севере граница проходит по горе Медная до горы Слезунская.

Связь между населенными пунктами осуществляется по дороге межмуниципального значения. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Копьево.

Связь между населенным пунктом с. Орджоникидзевское и столицей Республики поддерживается автомобильным транспортом.

Общая площадь сельского поселения по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости составляет 283761,95 га.

Водные ресурсы: река Сарала - 0,6 км, река Карасук - 1 км, река Богоюл - 0,7 км, Тёплая речка 0,8 км.

1.2.2. Экономическая база

На территории сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет расположены:

– МБОУ «Орджоникидзевская СОШ», с. Орджоникидзевское, пер. Школьный, 6;

– ГБУЗ РХ «Копьевская районная больница» Орджоникидзевский ФАП, с.Орджоникидзевское, ул. Советская, 73А;

– МБУК «Орджоникидзевская районная библиотека» Орджоникидзевская сельская библиотека – филиал №1, с.Орджоникидзевское, пер. Школьный, 6;

– МКУ «Орджоникидзевский сельский дом культуры», с.Орджоникидзевское, ул. Марии Цукановой,15

– ГКУ РХ "Орджоникидзевская ветстанция". Ветеринарный участок, с.Орджоникидзевское, ул. Советская, 71А;

– Администрация сельского поселения, с.Орджоникидзевское, ул. Советская, 21;

– Отделение почтовой связи №655263, с.Орджоникидзевское, ул.Советская, 36;

– Специализированные коллективные средства размещения (Юрты), с.Орджоникидзевское, ул.Рудничная;

– Футбольное поле, с.Орджоникидзевское, пер. Школьный, 6;

– Министерство лесного хозяйства Республики Хакасия, Саралинское лесничество, Орджоникидзевское участковое лесничество, с.Орджоникидзевское, ул.Набережная, 13;

– Объекты торговли, с.Орджоникидзевское, ул.Советская, 40 "А", ул. Советская, 42. Общая площадь торговых залов за 2024 год составила 73,2м^2.

Сельское хозяйство на территории сельского поселения существует только на уровне личного подсобного хозяйства. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном выращиванием овощей, картофеля и производством молока, яиц, шерсти. Количество личных подсобных хозяйств на 01.01.2024 по данным паспорта Орджоникидзевского сельского поселения составило – 15 единиц. Поголовье домашнего скота указано в таблице (**Error! Reference source not found.**).

Error! Reference source not found.

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Количество
коров	голов	25
свиней	голов	1
овец, коз	голов	29
птицы	голов	235

Поголовье скота в личных хозяйствах у населения сильно сокращается, во-первых, из-за высокой себестоимости полученной продукции по которой отсутствует рынок сбыта, вторая причина – преклонный возраст большей части жителей, которые не в состоянии держать хозяйство.

Многие сельскохозяйственные культуры закупаются населением в других местностях, так как резкоменяющиеся погодные условия не благоприятствуют всхожести и росту многих культур.

Муниципальное образование сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет может развиваться за счет лесозаготовок и переработки леса, активной предпринимательской деятельности.

Положительными факторами для развития экономики поселения являются:

– имеется запас лесного фонда (дикоросы);

– наличие пастбищ, сенокосов для развития ЛПХ;

– условия для оздоровления и отдыха населения, для развития туризма.

Отрицательными факторами, для развития экономики поселения являются:

– неблагоприятные климатические условия (часто изменяющиеся погодные условия);

– отдаленность от районного центра и от республиканского центра, отдаленность от железной дороги;

– высокий уровень безработицы и эмиграция населения из села;

– сокращение и ликвидация предприятий, организаций, сокращение штатов (учителей, медицинских работников, работников лесничества, ветеринарного участка и т. д.).

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

– техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

– повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;

– создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;

– внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;

– развитие рынка сбыта товаров собственного производства;

– пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;

– рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;

– стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;

– организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

1.2.3. Современное использование территории

Планировочную структуру составляют следующие основные элементы:

– многофункциональный центр поселения;

– основные планировочные оси и развивающиеся вдоль них объекты обслуживания;

– жилые районы населенного пункта;

– производственные районы, территории специального назначения, объектов инженерной инфраструктуры;

– природно-рекреационные территории.

Планировочным центром сельского поселения является с.Орджоникидзевское и включает в себя все основные социальные услуги проектируемой территории.

Существующий баланс территории Орджоникидзевского сельсовета по функциональному назначению приведен в таблице (Таблица 2).

Существующий баланс территории Орджоникидзевского сельсовета по функциональному назначению

Таблица 2

№ п/п	**Существующие функциональные зоны**	**Площадь, га**
1.	**Общая площадь земель в границе сельсовета по данным ЕГРН**	**283761,95**
2.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта**	**358,78**
3.	**Распределение территории сельского поселения по зонам:**	
4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112,87
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8,53
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4,43
7.	Зона транспортной инфраструктуры	0,16
8.	Зоны специального назначения	2,93
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	33844,6
10.	Зона лесов	241332,78
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,17
12.	Прочие территории	8443,48

1.2.4. Численность населения

В соответствии с официальным документом «Паспорт муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет на 01.01.2024 год» численность населения на 01.01.2024 г. составила 300 человек.

Динамика численности населения

Таблица 3

Наименование населенного пункта	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**Прирост за 10 лет**	**Прирост за 2023 г**
с.Орджоникидзевское	456	502	484	487	466	455	381	306	309	300	-156	-9

Из представленных материалов видно, что в сельском поселении складывается следующая демографическая ситуация: с 2015 года по 2024 год численность населения имела различную динамику. В целом численность населения сельского поселения за период с 1 января 2015 г. по 1 января 2024 г. уменьшилась на 156 чел.

Демографические сведения

Таблица 4

№ п/п	**Наименование показателя**	**Ед. измерения**	**На 01.01.2024г.**
1	Численность постоянного населения	человек	300
2	численность постоянного городского населения	человек	0
3	численность постоянного сельского населения	человек	300
4	численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	41
5	численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	164
6	численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	93
7	численность постоянного населения – мужчины	человек	147
8	численность постоянного населения – женщины	человек	153
9	Количество родившихся	человек	1
10	Количество умерших	человек	6
11	Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-6
12	Количество выбывших	человек	2
13	Количество прибывших	человек	0
14	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-2

Демографическая ситуация в с. Орджоникидзевское характеризуется отсутствием естественного прироста: смертность превышает рождаемость.

Не созданы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей. Недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие). На рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи, тяжелый физический труд значительной части работающих женщин, условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов). Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития поселения, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Прогнозируемая численность населения

На основании имеющихся сведений о численности населения Орджоникидзевского сельского поселения произведен расчет прогнозируемой численности населения.

Варианты прогнозов численности населения

Таблица 5

Наименование населенного пункта	**2024 год**	**Пессимистичный вариант**	**Оптимистичный вариант**
		2044 год	**2044 год**
с. Орджоникидзевское	300 чел.	299 чел.	300 чел.

Для оценки потребности Орджоникидзевского сельского поселения в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства к рассмотрению принят оптимистичный сценарий со следующими показателями:

– к 2044 году – 300 чел.

1.2.5. Жилищный фонд

По состоянию на начало 2024 года по данным, предоставленным Администрацией, общая площадь жилищного фонда сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет составляет 15012,4 м^2.

Общее количество индивидуальных жилых домов 136 единиц, количество домов блокированной застройки 192 единицы.

В структуре жилищного фонда основная доля - частное жилье, преимущественно 1-этажное, в деревянном исполнении.

Обеспеченность жилой площадью на одного жителя в поселении

составляет 50,04 м^2/чел.

Движение жилищного фонда представлено в таблице (Таблица 6)**Error! Reference source not found.**.

Таблица 6

№	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2024 г.	Расчетный срок (2044 г.)
1.	Численность постоянного населения	чел.	300	300
2.	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м^2/чел	50,04	50,04
3.	Убыль жилищного фонда	м^2	-	-
4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м^2	15012,4	15012,4
5.	Объемы нового строительства	м^2	-	-
6.	Жилищный фонд к концу периода	м^2	15012,4	15012,4

1.2.6. Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

– соответствия мощности действующих объектов социальной инфраструктуры расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

– соответствия размещения действующих объектов социальной инфраструктуры расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

– наличия объектов социальной инфраструктуры, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных).

Образовательные учреждения

Существующее положение

Система образования Орджоникидзевского сельского поселения включает в себя Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Орджоникидзевская средняя общеобразовательная школа». Сведения об объектах образования представлены в таблице (Таблица 7)

Сведения об объектах здравоохранения

Таблица 7

Наименование учреждения	**Местоположение**	**Дата создания, год**	**Вместимость мест**	**Количество обучающихся, чел.**
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Орджоникидзевская средняя общеобразовательная школа»	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Орджоникидзевское, пер. Школьный, д.6	1935	220	35

Данные, представленные в таблице основаны на Отчете о результатах самообследования общеобразовательного учреждения по состоянию на 2023 год.

Дошкольная группа осуществляет свою деятельность при МБОУ «Орджоникидзевская средняя общеобразовательная школа», 1 группа 15 человек, наполняемость по данным Администрации Орджоникидзевского сельского поселения составляет 10 чел.

В результате проведенного анализа, общеобразовательными учреждениями население Орджоникидзевского сельского поселения обеспечено на 100 %.

Услуги дополнительного образования детей на территории поселения не предоставляются.

Также, на территории поселения отсутствуют учреждения профессионального и высшего образования.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования не предлагаются мероприятия в части образовательных учреждений.

Здравоохранение

Существующее положение

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень

обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В целях оказания жителям Орджоникидзевского сельского поселения бесплатной медицинской помощи, на территории поселения функционирует структурное подразделение «ГБУЗ РХ «Копьевская районная больница» Орджоникидзевский ФАП, количество посещений в смену, 15 чел.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования не предлагаются мероприятия в области здравоохранения.

Объекты культуры и искусства

Существующее положение

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев, сельских домов культуры и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений является индикатором, отражающим состояние объектов культуры и искусства.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, свободу творчества и право граждан на участие в культурной жизни в поселении созданы условия для обеспечения услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Отрасль культуры Орджоникидзевского сельского поселения включает в себя сферы библиотечного и клубного дела:

– МБУК «Орджоникидзевская районная библиотека» Орджоникидзевская сельская библиотека – филиал №1, расположенная по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Орджоникидзевское, пер. Школьный,6, 14 тыс.единиц хранения и 9 читательских мест, площадь выставочных залов 49 кв.м.

– МКУ «Орджоникидзевский сельский дом культуры», расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Орджоникидзевское, ул. Марии Цукановой,15, вместимость посетительских мест 150 чел.

Обеспеченность объектами культуры на территории Орджоникидзевского сельского поселения составляет:

по библиотекам – 100% (количество);

по музеям – 0%;

по объектам культурно-досугового назначения 100% (количество).

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования не предлагаются мероприятия в области культуры и искусства.

Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

Социальная значимость проблемы состоит в том, что учреждения физической культуры и спорта в современном обществе выполняют ряд важных функций: физическое воспитание, физкультурно-оздоровительные мероприятия, спортивные тренировки и соревнования.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), детские спортивные школы.

На территории Орджоникидзевского сельского поселения расположены следующие объекты физической культуры и спорта:

– плоскостное спортивное сооружение, расположенное по адресу Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Орджоникидзевское, пер.Школьный, 6 .

На основе проведённого анализа, в числе ключевых проблем сферы массового спорта на территории Орджоникидзевского сельского поселения следует выделить следующие:

– недостаточное финансирование физической культуры и массового спорта;

– недостаточная обеспеченность спортивными сооружениями, высокая стоимость физкультурно-спортивных услуг;

– отсутствие у определённой части населения заинтересованности в регулярных занятиях физической культурой и спортом;

– недостаточная обеспеченность спортивными сооружениями, высокая стоимость физкультурно-спортивных услуг;

– отсутствие современной спортивной базы;

– недостаточная оснащённость современным инвентарём и оборудованием;

– отсутствие условий для занятий физической культурой и спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

– отсутствие в достаточном количестве необходимого спортивного инвентаря и оборудования на спортивных объектах для занятий физической культурой и массовым спортом, в учреждениях дополнительного образования детей спортивной направленности.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания населения.

Существующее положение

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, предприятия общественного питания, рестораны, кафе, гостиницы.

На территории Орджоникидзевского сельского поселения расположены следующие объекты:

Предприятия торговли:

– 2 магазина розничной торговли.

Учреждения управления:

– Администрация Орджоникидзевского сельского поселения;

– ГКУ РХ "Орджоникидзевская ветстанция", ветеринарный участок;

– Министерство лесного хозяйства Республики Хакасия, Саралинское лесничество, Орджоникидзевское участковое лесничество.

Отделения связи и банки:

– Отделение почтовой связи

Прочие объекты:

– Пожарная часть №52

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено строительство храма на земельном участке с кадастровым номером 19:08:030101:1577.

Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

На территории Орджоникидзевского сельского поселения расположен кемпинг «Кедровая сова». На базе есть шатры и юрты для размещения, все комфортабельные и тёплые.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования не предлагаются мероприятия в области туризма.

1.2.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог

и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения указан в таблице (Таблица 8).

Сведения об автомобильных дорогах

Таблица 8

№ п/п	Идентификационные номера автомобильных дорог	Наименование автомобильных дорог	Значение
1	2	3	4
1	32 ОП РЗ К-435	Белогорск - Горячегорск	Региональное значение
2	95-ОП-МЗ-95Н-502	Сарала-Приисковое	Региональное значение
3	95-ОП-МЗ-95Н-501	Копьево – Сарала	Региональное значение
4	32 ОП МЗ Н-101	Солдаткино-Полуторник	Региональное значение
5	32 ОП МЗ Н-102	Киргисуль-Лесной	Региональное значение

Сведений о текущих и перспективных потребностях населения в развитии транспорта, транспортной инфраструктуры, дорожных сетей нет.

Сведений о планируемых к строительству новых объектов автомобильного транспорта до 2044 года нет.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения Копьево-Сарала.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы поселения является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Железнодорожный транспорт

На территории Орджоникидзевского сельсовета отсутствует железнодорожный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Копьево.

Воздушный транспорт

На территории Орджоникидзевского сельсовета отсутствует воздушный транспорт.

Водный транспорт

На территории Орджоникидзевского сельсовета отсутствует водный транспорт.

Объекты обслуживания и хранения транспорта

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий. Предприятия СТО и АЗС на территории Орджоникидзевского сельского поселения отсутствуют. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается строительство станции технического обслуживания по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с Орджоникидзевское, ул. Советская, 2Б.

Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории Орджоникидзевского сельского поселения осуществляет ОАО «Копьевское АТП». Автобус ходит два раза в неделю, понедельник и среда.

Искусственные дорожные сооружения

На территории сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет расположены мостовые сооружения:

- р.Долгий Ключ;
- р.Правая Сарала;
- р.Малый Карасук;
- р.Карасук;
- р.Богоюл.

1.2.8. Объекты культурного наследия

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия на территории сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Порядок выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и включения их в перечень выявленных объектов культурного наследия установлен статьей 16.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территория Орджоникидзевского сельсовета не входит в перечень исторических поселений федерального и регионального значения.

1.2.9. Особо охраняемые природные территории

В границах сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения.

1.2.10. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населения с. Орджоникизевское осуществляется автономно (индивидуально).

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение полностью базируется на эксплуатации индивидуальных шахтных колодцев.

Расход воды на пожаротушение

Наружное пожаротушение происходит из пожарного гидранта, расположенного на пожарном пирсе.

Наружное пожаротушение населенных пунктов предусмотрено с расходов воды на пожаротушение 1 х 5,0 л/с согласно таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» исходя из численности населения.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение на расчетный срок при населении 300 человек составляет 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1, время тушения пожара – 3 часа, время пополнения противопожарного расхода – 24 часа.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию системы водоснабжения не планируются.

Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий сельского поселения отсутствует.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится в выгребные ямы, либо непосредственно на рельеф местности.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию системы водоотведения настоящим генеральным планом не предусматриваются.

Электроснабжение и слаботочные устройства

Существующее положение

Производство, распределение, передача электроэнергии потребителям Орджоникидзевского сельсовета осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго».

Потребителями электрической энергии являются предприятия, жилые дома, общественные здания, производственные, коммунально-складские объекты.

Опорным центром питания Орджоникидзевского сельсовета является ПС

«110/35/6 кВ Орджоникидзе» расположенная в с. Орджоникидзевское.

Все подстанции 10/0,4 кВ подключены одноцепными отпайками к линиям 6 кВ, опирающимся на ПС 110/35/6 кВ Орджоникидзе. На территории Орджоникидзевского сельсовета расположено 10 трансформаторных подстанций. Протяженность электрических сетей составляет 127,54 км.

Техническое состояние электрических сетей Орджоникидзевского сельсовета удовлетворительное.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 35 кВ «ПС Орджоникидзе-ПС Приисковый»;
- реконструкция ПС 110/35/6 кВ Орджоникидзе.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее положение

Орджоникидзевское сельское поселение обеспечено следующим спектром услуг связи: цифровое телевидение (также население приобретает спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и повышения качества вещания); телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

В сельсовете функционирует одно почтовое отделение связи, расположенное в с. Орджоникидзевское.

Услуги телефонии предоставляются сотовой телефонной компанией Мегафон.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличение зоны охваты населения услугами связи за счет установки двух антенно-мачтовых сооружений ООО «Т2 Мобайл».

Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение на территории сельсовета отсутствует. Теплоснабжение учреждений и магазинов сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет осуществляется индивидуальными

источниками тепловой энергии. Население пользуется печным отоплением, работающем на твердом топливе.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения настоящим генеральным планом не предусматриваются.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Орджоникидзевском сельсовете централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется потребителям автотранспортом в баллонах.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию систем газоснабжения настоящим генеральным планом не предусматриваются.

Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

По данным предоставленным ГБУ РХ «Управление инженерных защит» на территории Орджоникидзевского сельсовета в с. Орджоникидзевское расположена дамба на р. Сарала. Основные параметры гидротехнического сооружения: длина -3730,0 м, высота 2,0-3,5 м, ширина по гребню 4,6 и 6 м, дренаж отсутствует.

В случае возникновения ЧС на гидротехническом сооружении дамба на р.Сарала в с.Орджоникидзевское время прибытия аварийно-восстановительного формирования Учреждения для проведения неотложных аварийно-восстановительных работ составляет 6 часов.

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом строительство новых защитных дамб не предусматривается.

Для нормального функционирования существующей дамбы ежегодно требуется производить комплекс инженерно-технических мероприятий по восстановлению и укреплению существующего гидротехнического сооружения, а также по устранению причин подъема уровней воды.

1.2.11. Санитарная очистка

В Орджоникидзевском сельсовете размещены три сельских кладбища, санитарно-защитные зоны на которые составляют 50 м. На территории сельсовета скотомогильники и свалки отсутствуют.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест.

Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и

предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 26.12.2022 № 010-941-пр на территории Орджоникидзевского сельсовета отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Нормы накоплений отходов приняты в соответствии с Приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 24.07.2023 N 010-308-пр «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Хакасия» и составляют в индивидуальных жилых домах 370,44539 кг/год. Исходя из этого, общее количество бытовых отходов на расчетный срок составит – 111,133 т/год.

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 26.12.2022 № 010-941-пр места накопления отходов производства и потребления расположены в границах земельных участков отходообразователей и представлены в основном площадками (открытыми и закрытыми), контейнерами (бункерами).

Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- в контейнерах для накопления крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- в контейнерах раздельно для разных видов отходов.

В настоящее время наиболее распространена система одноэтапного вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,75; 1,1; 1,25 куб. м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб. м.

Вывозом отходов потребления занимается региональный оператор ООО «Аэросити 2000». На каждом участке известно реальное число его жителей и хозяйствующих субъектов (рынки, торговые точки, производства, офисы), количество проживающих и работающих граждан.

В основном все отходы потребления заранее концентрируются в мусорных контейнерах, оборудованы контейнерные площадки, количество, вместимость и число которых известно.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Орджоникидзевского сельсовета

Таблица 9

Наименование населенного пункта	**Адрес местонахождения**	**Координаты местонахождения**	**Общий объем контейнеров (бункеров), м³**	**Количество контейнеров (бункеров), шт.**
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Рудничная, наискосок от д. 23	54,76691816 88,99337164	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. М. Цукановой, 16	54,78048396 88,9487503	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Подгорная, 38	54,77687715 88,95486233	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. М.Цукановой, напротив д. № 3	54,78118728 88,94417405	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Горка, 50 м от дома № 1	54,76794387 88,98927704	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, 48А	54,77633109 88,96127455	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	перекресток ул. Карасук-ул. Заречная	54,78493823 88,94264789	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив д. 125	54,77354849 88,97513769	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Октябрьская, 26	54,77782614 88,96198795	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Октябрьская, 32	54,77700967 88,96554573	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Октябрьская, напротив дома 11	54,77854824 88,95894139	1,5	2

Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Набережная, напротив дома № 3	54,78034785 88,95582064	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	перекресток ул. Рудничная – ул. Заводская	54,7688663 89,00094567	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив дома 165	54,77083024 88,99029073	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив дома 78	54,77469491 88,9682919	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив дома 58	54,77544166 88,96517955	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	пер. Доковский, напротив дома 4	54,77698378 88,96852367	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Заводская, 10А	54,76605698 88,99917203	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	перекресток ул. Советская-пер. Первомайский, напротив Мемориала	54,77831399 88,95432741	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	перекресток пер. Школьный-ул. Советская	54,77949187 88,94949543	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив дома № 14	54,78026783 88,94568327	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Подгорная, напротив дома 35	54,77377346 88,96125308	1,5	2
Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Советская, напротив дома 49	54,77715073 88,9577526	1,5	2

Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет	ул. Карасук, напротив дома № 12А	54,7859958 88,94220822	1,5	2

На сегодняшний день твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Республики Хакасия, ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из четырех объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

1.2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Орджоникидзевского сельского поселения выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Загрязнение атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения. Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает, так называемую, антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха в Республике Хакасия, в том числе в Орджоникидзевском районе, по данным Государственного Доклада

Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Хакасия» относятся:

– значительное количество топок частного сектора при отсутствии газоочистного оборудования;

– использование устаревших технологий на котельных и других объектах;

– отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;

– интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;

– ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в т.ч. частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Орджоникидзевском сельсовете отсутствуют.

В рамках социально - гигиенического мониторинга контроль за качеством атмосферного воздуха в Республике Хакасия осуществляется в гг. Абакане, Черногорске, Саяногорске на 4 стационарных постах (мониторинговые точки) государственной наблюдательной сети Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС».

Экологическая ситуация на территории Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района остается удовлетворительной.

Загрязнение водного бассейна

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия» на территориях административных районов хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов полностью осуществляется за счёт подземных вод.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной их главных задач на территории Орджоникидзевского сельсовета, как и района в целом.

По имеющемся сведениям, в качестве источников водоснабжения на территории Орджоникидзевского района используются подземные водоносные горизонты.

Актуальной проблемой остается нецентрализованное водоснабжение сельского населения. Население в сельской местности снабжается водой из нецентрализованных источников водоснабжения без соответствующей водоподготовки.

Состояние почвы селитебных территорий

Почва является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Располагаясь на границе атмосферы и литосферы, почва испытывает наибольшие воздействия и является более благоприятным для жизни слоем грунта, частью живой оболочки Земли – биосферы. Производя земляные и сельскохозяйственные работы, человек постоянно подвергается воздействию почвенных факторов, которые в зависимости от условий могут по-разному влиять на состояние его здоровья.

В Республике Хакасия в течение многих лет сохраняют актуальность гигиенические проблемы, связанные с загрязнением почвы. В формировании и изменении почвенного покрова играют роль не только природные явления, но и деятельность населения в области сельского хозяйства, промышленности и гражданского строительства.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха и сельскохозяйственной продукции.

Контроль состояния почвы осуществляется Управлением Роспотребнадзора по Республике Хакасия в 19 мониторинговых точках, в том числе за химическим загрязнением следующими веществами и химическими соединениями: свинец, ртуть, кадмий, медь, цинк, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен.

Исследование проб почвы проводилось преимущественно на территориях повышенного риска воздействия на здоровье населения (в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок).

Количество проб, не соответствующих санитарно – гигиеническим нормативам, в том числе в селитебной зоне по микробиологическим и паразитологическим показателям в Орджоникидзевском районе отсутствует.

В целом экологическую обстановку с точки зрения накопления токсичных элементов в почвах Орджоникидзевского района можно считать благополучной.

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Орджоникидзевском районе и Орджоникидзевском сельсовете остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки и ликвидации мест несанкционированного размещения отходов.

Изменение экологической ситуации

Стратегической целью экологической политики Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основу природоохранной стратегии Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Основным принципом формирования пространственной концепции является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы Республики Хакасия "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 03 ноября 2023 года.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

В районе и сельсовете осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, общественности и реализуется в рамках целевой программы Республики Хакасия "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

– снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;

– контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

– предусматриваются размещение парков и скверов;

– осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Республике Хакасия является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса

инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях республики.

С целью повышения качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения, на территории республики реализуется региональный проект Республики Хакасия «Чистая вода», утвержденный президиумом Совета развития при Главе Республики Хакасия – Председателе Правительства Республики Хакасия от 13.12.2018 № 08.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

– организации рациональной системы сбора отходов;

– обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;

– сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;

– максимально возможная утилизация, вторичное использование;

– уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;

– разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;

– создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

– разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;

– ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

– эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;

– развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

– кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

– выполнение проектных работ по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, закрепление их на местности

специальными информационными знаками;

– в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

– строгое соблюдение Водного, Лесного и Земельного кодексов Российской Федерации.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

– сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

– проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

– осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

– внедрения современных методов санитарной очистки территории;

– своевременная защита от паводковых вод;

– разработка экологического паспорта;

– развитие рекреационного хозяйства;

– создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

– развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

– в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

– совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

– обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете, районе и республике;

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

– Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

1.3.1 Береговая полоса

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 6, 61

Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Требуется установление береговых полос на территории Орджоникидзевского сельского поселения.

Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

1.3.2 Прибрежная защитная полоса

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 65

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Порядок установления и размеры.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

На территории с.Орджоникидзевское установлены и внесены в ЕГРН прибрежные защитные полосы для р.Сарала (реестровый номер 19:08-6.555), р.Богоюл (реестровый номер 19:08-6.550).

Примечание. На карте градостроительного зонирования за территорией с.Орджоникидзевское показаны не утверждённые границы прибрежных защитных полос согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в информационных целях.

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.3.3 Водоохранная зона

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 65

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Порядок установления и размеры.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории с.Орджоникидзевское установлены и внесены в ЕГРН водоохранные зоны р.Сарала (реестровый номер 19:08-6.570), р.Богоюл (реестровый номер 19:08-6.558).

Примечание. На карте градостроительного зонирования за территорией с.Орджоникидзевское показаны не утверждённые границы водоохранных зон согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в информационных целях.

Режим использования территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

1.3.4 Зоны затопления и подтопления

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 67.1.

Положение о зонах затопления, подтопления (утверждено постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6.

СП 58.13330 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской

Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления на территории с.Орджоникидзевское установлены и внесены в ЕГРН.

Режим использования территории.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.3.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 10

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления, указанных заявления и сведений.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин

и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

1.3.6 Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", ст. 2.

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. № 138).

Порядок установления и размеры.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении:

а)охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

На территории Орджоникидзевского сельсовета установлена и внесена в ЕГРН охранная зона государственного природного заповедника «Кузнецкий Алатау».

Режим использования территории.

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

1.3.7 Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Регламентирующий документ.

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утверждено Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080).

Порядок установления и размеры.

Изменение охранных зон пунктов, определенных в установленном порядке до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети", сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в

подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

Режим использования территории.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

2. Проектная организация территории сельского поселения.

2.1 Архитектурно-планировочные мероприятия

Генеральным планом Орджоникидзевского сельского поселения определены перспективные направления развития населенного пункта, выявлены перспективные резервные территории для жилищного строительства, разработано функциональное зонирование, представлены предложения по формированию транспортной системы, а также предложения по совершенствованию инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач. В Генеральном плане даны предполагаемые перспективные направления развития территории населенного пункта. Приоритетными площадками для развития жилищного строительства определены территории в границах населенного пункта.

Генеральный план Орджоникидзевского сельского поселения выполнен с учетом сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования, а также с учетом географического положения, природных условий и сложившейся инфраструктурой поселения.

Архитектурно-планировочная структура формируется исходя из следующих факторов:

– планируемое градостроительное развитие сельского поселения;

– сложившая архитектурно-планировочная структура;

– прогнозируемый рост численности населения и состояние жилого фонда.

Вышеупомянутое градостроительное развитие сельского поселения подразумевает под собой совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий, пригодных для строительства.

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся общественно-деловой центр населенного пункта, расположенный в центральной части села. Проектом предлагается строительство объектов социальной инфраструктуры.

2.2 Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Предложения по функциональному зонированию территории ссельского поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные, инженерной и транспортной инфраструктур;
- озелененных территорий общего пользования;
- отдыха;
- лесов;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- акваторий.

Функциональные зоны разработаны с учетом ограничений на осуществление градостроительной деятельности связанных с охраной окружающей среды, охраной источников водоснабжения, санитарно-эпидемиологическим благополучием человека.

Состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии объектов капитального строительства, проектных решений.

Функциональные зоны определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244, Приказа Минэкономразвития России от 06.09.2023 г. №620 «О внесении изменений в требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10», с учетом Приказа №П/0412 от 10 ноября 2020 г. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Распределение территории сельского поселения по видам использования представлено в таблице (Таблица 11).

Таблица 11

№ п/п	Наименование территории	Проектная площадь территории, га
1	**Общая площадь земель в границе сельсовета по данным ЕГРН**	**283761,95**
2	**Общая площадь земель в границах населенных пунктов**	**404,61**
3	**Распределение территории сельского поселения по зонам:**	
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	184,23
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	20,07
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	125,52
7	Зона отдыха	29,21
8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2581,07
9	Зоны специального назначения	5,23
10	Зоны сельскохозяйственного использования	177,15
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3902,75
12	Зона акваторий	56,55
13	Зона лесов	268944,12
14	Прочие территории	7736,05

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

предназначена для размещения жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков:

– допускается размещение объектов индивидуального жилищного строительства, застройки блокированными жилыми домами;

– допускается размещение объектов социально – бытовой и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием и развитием данной функциональной зоны;

– допускается размещение гаражей, сооружений автомобильного транспорта и технического обслуживания автотранспорта, охраны объектов, сооружений (остановочные пункты, стоянки и парковки транспортных средств, мосты, путепроводы, трубопроводы, объекты дорожного сервиса).

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

предназначена для размещения объектов общественно деловыми зданиями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне специализированной общественной застройки:

– допускается размещение объектов здравоохранения, социального назначения, объектов образования;

– допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

– допускается застройка жилыми домами малой и средней этажности;

– допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;

– допускается размещение сооружений и коммуникация энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи;

– допускается строительство сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;

– допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения;

– допускается строительство сооружений дорожного транспорта и технического обслуживания автотранспорта и охраны объектов, сооружений включая мосты и путепроводы.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков:

– допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, объектов производственного назначения I-V класса;

– допускается размещение отдельно-стоящих и встроено-пристроенных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и гаражных комплексов, объектов, предназначенных для обеспечения внутреннего правопорядка;

– допускается размещение сооружений и коммуникация электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи и сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;

– допускается размещение сооружений автомобильного транспорта и технического обслуживания автотранспорта, охраны объектов, сооружений (остановочные пункты, стоянки и парковки транспортных средств, мосты, путепроводы, трубопроводы, объекты дорожного сервиса).

Зоны сельскохозяйственного использования

предназначены для ведения сельскохозяйственных работ.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

предназначены для размещения сельскохозяйственных предприятий. Для размещения пашней, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Зона озелененных территорий общего пользования

включает зеленые насаждения общего пользования, спортивные плоскостные сооружения.

Такие зоны не подлежат застройке. Возможно размещение объектов, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, причалов.

Зона отдыха

предназначена для размещения объектов туризма.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха:

– допускается размещение объектов туризма;

– допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

– допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными.

Зоны специального назначения

Для размещения объектов специальной деятельности: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Зона лесов

не подлежит застройке.

Зона акваторий

не подлежит застройке.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения возникновений чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Характеристики факторов риска ЧС, которые могут оказывать воздействие на территорию сельского поселения

Данный раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), иными нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с иными нормативными документами.

3.1.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на рассматриваемой территории являются:

– неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

– опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);

– природные пожары;

– опасные геологические процессы – землетрясения.

Наибольшую опасность для Орджоникидзевского сельского поселения представляет подтопление населенного пункта с.Орджоникидзевское в периоды весеннего половодья и летнеосенних дождевых паводков.

Опасность наводнений обусловлена огромным материальным ущербом, который эти стихийные бедствия наносят населению и хозяйству, а также большим количеством пострадавших. Многочисленные негативные последствия сильных паводков и наводнений проявляются в виде прямого и косвенного ущерба населению и экономике поселения. Основную часть прямого ущерба составляют непосредственные потери от наводнений: погибшие и раненые среди населения, разрушенные и повреждённые жилые, административные, хозяйственные и другие объекты и сооружения,

уничтоженный урожай сельскохозяйственных культур, снижение качества почв.

Причинами возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с половодьями и подтоплениями поселка, дорог, полей и хозяйственных объектов в период весеннего половодья может стать:

– превышение уровня паводковых вод в период прохождения максимальных;

– уровней половодья и достижение ими неблагоприятных и опасных отметок;

– образование заторов на реках;

– нарушение технического состояния защитных дамб.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Населенные пункты примыкают к лесным массивам, находящимся на проектируемой территории, и попадают в зону лесных пожаров. Также населенные пункты могут оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

3.1.2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения.

3.1.3. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;
– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;
– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;
– волну сжатия в грунте;
– сейсмовзрывную волну;
– волну прорыва гидротехнических сооружений;
– обломки или осколки;
– экстремальный нагрев среды;
– тепловое излучение;
– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ

Согласно сведениям предоставленным Главным управлением МЧС России по Республике Хакасия, в границах проектируемой территории учтен потенциально опасный объект фабрика обогатительная цветных металлов рудника «Еловый» ЗАО «Золотодобывающая компания «Золотая Звезда». Однако, согласно имеющейся в Главном управлении информации МЧС России по Республике Хакасия, производственная деятельность на объекте прекращена, опасные вещества (натрий цианистый до 18 тонн) вывезены и планируется его консервация. Таким образом, угроза выброса аварийно-химически опасных веществ отсутствует.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены

инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

– низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

– неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

– несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

– отказ и неполадки в работе оборудования;

– нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

– поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

– обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

– устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

– не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);

– не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;

– исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность сельсовета и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

– повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;

– возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;

– снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

– старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

– к нарушению жизнедеятельности населения сельсовета;

– к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

– созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу

систем жизнеобеспечения населения.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Согласно сведениям предоставленным Главным управлением МЧС России по Республике Хакасия, в границах проектируемой территории учтен потенциально опасный объект фабрика обогатительная цветных металлов рудника «Еловый» ЗАО «Золотодобывающая компания «Золотая Звезда». Согласно имеющейся в Главном управлении информации, производственная деятельность на объекте прекращена и планируется его консервация. Таким образом, вероятность возникновения аварии отсутствует.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Гидродинамическая авария– это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

– повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;

– поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);

– катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

3.2. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и соответствующих органов проводить

мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

– подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

– обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

– создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

– создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

– ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

– установка аншлагов;

– устройство мест отдыха;

– благоустройство территории;

– устройство минерализованных полос и уход за ними;

– строительство пожарно-наблюдательных вышек;

– организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

– строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

– строительство и ремонт мостов;

– строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

– предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

– внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

– выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

– экстренная специфическая профилактика;

– при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

– организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

– обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

– создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

– создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

– профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

– профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

– огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

– проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

– при необходимости установление карантина.

3.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

– оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

3.4. Перечень мероприятий по эвакуации населения

При необходимости осуществляются мероприятия по эвакуации населения:

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения:

– служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

– усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

– приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

– доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

– готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности сельского

поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории сельского поселения и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

– систему предотвращения пожара;

– систему противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер, направленных на создание системы предотвращения пожаров, для сельского поселения наиболее актуальными являются следующие:

– применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;

– использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

– устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории муниципального образования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории сельского поселения может обеспечиваться следующими способами:

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

– установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

– обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

– организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории сельского поселения являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

– «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);

– Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

– Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на гарях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих

распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

1) I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
2) II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
3) III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
4) IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
5) V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могу осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

На территории Орджоникидзевского сельсовета дислоцируется Пожарная часть №52 в с.Орджоникидзевское, ул.Марии Цукановой,2. Расчетное время прибытия пожарного подразделения к наиболее удаленной точке района выезда с.Орджоникидзевское -10 минут, урочище «Подвинск»-15 минут.

Штатная численность составляет 10 человек. На вооружении пожарной части имеется следующая пожарная техника:

- АЦ- 6.0-60 (5557) -1 ед.;
- АЦ- 40 (131) 137 -1 ед;
- АЦ- 40 (130) 63Б -1 ед;

– ВАЗ 21053 -1 ед.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

– своевременный ремонт дорожного покрытия;
– обновление парка спецмашин;
– оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Источником противопожарного водоснабжения является пожарный пирс (р.Теплая).

Наружное пожаротушение населенных пунктов предусмотрено с расходов воды на пожаротушение 1 х 5,0 л/с согласно таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» исходя из численности населения.

3.6. Перечень мероприятий при угрозе возникновения террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Оценка возможного влияния каждого из планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории приведена в таблице (Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» Таблица 14).

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующаяся в связи с размещением каждого из планируемых для размещения объектов местного значения поселения приведена в пункте 1.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Технико-экономические показатели планируемого развития территории

Основные технико-экономические показатели генерального плана приведены в таблице (Таблица 12).

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 12

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Сущ. на 2024 г.	Расчетный срок (2044г.)
Территория				
	Площадь в границах сельского поселения (по данным ЕГРН)	га	283761,95	283761,95
	Площадь в границах населенных пунктов	га	358,78	404,61
Земли по категориям сельского поселения				
1.1	Земли населенных пунктов	га	358,78	404,61
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4648,29	4602,46
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	га	319,82	319,82

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
	Земли лесного фонда	га	268929,94	268929,94
	Земли водного фонда	га	47,91	47,91
	Земли запаса	га	2243,74	2243,74
	Прочие территории	га	7213,47	7213,47
Функциональные зоны сельского поселения				
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	112,87	184,23
	Зона смешанной и общественно деловой застройки	га	8,53	20,07
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,43	2581,07
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,16	-
	Зона отдыха	га	-	29,21
	Зона сельскохозяйственного использования	га	33844,6	177,15
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3902,75
	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	12,17	125,52
	Зона лесов	га	241332,78	268944,12
	Зона специального назначения	га	2,93	5,23
	Зона акваторий	га	-	56,55
	Прочие территории	га	8443,48	7736,05
Население				
2.1	Численность населения	чел.	300	300
2.2	Возрастная структура населения:			
	население моложе трудоспособного возраста	чел.	41	41
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	чел.	165	165
	население старше трудоспособного возраста	чел.	94	94
Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	$м^2$	15012,4	15012,4
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	$м^2$	15012,4	15012,4
3.3	Новое жилищное строительство:	$м^2$	0	0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел	50,04	50,04
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	15	15
4.2	Общеобразовательные организации, всего	мест	220	220
4.3	Организации дополнительного образования детей, всего	мест	-	-
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа,	мест	150	150

	всего			
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	1	1
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	$м^2$	-	-
4.7	Спортивные сооружения, всего	$м^2$	3000	-
Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение	куб.м/сут	0	0
6.2	Водоотведение	куб.м/сут	0	0
6.3	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч /год	495,00	495,00
6.4	Теплоснабжение (централизованные источники)	Гкал/час	0	0
6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием и сотовой связью	%	100	100
6.5.2.	Отделение почтовой связи	ед.	1	1
Обращение с отходами производства и потребления				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	т/год	90	90
Ритуальное обслуживание населения				
8.1.	Общее количество кладбищ	ед.	3	3

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

Проект генерального плана Орджоникидзевского сельского поселения разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов регионального значения и объектов федерального значения:

– Схема территориального планирования Республики Хакасия (постановление правительства Республики Хакасия от 14 ноября 2011 года N 763 (в ред. Постановлений Правительства Республики Хакасия от 02.03.2012 N 123, от 18.10.2013 N 551, от 24.04.2015 N 185, от 15.02.2016 N 50, от 05.04.2016 N 145, от 20.06.2016 N 297, от 03.03.2017 N 86, от 19.04.2019 N 168, от 27.08.2019 N 429, от 31.07.2020 N 408, от 26.05.2021 N 261));

– Стратегия социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года (закон Республики Хакасия, принятый Верховным Советом Республики Хакасия 29 января 2020 года (в ред. Закона Республики Хакасия от 22.07.2022 № 48-ЗРХ));

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года (распоряжение Правительства РФ от 27.11.2021 № 3363-р);

– Стратегия национальной безопасности Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683);

– Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства РФ от 24.11.2020 № 3081-р);

– Энергетическая стратегия России на период до 2035 года (распоряжение Правительства РФ от 09.06.2020 № 1523-р);

– Стратегия деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года (с учетом аспектов изменения климата) (распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 № 1458-р);

– Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года (Указ Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666);

– Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р);

– Стратегия научно-технологического развития Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 01.12.2016 № 642);

– Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 (Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208);

– Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года (распоряжение Правительства РФ от 20.09.2019 № 2129-р);

– Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (одобрен Правительством РФ 22.11.2018);

– Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (одобрен Правительством РФ 21.09.2021);

– «Изучение недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 № 151);

– «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717);

– «Развитие здравоохранения» (постановление Правительства РФ от 26.12.2017 № 1640);

– «Развитие образования» (постановление Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642);

– «Социальная поддержка граждан» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 296);

– «Содействие занятости населения» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 298);

– «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 300);

– «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 29.03.2019 № 377);

– «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302);

– «Развитие авиационной промышленности» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 303);

– «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 305);

– «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и

муниципальными финансами» (постановление Правительства РФ от 18.05.2016 № 445);

– «Информационное общество» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 313);

– «Развитие рыбохозяйственного комплекса» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 314);

– «Экономическое развитие и инновационная экономика» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 316);

– «Развитие культуры» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 317);

– «Развитие лесного хозяйства» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 318);

– «Развитие транспортной системы» (постановление Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596);

– «Развитие энергетики» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 321);

– «Воспроизводство и использование природных ресурсов» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 322);

– «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710);

– «Охрана окружающей среды» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 326);

– «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 328);

– «Реализация государственной национальной политики» (постановление Правительства РФ от 29.12.2016 № 1532);

– «Развитие оборонно-промышленного комплекса» (постановление Правительства РФ от 16.05. 2016 № 425-8);

– «Развитие атомного энергопромышленного комплекса» (постановление Правительства РФ от 02.06.2014 № 506-12);

– «Комплексное развитие сельских территорий» (постановление Правительства РФ от 31.05.2019 № 696);

– «Развитие внешнеэкономической деятельности» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 330);

– «Обеспечение обороноспособности страны» (ограниченный доступ);

– «Обеспечение государственной безопасности» (распоряжение Правительства РФ от 04.02.2013 № 119-р);

– «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 345);

– «Управление государственным материальным резервом» (постановлением Правительства РФ от 30.03.2020 № 363-18);

– «Обеспечение химической и биологической безопасности Российской Федерации» (распоряжение Правительства РФ от 18.02.2020 № 334-р);

– «Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 320);

– «Внешнеполитическая деятельность» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 325-10);

– «Юстиция» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 312);

– «Доступная среда» (постановление Правительства РФ от 29.03.2019 №363);

– «Развитие уголовно-исполнительной системы (2018 – 2026 годы)» (постановление Правительства РФ от 06.04.2018 № 420);

– «Повышение безопасности дорожного движения» (постановление Правительства РФ от 03.10.2013 № 864);

– «Федеральная космическая программа России на 2016 - 2025 годы» (постановление Правительства РФ от 23. 03. 2016 № 230);

– «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 2024 годы» (постановление Правительства РФ от 09.08.2019 №1036);

– «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016 - 2020 годы и на период до 2030 года»;

– Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

– Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

– Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), определенных распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 №1398-р.

При обосновании размещения объектов капитального строительства федерального значения учитывалась информация, приведенная в документах территориального планирования Российской Федерации в части размещения объектов федерального значения, а именно в схемах территориального планирования Российской Федерации в области:

– федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

– федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р);

– энергетики (распоряжение Правительства РФ № 1634-р от 01.08.2016);

– высшего образования (распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

– здравоохранения (распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

– обороны страны и безопасности государства (Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс).

Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики указан в приложении (**Error! Reference source not found. Error! Reference source not found.**).

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы сельского поселения обозначены согласно координатному описанию границ сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет, указанному в Приложении 3 к Закону Республики Хакасия от 07.10.2004 № 61 «Об утверждении границ муниципальных образований Орджоникидзевского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Сведения о границе сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет внесены в Единый государственный реестр недвижимости 19:08-3.3 (далее – ЕГРН).

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения.

В настоящее время сведения о границе населенного пункта с.Орджоникидзевское внесены в ЕГРН 19:08-4.108.

Генеральным планом планируется изменить границы с.Орджоникидзевское с последующим внесением их в ЕГРН. В Таблице 13 представлен перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

Таблица 13

	Кадастровый номер	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели планируемого использования
Перечень включаемых земельных участков в границу					
1	19:08:030101:1820	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,08	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	19:08:030101:1821	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	19:08:110101:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,38	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
4	неразграниченные территории	Земли сельскохозяйст	Земли населенных пунктов	1,94	Зоны специального назначения

	(часть квартала 19:08:110101)	венного назначения			
5	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:110101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,01	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
6	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:110101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,71	Зоны сельскохозяйственного использования
7	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:110101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	4,2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
8	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:030101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,42	Зона отдыха
9	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:110101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,67	Зона отдыха
10	неразграниченные территории (часть квартала 19:08:110101)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	31,25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Приложения к материалам по обоснованию

Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»

Таблица 14

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Прочие объекты обслуживания							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, ул Советская, 42	Объект религиозной организации (объединения) (1)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект религиозной организации (объединения); Срок реализации: 2044; Общая площадь здания, комплекса зданий: 150 кв. м	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг прочих объектов обслуживания

Объекты автомобильного транспорта							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское	Улица в жилой застройке (2)	-	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Срок реализации: 2044; Вид покрытия (существующий): Без покрытия; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Проезд Протяженность (км): 0,171	-	-

Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики»

Таблица 15

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты автомобильного транспорта							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район	Копьево – Сарала	-	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект автомобильного транспорта; Срок реализации: 2025; Значение объекта: Региональное значение; Вид разрешенного использования: Общего пользования; Категория автомобильной дороги (существующая): III; Категория автомобильной дороги (проектная): III; Усовершенствованны	-	-

					й; Подкатегория автомобильной дороги регионального значения: Автомобильная дорога регионального значения		
Объекты сети электроснабжения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, в районе ул.Заречная,2	ПС 110/35/6 кВ Орджоникидзе	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект сети электроснабжения; Срок реализации: 2027; Значение объекта: Региональное значение; Напряжение: 10 кВ; Мощность трансформаторов: 10 МВ*А; Количество трансформаторов: 2	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг электроснабжения

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район	ВЛ 35 кВ "ПС Орджоникидзе" -ПС Приисковый"	-	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект сети электроснабжения; Срок реализации: 2044; Значение объекта: Региональное значение; Протяженность: 14,172 км; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Напряжение: 35 кВ	Подключается к существующей системе электроснабжения.	Способствует повышению уровня услуг электроснабжения

Приложение 3 «Перечень планируемых объектов иного значения и их характеристики»

Таблица 16

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	Объекты автомобильного транспорта						
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, ул. Советская, земельный участок 2Б	Станция технического обслуживания	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект автомобильного транспорта; Срок реализации: 2027; Значение объекта: Иное значение; Количество постов станций техничесого обслуживания:2 ед.	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	-
	Объекты связи						
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, в районе ул.Марии Цукановой, 15	Сооружение связи Теле-2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети связи; Высота: 30 м Срок реализации: 2044	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг связи

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, в районе ул.Советская, 165	Антенно-мачтовое сооужение Теле-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети связи; Срок реализации: 2044	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг связи

ООО "Градсоюз"

Российская Федерация
Республика Хакасия
Орджоникидзевский район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет

Муниципальный контракт №3 от 29.02.2024

Положение о территориальном планировании

Екатеринбург, 2024 г

Оглавление

Общие положения 3

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов.....8

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....9

Авторский коллектив ООО «Градсоюз» по разработке генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет

Муниципальный контракт №3 от 29.02.2024

Директор	К.В. Севрюгина
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Д. Калистратова
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

– территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

– устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Хакасия, органов государственной власти Республики Хакасия Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;

– объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, Уставом Орджоникидзевского сельсовета и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения, определены Законом Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-ЗРХ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития Орджоникидзевского сельсовета и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования Орджоникидзевского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана Орджоникидзевского сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральный план Орджоникидзевского сельсовета содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карту границ поселка;

4) карту функциональных зон поселка.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения Орджоникидзевский сельсовет утверждается на срок **двадцать** лет.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов

№ п.п.	Наименование	Номер	Местоположение / Функциональная зона	Статус объекта	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.Прочие объекты обслуживания							
1.1.1.Прочие объекты обслуживания							
602010803 - Объект религиозной организации (объединения)							
1	Объект религиозной организации (объединения)	1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское, ул Советская, 42 Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: Объект религиозной организации (объединения); Общая площадь здания, комплекса зданий: 150 кв. м.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
1.2.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта							
1.2.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта							
602030503 - Улица в жилой застройке							
1	Улица в жилой застройке	2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Орджоникидзевское	Планируемый к реконструкции	Вид покрытия (существующий): Без покрытия; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Проезд Протяженность (км): 0,171.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного и иного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Назначение функциональных зон	Площадь (га)	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначены для размещения жилой застройки	184,23	Этажность: 2 Предельная высота ОКС (м): 16 Максимальный процент застройки - 50%	1) Иное значение Планируемый к размещению: 602041506 - Теле-2
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и соорежений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой , финансовой, общественной активности	20,07	Предельная высота ОКС (м): 30 Максимальный процент застройки - 50%	1) Иное значение Планируемый к размещению: 602041506 - Теле-2 2) Иное значение Планируемый к размещению: 602030902 - Станция технического обслуживания 3) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010803 - Объект религиозной организации (объединения)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий	2581,07	Предельная высота ОКС (м): 20 Максимальный процент застройки - 50%	1) Региональное значение Планируемый к реконструкции: 602040211 - ПС 110/35/6 кВ Орджоникидзе
Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности	177,15	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются

Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Предназначена для размещения территорий сельскохозяйственных предприятий	3902,75	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	125,52	Предельная высота ОКС (м): 0 Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона отдыха	Предназначена для объектов оздоровительного назначения, вспомогательных зданий и сооружений, а также для размещения игровых и спортивных площадок	29,21	Предельная высота ОКС (м): 20 Максимальный процент застройки - 40%	1) Не планируются
Зона лесов	Предназначена для размещения лесов	268944,12	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зоны специального назначения	Предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО	5,23	Предельная высота ОКС (м): 0 Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона акваторий	Предназначена для размещения водных объектов	56,55	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Кадастровые сведения по данным ЕГРН

Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Земли по категориям

Земли населенных пунктов.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли населенных пунктов.
Планируемый к размещенно

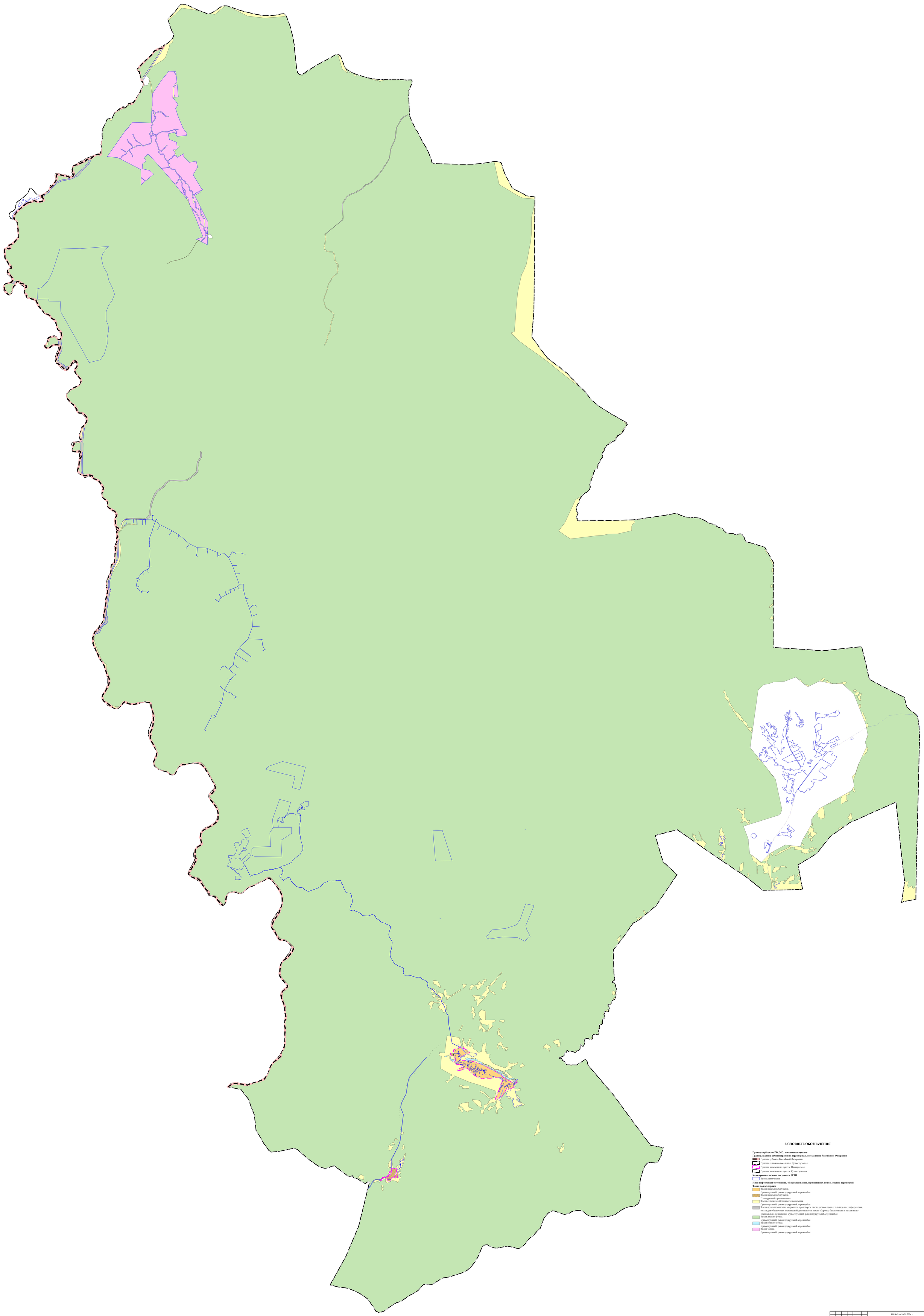
Земли сельскохозяйственного назначения.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли лесного фонда.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли водного фонда.
Существующий, реконструируемый, строящийся

р. Сарала
ул.Лебедева
ул.Ленина
ул.Кирова
ул.Ленина
ул.Лебедева
ул.Лебедева
ул.Лебедева

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Кадастровые сведения по данным ЕГРН

Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Земли по категориям

Земли населенных пунктов.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли населенных пунктов.
Планируемый к резервированию

Земли сельскохозяйственного назначения.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли лесного фонда.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли водного фонда.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Земли запаса.
Существующий, реконструируемый, строящийся

						МК № 3 от 26.02.2024 г			
						Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модит.	Подп.	Дата				
Разраб.		Монахова			09.24	Генеральный план Карта границ населенных пунктов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сверчкова			09.24		ПЗЗ		1
Н.контр.		Шарова			09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ГрадСнаб"		
Директор		Сверчкова			09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения).
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение.
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке.
Планируемый к реконструкции. Местное значение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

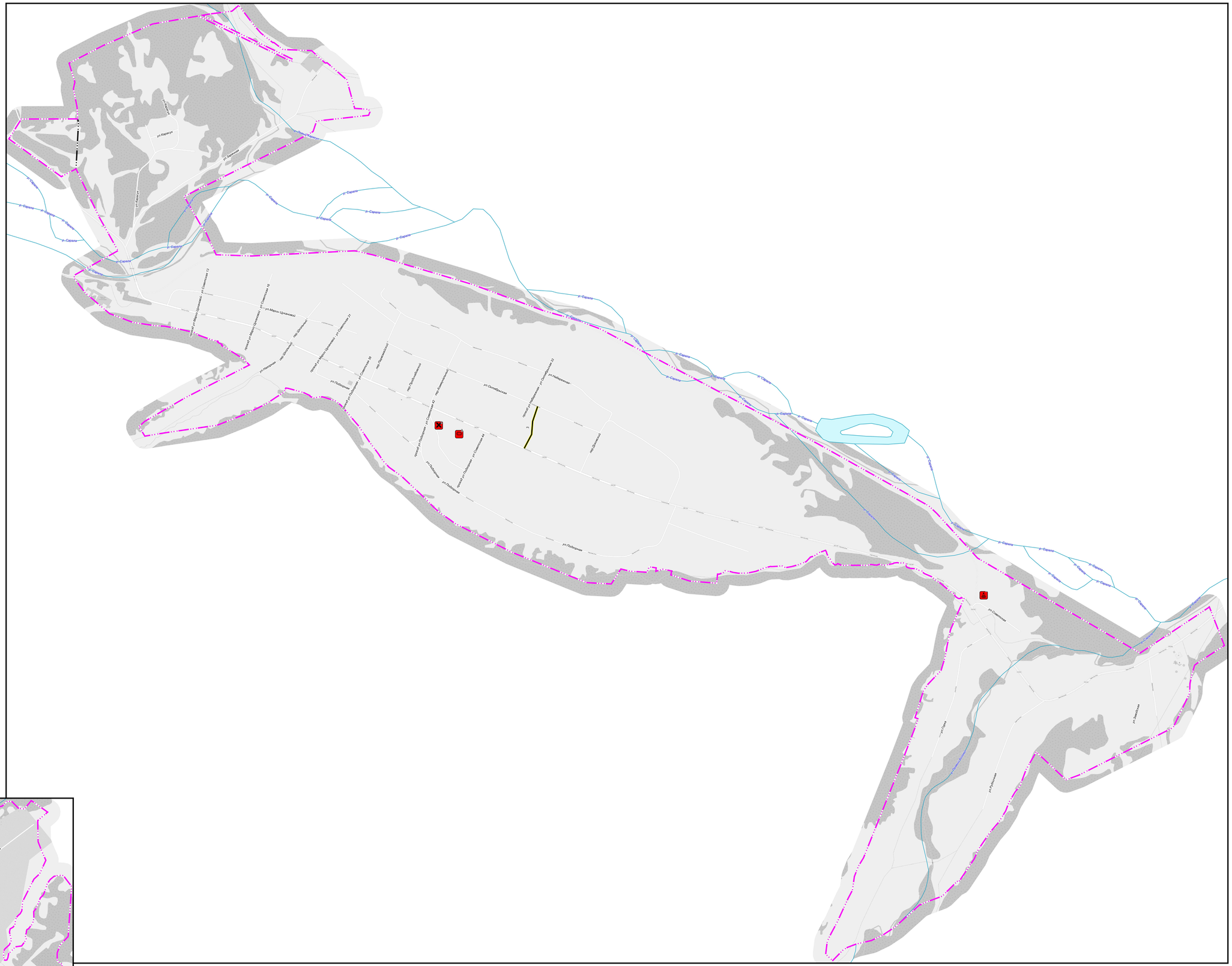
Базовая станция.
Планируемый к размещению. Местное значение

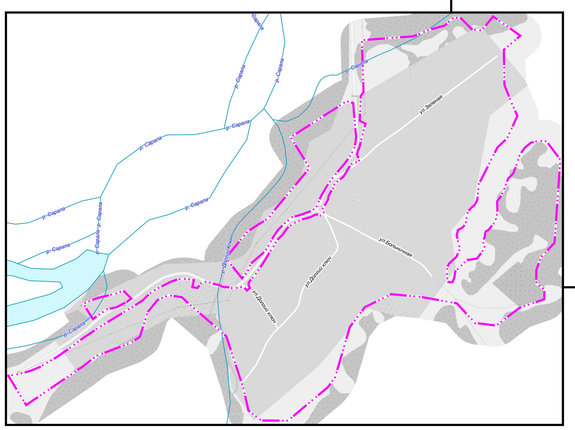
Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Поверхностные водные объекты (линии)

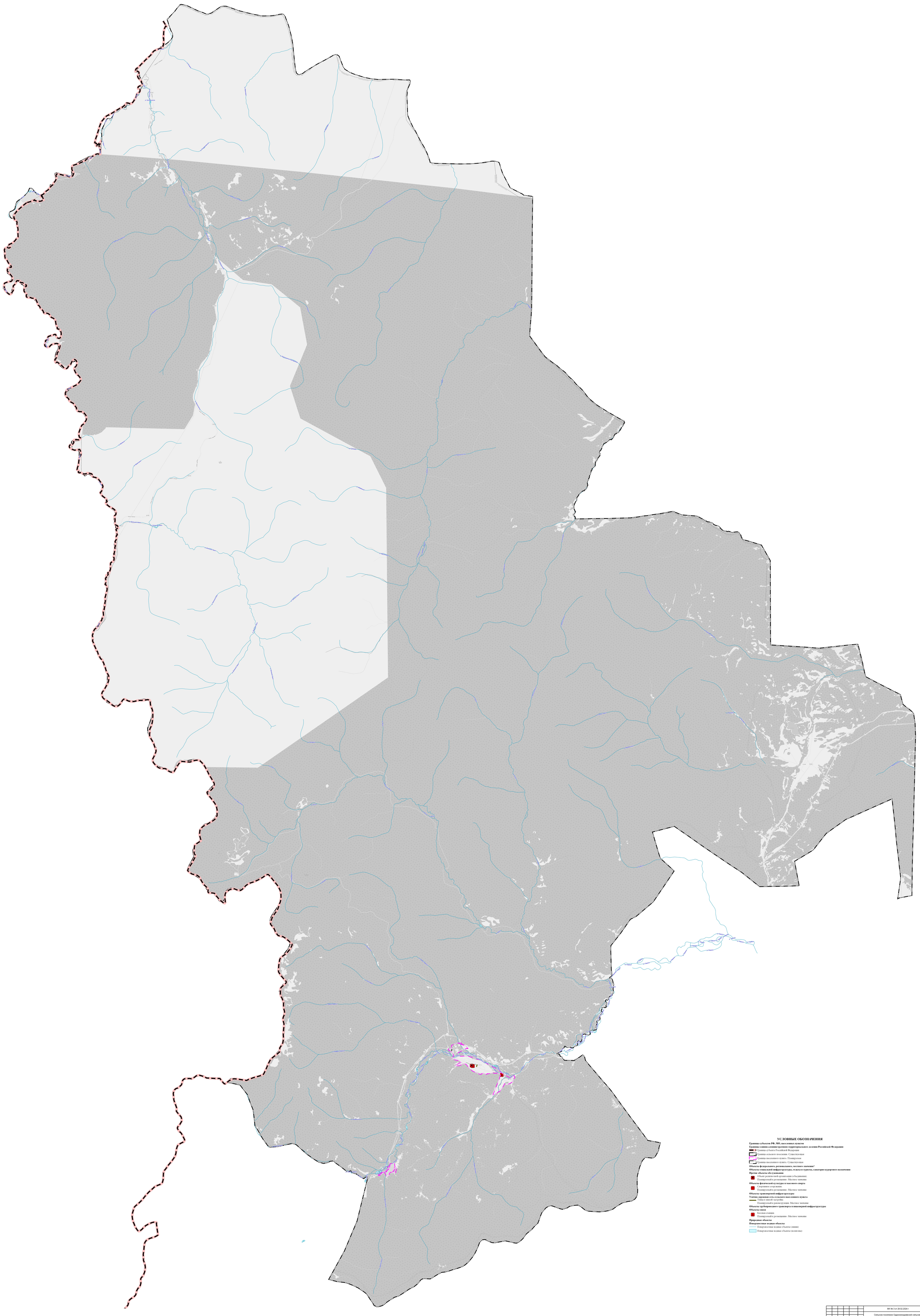
Поверхностные водные объекты (полигоны)





							МК № 3 от 29.02.2024 г
							Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мокерова			09.24	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения	Стадия: ГП; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Севрюгина			09.24		
Н.контр.		Ширяев			09.24	Село Орджоникидзевское Масштаб 1:5000	ООО "ГрадСоюз"
Директор		Севрюгина			09.24		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)

Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение.

Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Планируемый к реконструкции. Местное значение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

Базовая станция

Планируемый к размещению. Местное значение

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Поверхностные водные объекты (линии)

Поверхностные водные объекты (полигоны)

							МК № 3 от 29.02.2024 г
							Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			
Разраб.	Моторова			09.24	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения	Стадия	Лист	Листов
Проверил.	Сокурова			09.24		ПЗЗ	1	1
Н.контр.	Шелева			09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ТрадСоюз"		
Директор	Сокурова			09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

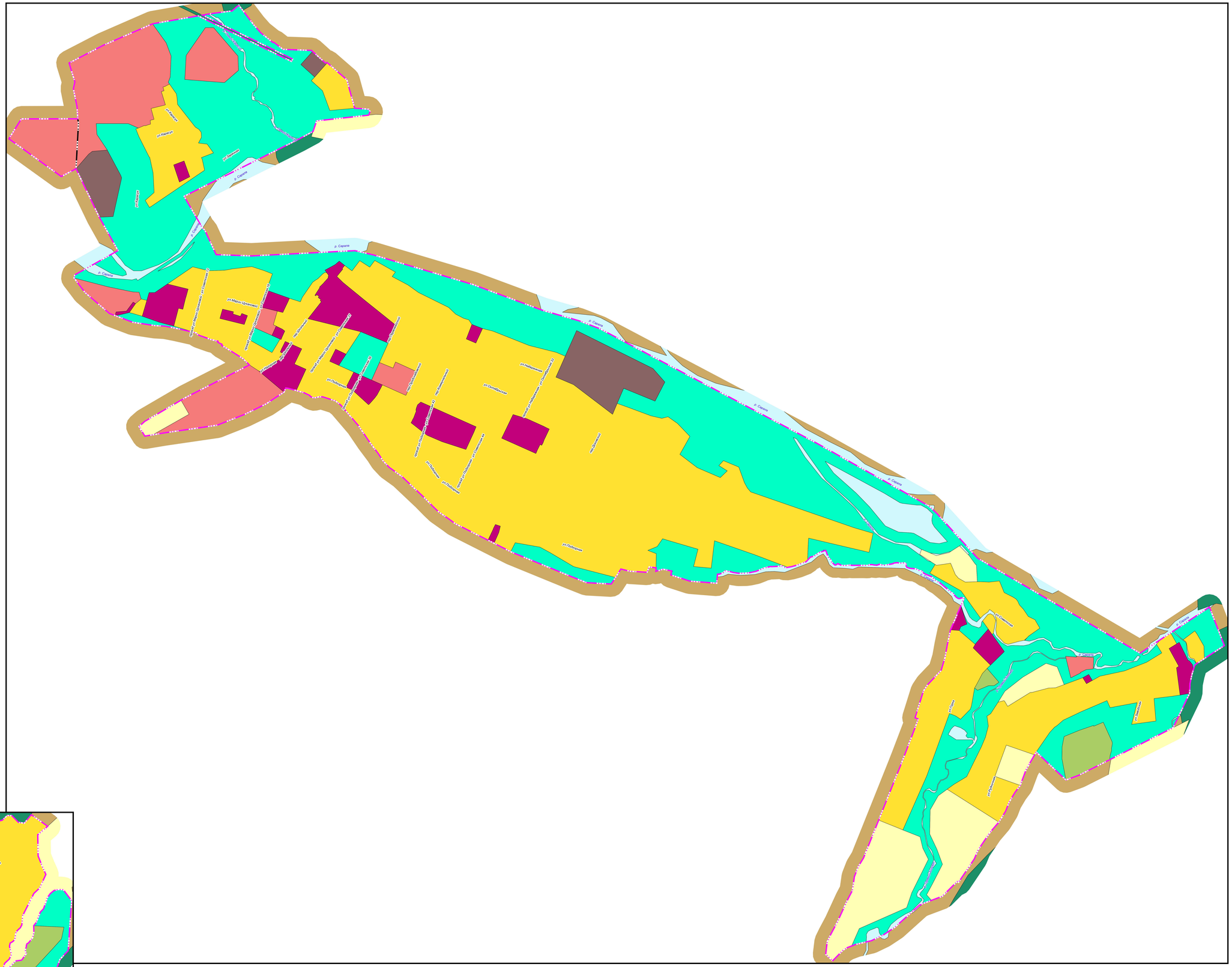
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения. Существующая
- Граница населенного пункта. Планируемая
- Граница населенного пункта. Существующая

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны***

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
- Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения. Существующие
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
- Зона отдыха. Существующая
- Зона лесов. Существующая
- Зоны специального назначения. Существующие
- Зона акваторий. Существующая


р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения).
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение.
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция технического обслуживания.
Планируемый к размещению. Местное значение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке.
Планируемый к реконструкции. Местное значение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

Базовая станция.
Планируемый к размещению. Местное значение

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ.
Планируемый к реконструкции. Региональное значение

Линии электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
Местное значение

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая

Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие

Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая

Иные зоны сельскохозяйственного назначения. Существующие

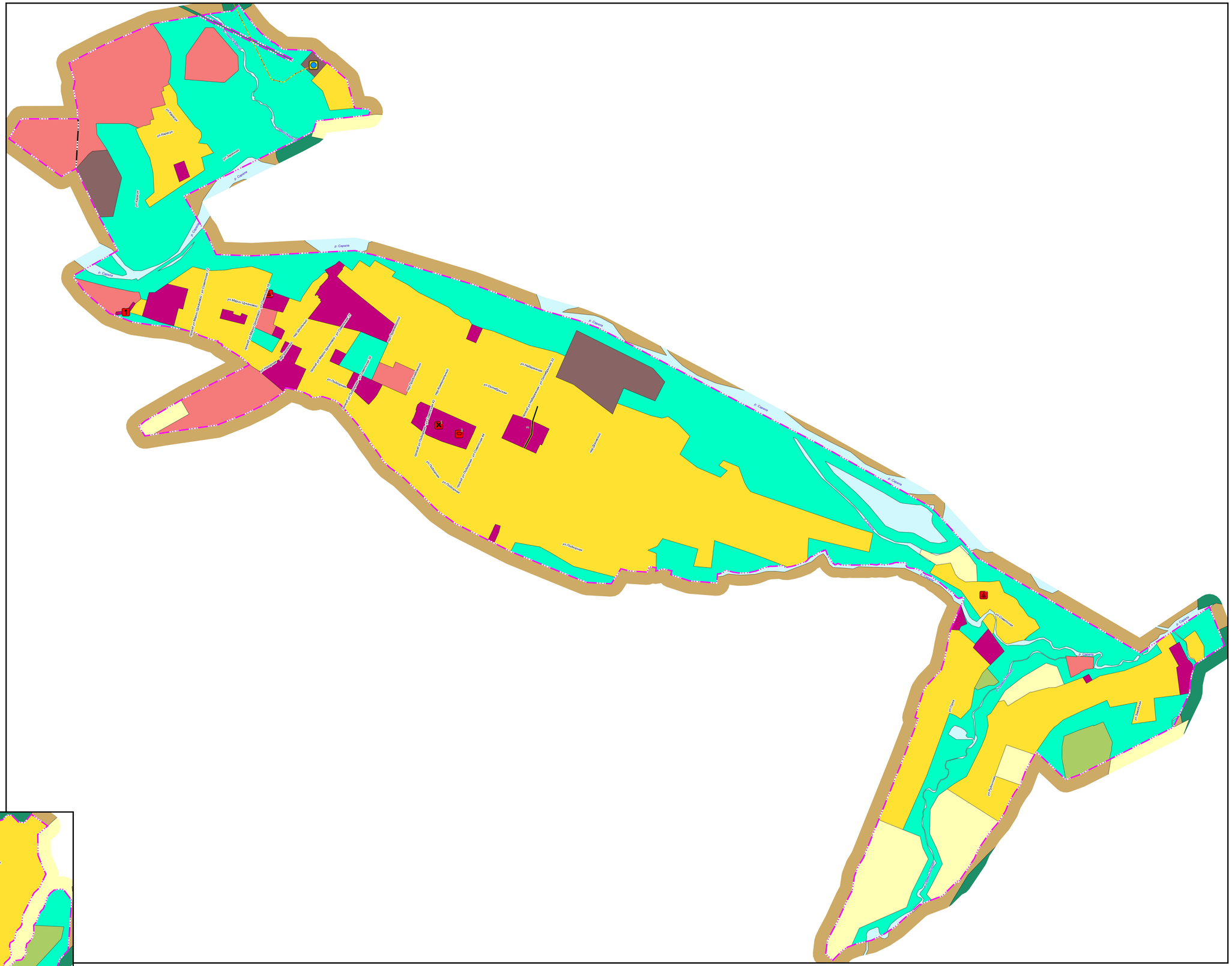
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая

Зона отдыха. Существующая

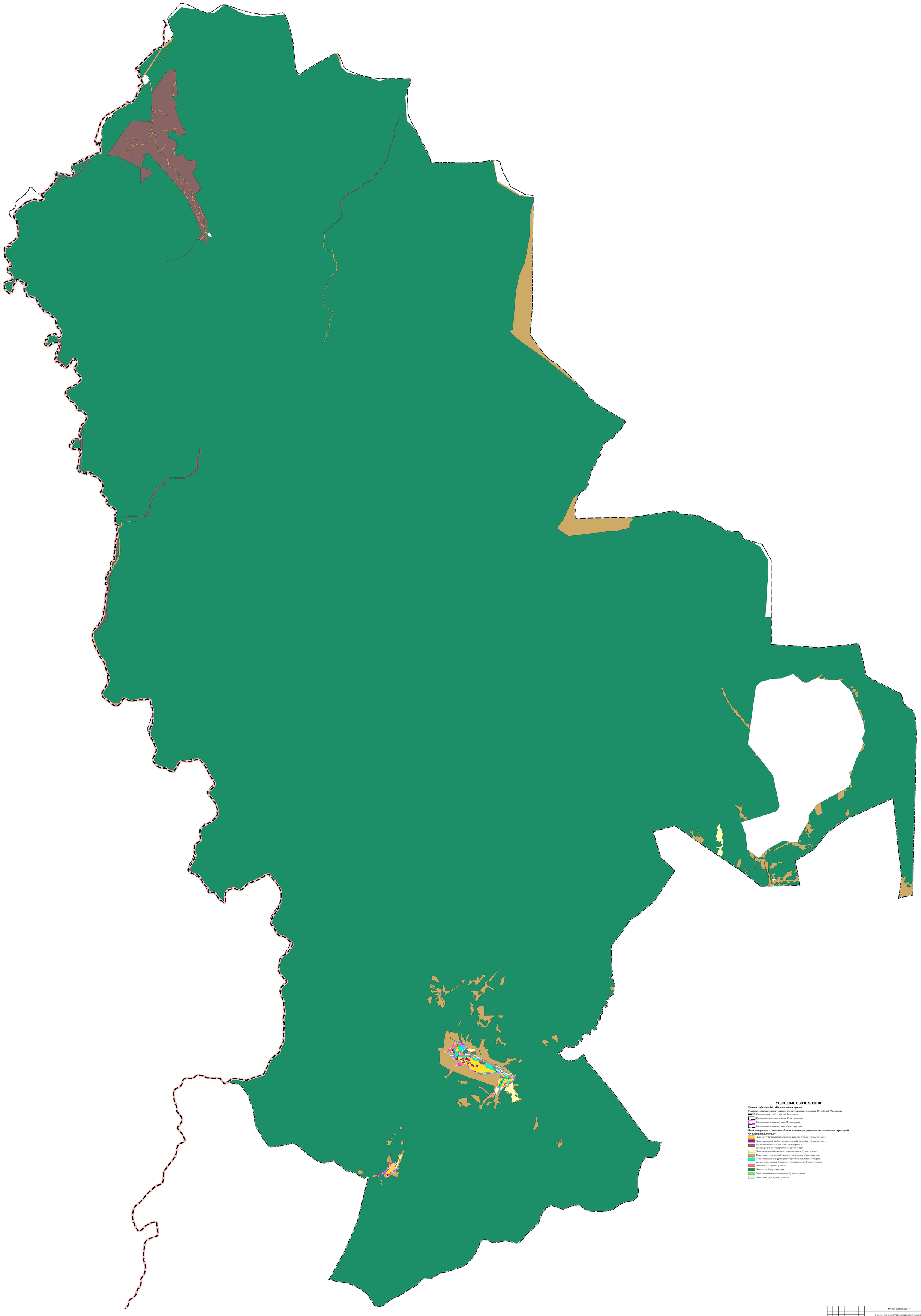
Зона лесов. Существующая

Зоны специального назначения. Существующие

Зона акваторий. Существующая


ул.Ленина
ул.Кирова
ул.Кирова
ул.Ленина
ул.Ленина
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
р. Сарала
ул.Мира
ул.Мира
ул.Мира

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
- Граница населенного пункта. Планируемая
- Граница населенного пункта. Существующая

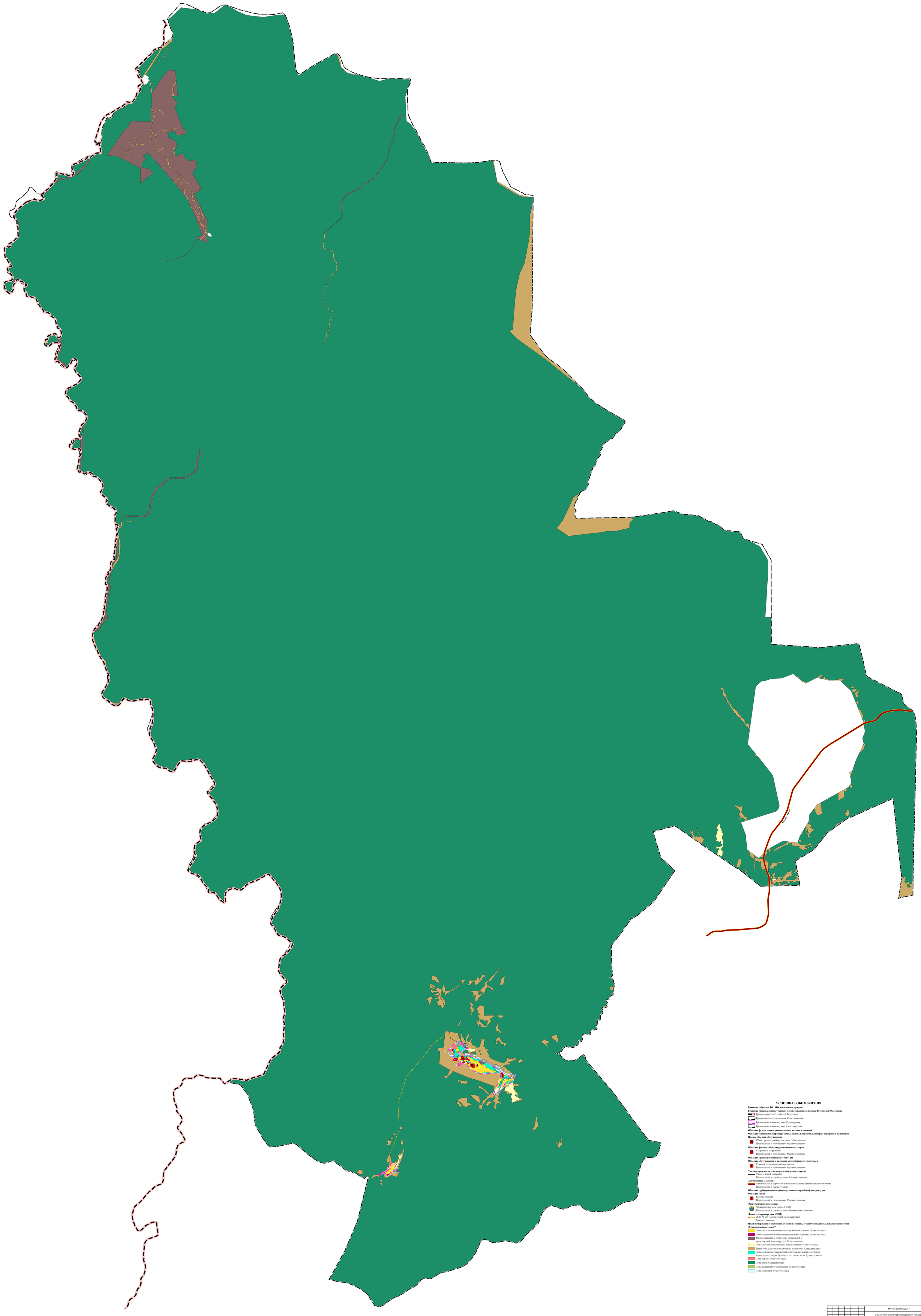
Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
- Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения. Существующие
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
- Зона отдыха. Существующая
- Зона лесов. Существующая
- Зоны специального назначения. Существующие
- Зона акваторий. Существующая

						МК № 3 от 29.02.2024 г		
						Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата			
Разраб.		Монорова			09.24	Генеральный план Карта функциональных зон	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Сокрегина			09.24		ПЗЗ		1
Н.контр.		Шарина			09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ТрадСнаб"		
Директор		Сокрегина			09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция технического обслуживания
Планируемый к размещению. Местное значение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке
Планируемый к реконструкции. Местное значение

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Планируемый к реконструкции

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

Базовая станция
Планируемый к размещению. Местное значение

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ.
Планируемый к реконструкции. Региональное значение

Линии электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
Местное значение

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая

Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие

Зона сельскохозяйственного использования. Существующая

Иные зоны сельскохозяйственного назначения. Существующие

Зона озелененных территорий общего пользования (скверов, парков, сада, скверы, бульвары, городские леса). Существующая

Зона отдыха. Существующая

Зона лесов. Существующая

Зона специального назначения. Существующие

Зона санаторий. Существующая

						МК № 3 от 29.02.2024 г	
						Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Монорова			09.24	Генеральный план Карта функциональных зон	Стадия: ПЗЗ; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Сокрогина			09.24		
Н.контр.		Шарова			09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ТрадСнаб"
Директор		Сокрогина			09.24		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Административное здание.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объект религиозной организации (объединения).
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты торговли, общественного питания.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и персональных услуг.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Спортивное сооружение.
Планируемый к размещению. Местное значение

Общественные пространства

Парк культуры и отдыха.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты отдыха и туризма

Специализированные коллективные средства размещения.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительского назначения.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объект культурно-досугового (клубного) типа.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты образования и науки

Общеобразовательная организация.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты здравоохранения

Обособленное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь. Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Места погребения

Кладбище.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция технического обслуживания.
Планируемый к размещению. Местное значение

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Остановочный пункт.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Улица в жилой застройке.
Планируемый к реконструкции. Местное значение

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Автомобильные дороги местного значения.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

Телевизионный ретранслятор.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Базовая станция.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Базовая станция.
Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты почтовой связи.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Федеральное значение

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ.
Планируемый к реконструкции. Региональное значение

Трансформаторная подстанция (ТП).
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Гидротехнические сооружения - Линейные

Гидротехнические сооружения специального назначения.
Существующий, реконструируемый, строящийся

Линии электропередачи (ЛЭП)

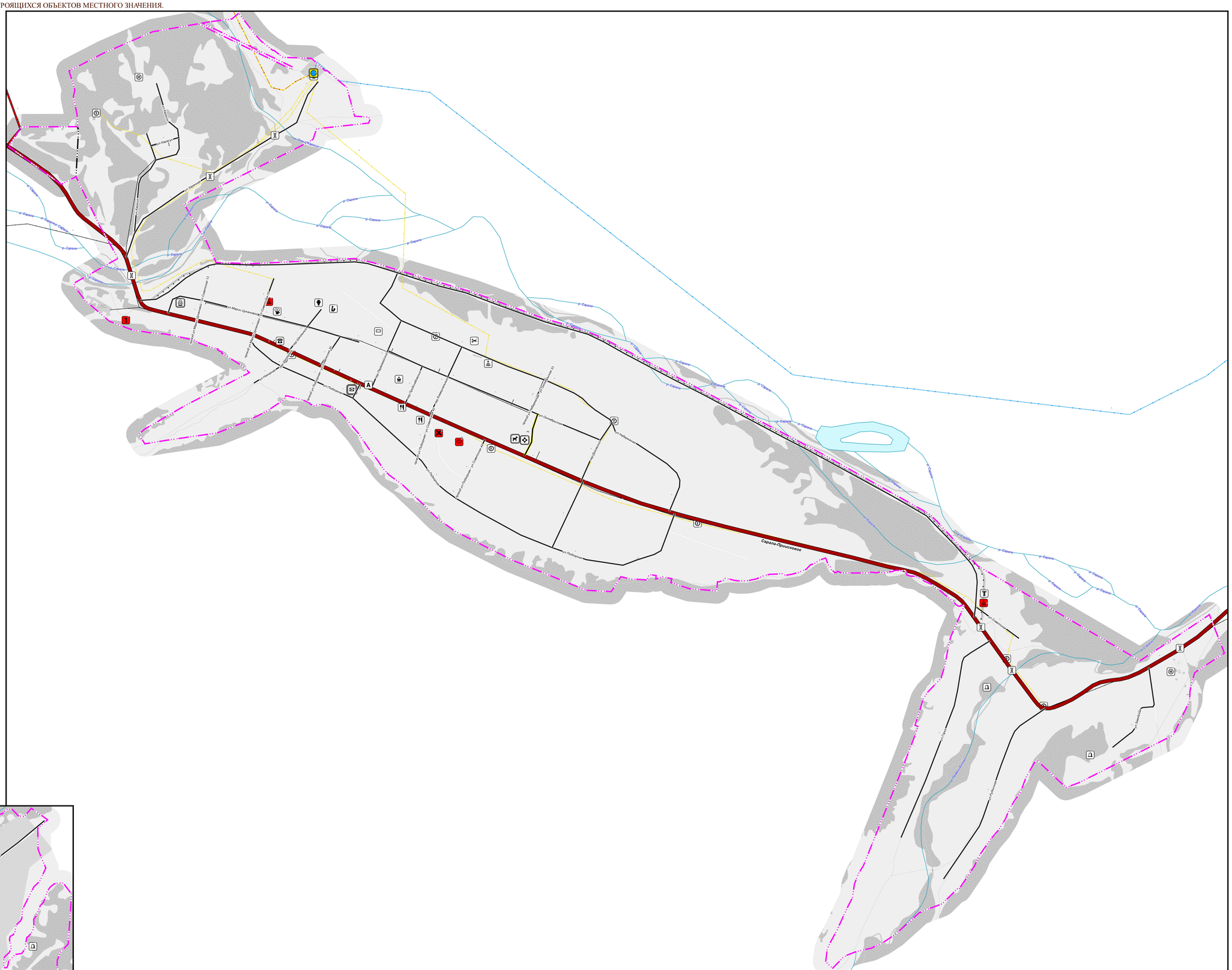
ЛЭП 110 кВ. Существующий, реконструируемый, строящийся
Региональное значение

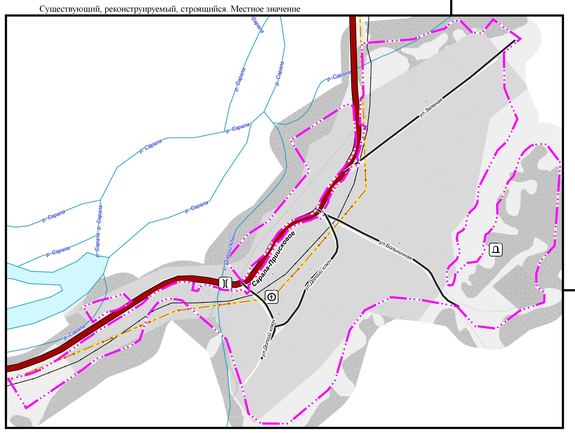
ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
Местное значение

Линии электропередачи 6 кВ. Существующий, реконструируемый, строящийся
Местное значение

Сети электросвязи

Линия связи.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

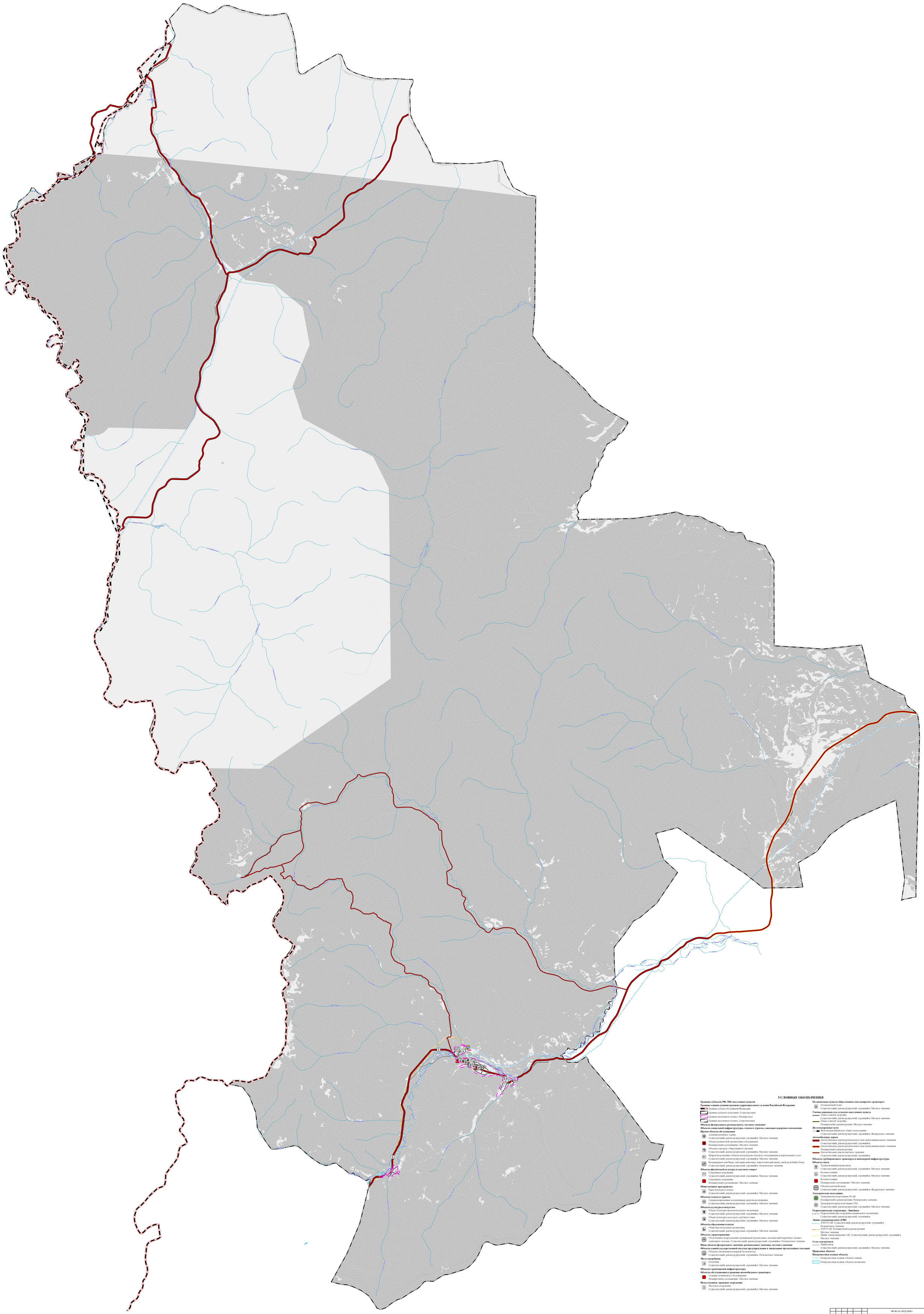




Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК № 3 от 29.02.2024 г
Разраб.		Мокерова			09.24	Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия
Проверил		Севрюгина			09.24	Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов.
Н.контр.		Ширяев			09.24	Село Орджоникидзевское. Масштаб 1:5000
Директор		Севрюгина			09.24	ООО "ГрадСоюз"

Стадия	Лист	Листов
ГП		1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
- Граница населенного пункта. Планируемая
- Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Объект религиозной организации (объединения)
  - Планируемый к размещению. Местное значение
- Объекты торговли, общественного питания
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и персональных услуг
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Спортивное сооружение
  - Планируемый к размещению. Местное значение

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-зрелищного назначения
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты здравоохранения

- Обособленное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь. Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Места погребения

- Кладбище
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания
  - Планируемый к размещению. Местное значение

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Улица в жилой застройке
  - Планируемый к реконструкции. Местное значение

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Федеральное значение

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Существующий, реконструируемый, строящийся
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Планируемый к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения
  - Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты связи

- Телевизионный ретранслятор
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Базовая станция
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Базовая станция
  - Планируемый к размещению. Местное значение
- Объекты почтовой связи
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Федеральное значение

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
  - Планируемый к реконструкции. Региональное значение
- Трансформаторная подстанция (ТП)
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Гидротехнические сооружения – Линейные

- Гидротехнические сооружения специального назначения
  - Существующий, реконструируемый, строящийся

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 110 кВ. Существующий, реконструируемый, строящийся
  - Региональное значение
- ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
  - Местное значение
- Линии электропередачи 6 кВ. Существующий, реконструируемый, строящийся
  - Местное значение

Сети электросвязи

- Линия связи
  - Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

- Поверхностные водные объекты (линии)
- Поверхностные водные объекты (полигоны)

МК № 3 от 29.02.2024 г

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Разраб.		Моисеева		09.24	Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скерогова		09.24		ПЗЗ		1
Н.контр.		Шарова		09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ГрадСоюз"		
Директор		Скерогова		09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ИНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Зоны с особыми условиями использования территорий

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса.
Существующий

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления.
Существующий

Зона подтопления.
Существующий

Водоохранные зоны

Водоохранная зона.
Существующий

Охранная зона инженерных коммуникаций

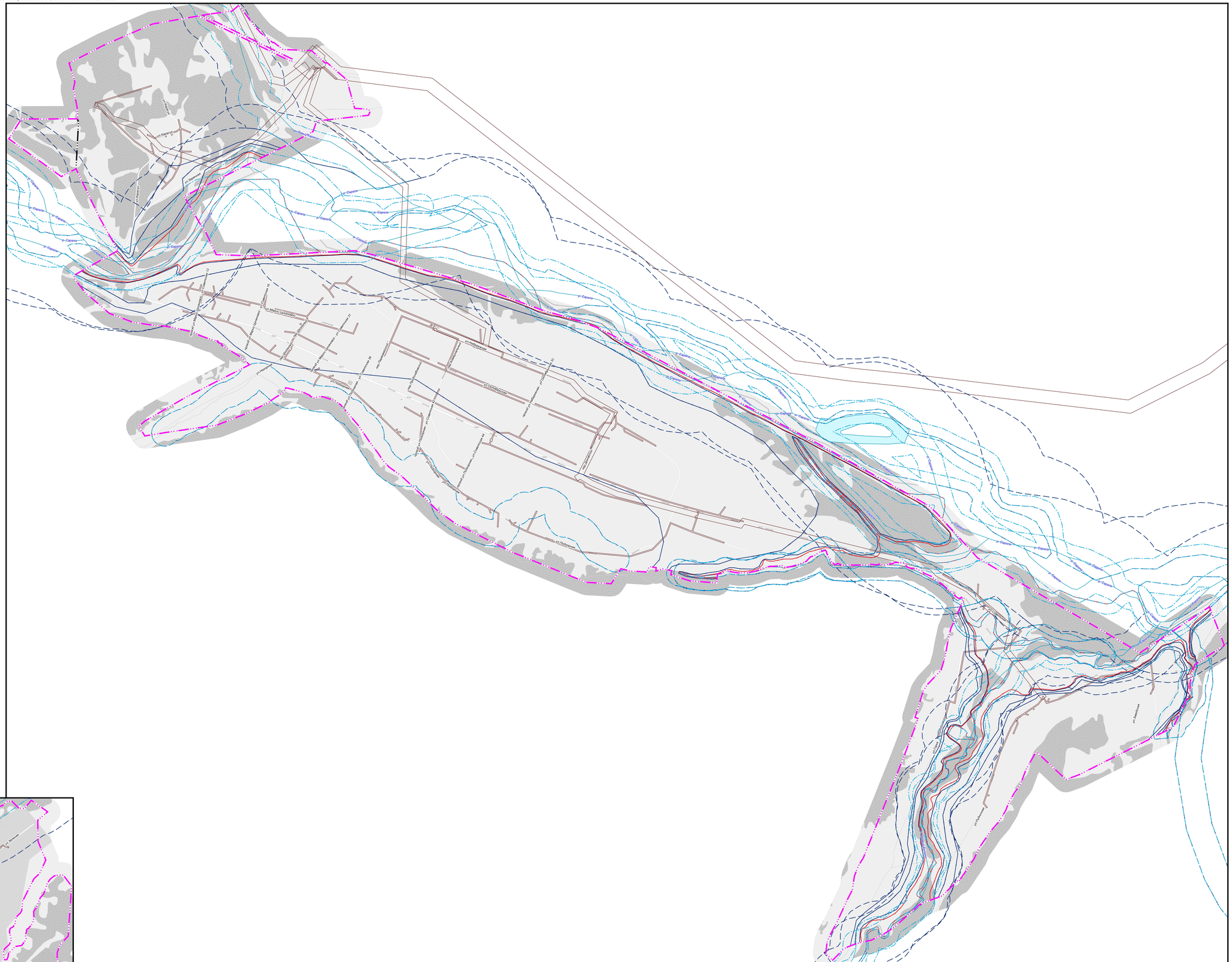
Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).
Существующий

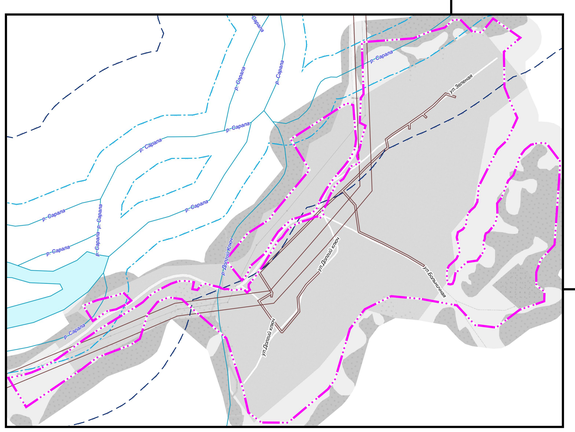
Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Поверхностные водные объекты (линии)

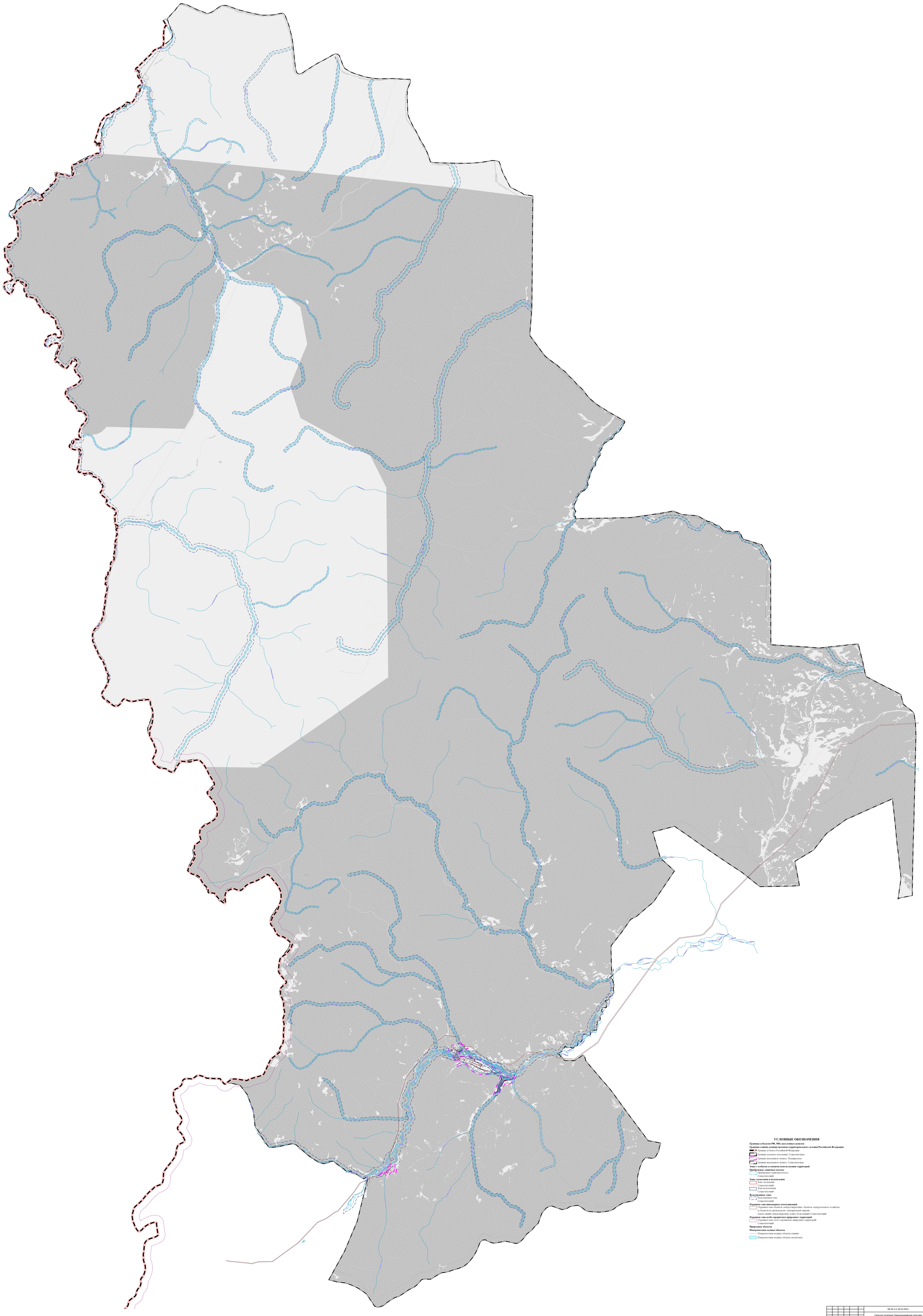
Поверхностные водные объекты (полигоны)





						МК № 3 от 29.02.2024 г		
						Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата			
Разраб.		Моверова			09.24	Генеральный план Материалы по обоснованию Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Севрюгина			09.24		ГП		1
Н.контр.		Ширяев			09.24	Село Орджоникидзевское Масштаб 1:5000	ООО "ГрадСоюз"		
Директор		Севрюгина			09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ИНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Зоны с особыми условиями использования территорий

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса. Существующий

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления. Существующий

Зона подтопления. Существующий

Водоохранные зоны

Водоохранная зона. Существующий

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (кроме линий электропередачи, вокруг подстанций). Существующий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий. Существующий

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

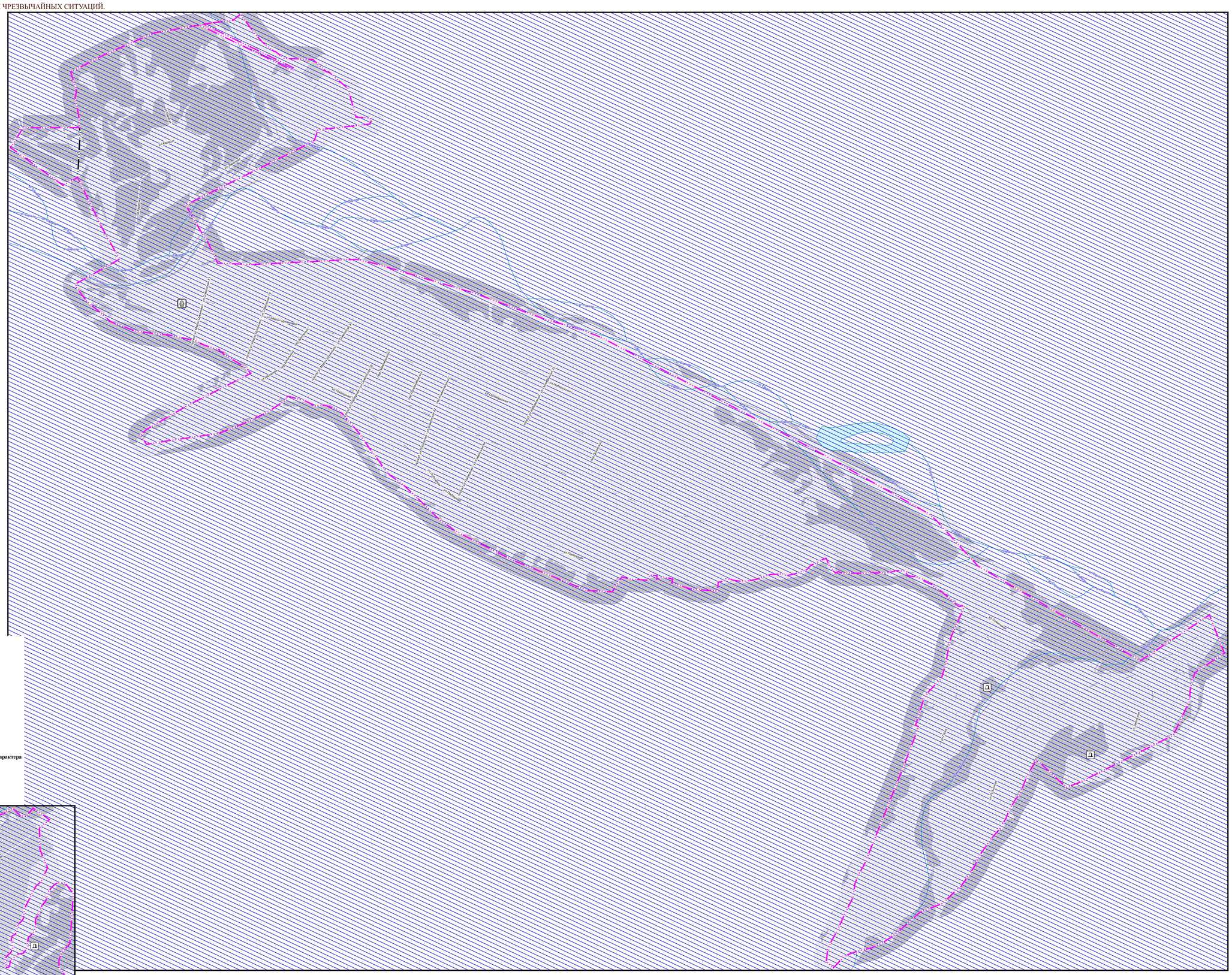
Поверхностные водные объекты (линии)

Поверхностные водные объекты (полигоны)

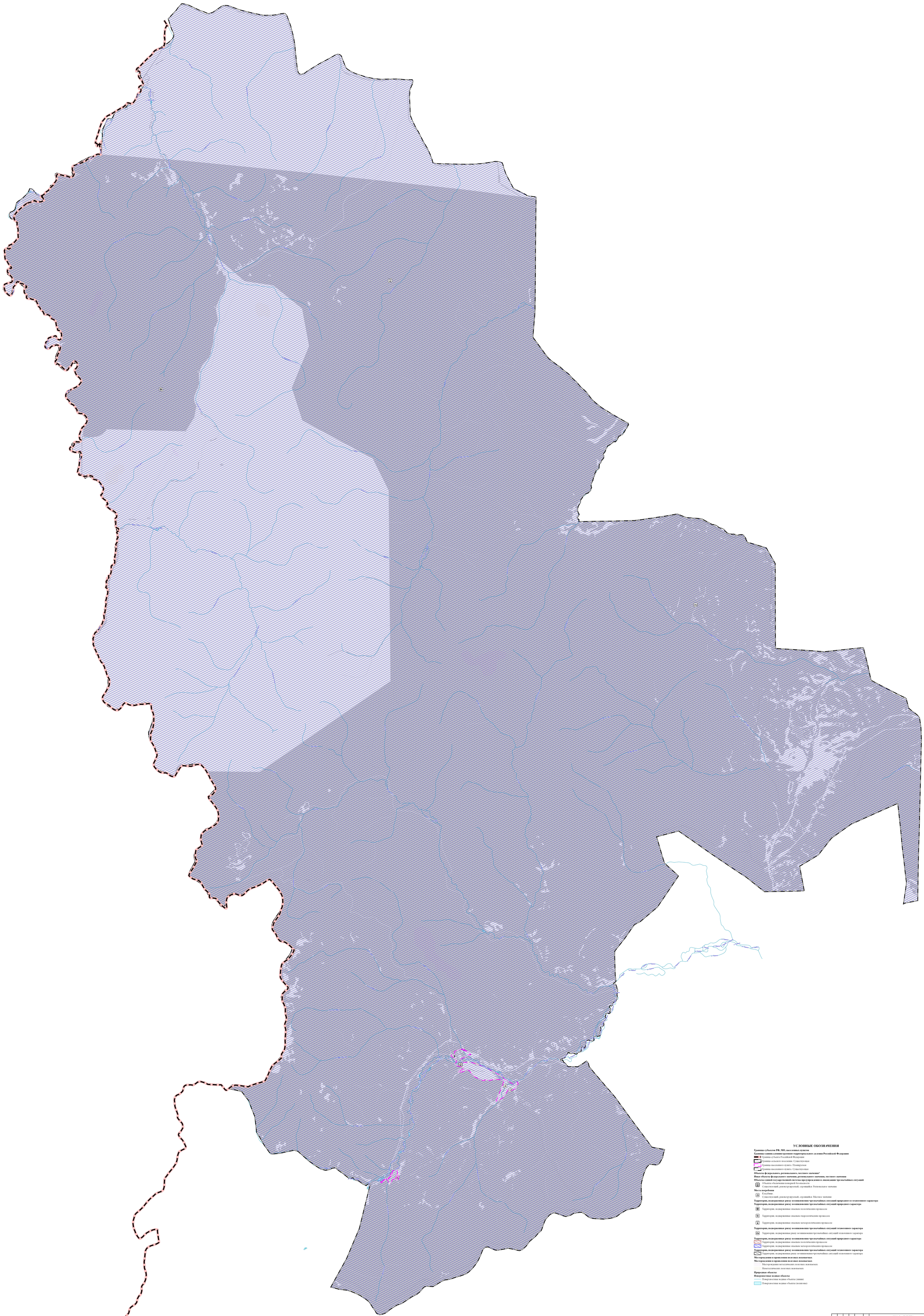
МК № 3 от 29.02.2024 г

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Разраб.	Мозорова			09.24	Генеральный план Материалы по обоснованию Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сократова			09.24		ПЗЗ		1
Н.контр.	Шарова			09.24	Масштаб 1:40000	ООО "ТрадСнаб"		
Директор	Сократова			09.24				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.
СЕЛО ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ.
МАСШТАБ 1:5000


ул. Ленина
ул. Набережная
ул. Мира
ул. Лесная
ул. Рабочая
ул. Ленинского комсомола
ул. Пушкина
ул. Кирова
ул. Гагарина
ул. Ленина
ул. Рабочая
ул. Лесная
ул. Мира
ул. Набережная
ул. Пушкина
ул. Кирова
ул. Гагарина
ул. Ленинского комсомола

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.
МАСШТАБ 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

Места погребения

Кладбище

Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные опасным геологическим процессам

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные опасным геологическим процессам

Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения металлических полезных ископаемых

Неметаллических полезных ископаемых

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Поверхностные водные объекты (линии)

Поверхностные водные объекты (полигоны)

						МК № 3 от 29.02.2024 г			
						Сельское поселение Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		09.24			ПЗЗ		1
Проверил		Сверкунова		09.24					
Н.контр.		Шарова		09.24		Масштаб 1:40000	ООО "ТрадСоюз"		
Директор		Сверкунова		09.24					