



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов сельского поселения
Очурского сельсовета Алтайского
муниципального района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2025 г.

№ 10

с. Очуры

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 30 июля 2014 года № 37 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Очурский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет депутатов сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 30 июля 2014 года № 37 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Очурский сельсовет» следующие изменения:

1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории сельского поселения Очурского сельсовета безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, микрорайоны, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой); линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории поселения.

Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями сельского поселения Очурского сельсовета в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожного покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также

иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Все земельные участки сельсовета, закрепленные за собственниками (пользователями), предприятиями, если иное не установлено договорами аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, пожизненного наследуемого владения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют прилегающую санитарно-защитную (убираемую) зону.

Граница прилегающих территорий, санитарно-защитной зоны (убираемой) в отношении здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также в отношении земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, определяются от границ земельного участка по его периметру:

- в отношении многоквартирных домов, под которыми образованы земельные участки, определяются в соответствии с границами, отображенными на кадастровом плане территории;

- в отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории определяются схемами уборки территорий муниципальных образований;

- в отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории определяются от объектов временной уличной торговли по его периметру до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, но не более 10 метров. При отсутствии дорожного бордюра границы прилегающей территории определяются до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования;

- в отношении капитальных объектов коммерческого назначения (магазины, офисные здания, помещения, складские комплексы, производственные объекты, объекты сельскохозяйственного производства и иные здания и помещения, которые могут быть использованы для получения прибыли) и объектов некоммерческого назначения (здания и помещения, которые находятся в коммунальной собственности, принадлежат государству или общественности, а также помещения и здания социального значения, не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли) площадью до 500 кв.м размеры прилегающей территории определяются от границы земельного участка по его периметру и до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, но не более 20 метров, площадью более 500 кв.м размеры прилегающей территории определяются от границы земельного участка по его периметру и до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром – не более 30 метров. При отсутствии дорожного бордюра границы прилегающей территории определяются до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования;

- в отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются от границ земельного участка по всему его периметру до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, но не более 10 метров, а с фасадной стороны до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром - не более 15 метров. При отсутствии дорожного бордюра границы прилегающей территории определяются до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования;

- в отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка

территории устанавливаются от границ земельного участка по всему его периметру до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, но не более 10 метров. При отсутствии дорожного бордюра границы прилегающей территории определяются до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования;

- в отношении объектов, на которых ведется строительство многоквартирных жилых домов, размеры прилегающей территории устанавливаются от ограждения стройки, либо, если таковых не имеется, то от границ земельного участка по всему его периметру, но не более 200 метров на время строительства и до ввода объекта в эксплуатацию;

- в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов устанавливаются от границ земельного участка по всему его периметру, но не более 100 метров от указанных объектов.

Площадь прилегающей территории не может превышать 30 процентов площади земельного участка, к которому она прилегает.

При отсутствии государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, на котором расположены здания (включая жилые дома), сооружения, объекты благоустройства, под прилегающей территорией следует понимать фактическое землепользование с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка, но не более 15 метров от границ здания (включая жилые дома), сооружения.»;

2) раздел 3 дополнить пунктом 3.2.1. следующего содержания:

«3.2.1. Собственники (домовладельцы), арендаторы земельных участков, хозяйствующие субъекты обязаны содержать прилегающую территорию и объекты благоустройства на прилегающей территории в надлежащем состоянии:

- проводить кошение травы в весенне-летний период (апрель – сентябрь), не допуская высоту травостоя выше 12 см;

- осуществлять санитарную обрезку кроны деревьев и кустарников не реже 1 раза в год, с последующей уборкой веток, листвы - удаление старых усохших ветвей, склоняющихся к земле ветвей и выступающих веток, которые мешают свободному проходу пешеходов и обзору, проезду транспортных средств;

- в осенне-зимний период (октябрь – март) очищать от снега и не допускать складирования снега на автомобильных дорогах и тротуарах;

- не допускать засорения (оставление и разбрасывание оберточной бумаги, упаковочного материала, упаковочной тары (стеклянной, пластмассовой, алюминиевой), окурков, шелухи семечек и иного мусора);

- не допускать складирование строительных материалов, дров, угля, сена, органических удобрений, земли, а также иных предметов;

- не вовлекать прилегающую территорию в хозяйственную деятельность (ограждать, складировать, устраивать парковку).

Хозяйствующие субъекты, коммерческие и некоммерческие предприятия обязаны в весенне-летний период (апрель-сентябрь) на прилегающей территории поддерживать соответствующий комфортный и эстетический вид путем сооружения цветников, клумб с последующим их содержанием (полива, прополки).»;

3) Раздел 13 изложить в следующей редакции:

13.1 Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

13.2. В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

13.2.1. Для средне рослых деревьев – не ближе 2 метров;

13.2.2. Для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

13.2.3. Для кустарников – не ближе 1 метра.

13.3. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

13.3.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

13.3.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

13.3.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

13.4. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом.

13.5. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

13.6. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

13.7. Запрещается нарушение правил благоустройства территории муниципального образования в части создания, содержания, восстановления и охраны озелененных территорий, выражающееся в повреждении расположенных в границах населенных пунктов деревьев, живых изгородей, кустарников, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, любым способом, в том числе путем размещения на указанных территориях транспортных средств (также и разукомплектованных, неисправных).

4) раздел 16 дополнить пунктами 16.8.7– 16.8.9 следующего содержания:

«16.8.7. Запрещается засорение улиц и иных общественных мест (оставление и разбрасывание оберточной бумаги, упаковочного материала, упаковочной тары (стеклянной, пластмассовой, алюминиевой), окурков, шелухи семечек и иного мусора).

16.8.8. Запрещается выбрасывание с балконов и лоджий, из окон жилых домов, иных помещений любых предметов.

16.8.9. Запрещается складирование на территории общего пользования строительных материалов, дров, угля, сена, органических удобрений, земли, а также иных предметов.»;

5) дополнить разделом 20 следующего содержания:

«20. Месяц чистоты и порядка»

20.1. На территории Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия ежегодно проводится месяц чистоты и порядка, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

20.2. Месяц чистоты и порядка проводится ежегодно в периоды подготовки к весеннему (с 15 марта по 15 апреля), летнему (с 15 июня по 15 июля), осеннему (с 15 августа по 15 сентября) и зимнему сезонам (с 15 ноября по 15 декабря).

20.3. Осуществление работ в течение месяца чистоты и порядка осуществляется за счет:

- средств бюджета Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

- собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

- средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

20.4. Постановлением администрации сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия о проведении месяца чистоты и порядка ежегодно утверждается перечень участников - хозяйствующих субъектов (коммерческих, некоммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей), территорий проведения мероприятий и перечень работ по благоустройству.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Очурского
сельсовета Алтайского муниципального
района Республики Хакасия



А.Л. Тальянский