

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

02 апреля 2025 года

п. Копьево

№ 154

**Об установлении базовой ставки платы за
наем жилых помещений на первичном рынке муниципального
жилищного фонда Копьевского поссовета**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 34 части 1 статьи 26 Устава сельского поселения Копьевского поссовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов сельского поселения Копьевского поссовета

РЕШИЛ:

1. Установить базовую ставку платы за наем жилых помещений на первичном рынке по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Копьевского поссовета в размере 103,38 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

2. Решение вступает в силу с 01 января 2025г. и подлежит официальному обнародованию (опубликованию).

Председатель Совета депу
Копьевского поссовета



А.Н. Поляничко

**Расчет базовой ставки платы на первичном рынке жилья за
наем жилых помещений муниципального жилищного
фонда Копьевского поссовета на 2025 год**

На основании приказа от 19 июня 2017 г. п 892/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

«О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр» и в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 ноября 2016 г., регистрационный N 44258), **базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле :**

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на **первичном** рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на **первичном** рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (Приложение).

$$H_B = 103\,387 \text{ руб.} * 0,001 = 103,38 \text{ руб.}$$