РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЧЕРНОГОРСКА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ УСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

19.03.2026 № 903-П

О назначении публичных слушаний

В связи с обращениями от: Феллер Н.П., Бурдуковской Г.П., Константинова В.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск», руководствуясь статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, Администрация г.Черногорска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в карту градостроительного зонирования (приложение 2) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г. N 520 (далее-Правила) в части изменения территориальных зон:

- Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровом квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33;

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534 на 15-00 часов местного времени 21 апреля 2026 года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

2. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» в части изменения функциональных зон:

- «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства

многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровом квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

- «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534 на 14-00 часов местного времени 21 апреля 2026года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству.

Исполняющий обязанности
Главы города Черногорска А.В. Гительман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12EB46AEF8443A7953B168E395AB671A
Владелец **Гительман Андрей Владимирович**
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. г. Черногорск №_____

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (карта градостроительного планирования прилагается) согласно приложению 2 к настоящему решению в части изменения территориальных зон:

1.1 Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровом квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

1.2 П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33;

1.3 П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

_____ Е.Э. Гопина

Председатель Совета депутатов

города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. **г. Черногорск** **№_____**

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Черногорска в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск»

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана муниципального образования город Черногорск Республики Хакасия (карту функциональных зон, приложение 3, утвержденного решением Совета депутатов города Черногорска от 28.06.2012 №58 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Черногорск», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 3 к настоящему решению:

1.1«Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровом квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

1.2 «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

_____Е. Э. Гопина

Председатель Совета депутатов

города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, И ДОПОЛНЕНИЙ, УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, проекту решения Совета депутатов г. Черногорска о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, участия граждан в его обсуждении (далее по тексту - проект Устава, проект изменений в Устав, Порядок).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;

2) общественными объединениями;

3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

1.4. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

2.1. Обсуждение гражданами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520;

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

4.4. Совет депутатов г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов г. Черногорска.

Приложение №___ к решению Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Карта зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

Границы населенных пунктов г. Черногорск, р.п. Пригорск

Территориальные зоны

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог

Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)

Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 - 4 этажа)

Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)

ОД. Общественно-деловая зона

ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования

ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения

РН. Зона объектов религиозного назначения

Р2. Зона парков и скверов

Р3. Зона развития спорта и туризма

А.Т. Зона автомобильного транспорта

Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта

П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)

П. Зона коммунально-складских и производственных объектов

Л-1. Зона естественных природных ландшафтов

Л-2. Зона резервных территорий

Л-3. Зона зеленых насаждений защитного назначения

СХ1. Зона садово-огородных товариществ

СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

СН-1. Зоны существующих кладбищ

СН-2. Зона закрытых кладбищ

СН-3. Зона свалки

Р1. Зона природного ландшафта

С-1. Зона объектов режимных территорий

ВФ - Земли, покрытые поверхностными водами

СН-4. Зона переработки промышленных отходов

Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория объекта культурного наследия

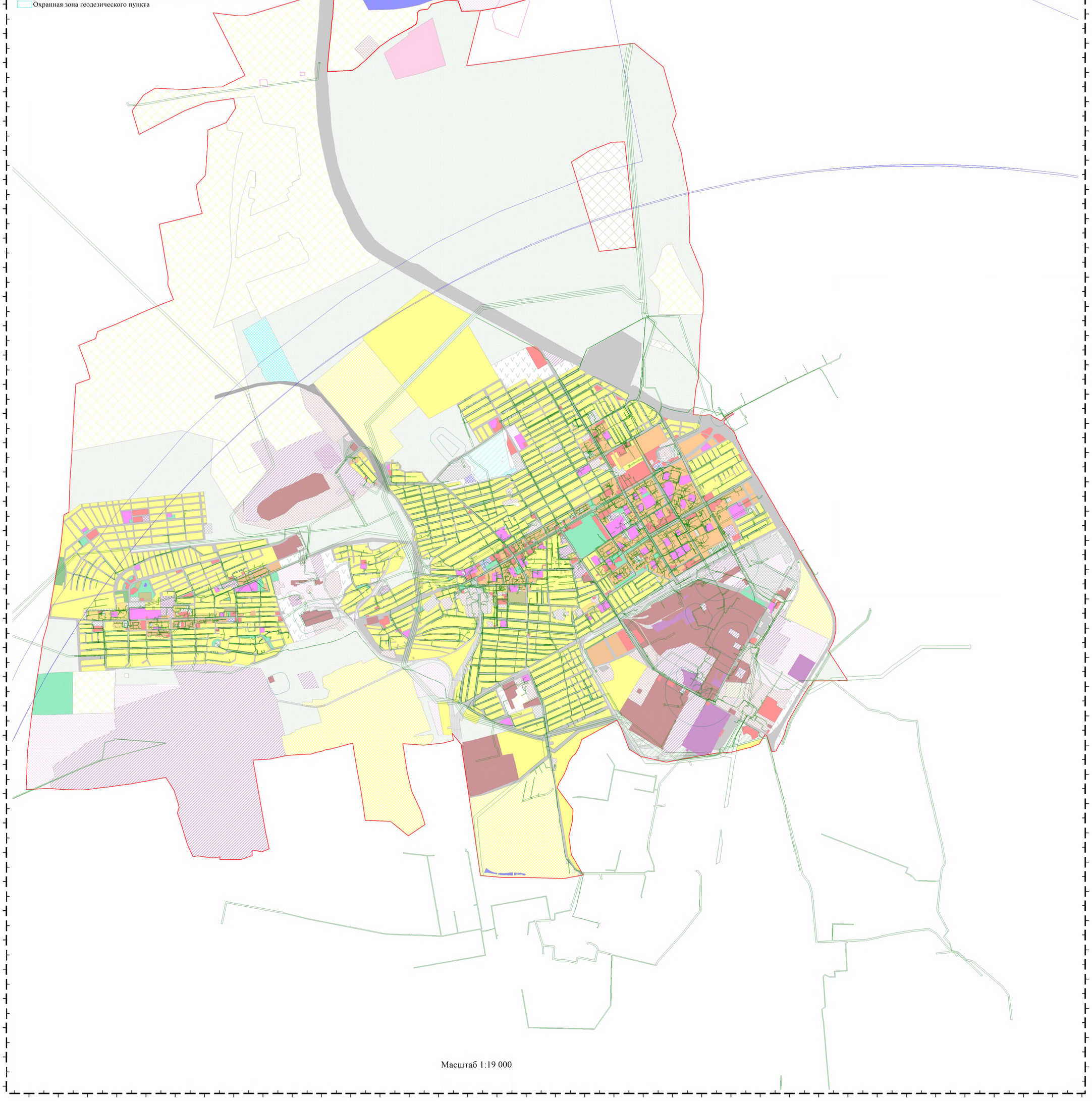
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона транспорта

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Охранная зона геодезического пункта



Масштаб 1:19 000

Приложение №1 к решению Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

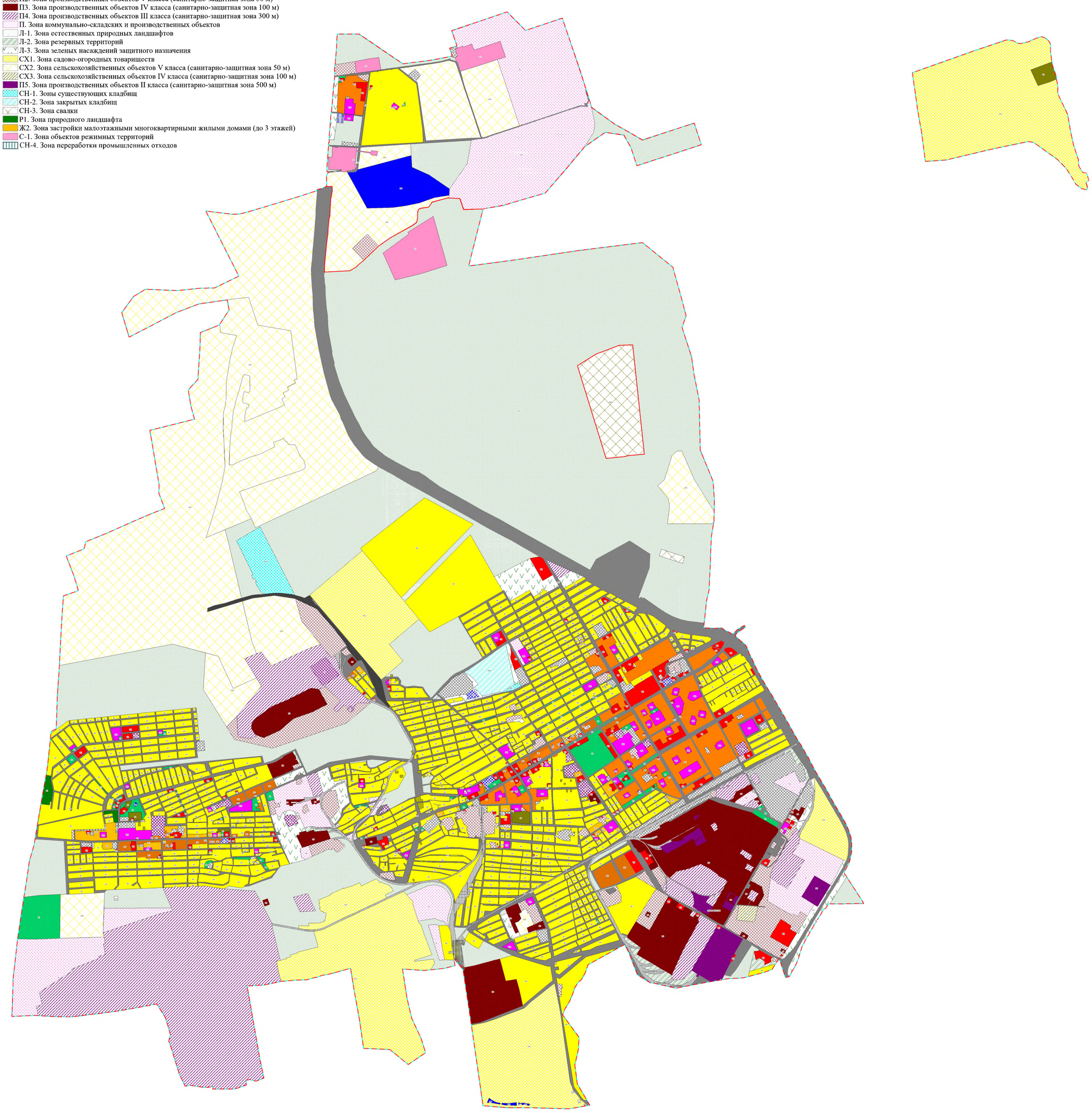
Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения:

Граница муниципального образования город Черногорск

Границы населенных пунктов г. Черногорск, р.п. Пригорск

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 - 4 этажа)
ВФ - Земли, покрытые поверхностными водами
Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)
ОД. Общественно-деловая зона
ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования
ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
РН. Зона объектов религиозного назначения
Р2. Зона парков и скверов
Р3. Зона развития спорта и туризма
А.Т. Зона автомобильного транспорта
Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта
П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
П. Зона коммунально-складских и производственных объектов
Л-1. Зона естественных природных ландшафтов
Л-2. Зона резервных территорий
Л-3. Зона зеленых насаждений защитного назначения
СХ1. Зона садово-огородных товариществ
СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м)
СН-1. Зоны существующих кладбищ
СН-2. Зона закрытых кладбищ
СН-3. Зона свалки
Р1. Зона природного ландшафта
Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)
С-1. Зона объектов режимных территорий
СН-4. Зона переработки промышленных отходов



Масштаб 1:19 000